

協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)番町計画マンションギャラリー 新築工事

建物用途 建築物の所在地	事務所 東京都千代田区三番町7-12	敷地面積 建築面積 延床面積	645.69 m ² 423.30 m ² 1,264.70 m ² : 計算対象 1,202.36 m ²
地域 竣工日	番町地域 2020年11月6日	階数 構造	地上 3階 地下 階 S造

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center;">19.9 %</p>	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 1,623.6 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 1,298.9 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.80</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 80 [t-CO2・年] 設計値 64 [t-CO2・年] 削減量 16 [t-CO2・年] 削減率 19.9 %</p> <div style="text-align: center;"> </div>
<p>省CO2対策の概要</p> <p>Low-E複層ガラスを採用し、省CO2を図った。</p>	

省CO2設備手法

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 高効率分散熱源 | <input type="checkbox"/> LED照明 |
| <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源 | <input type="checkbox"/> 人感センサ |
| <input type="checkbox"/> 高効率空調機 | <input type="checkbox"/> 明るさセンサ |
| <input type="checkbox"/> 変流量制御 | <input type="checkbox"/> 明るさセンサ |
| <input type="checkbox"/> 大温度差送水 | <input type="checkbox"/> スケジュール制御 |
| <input type="checkbox"/> 変風量制御 | <input type="checkbox"/> 初期照度補正 |
| <input type="checkbox"/> 外気導入量制御 | <input type="checkbox"/> 高効率給湯機 |
| <input type="checkbox"/> 外気冷房 | <input type="checkbox"/> 自動給湯栓 |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input type="checkbox"/> BEMS |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> インバータ制御 | |
| <input type="checkbox"/> 送風量制御 | |

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
 - 複層ガラス
 - 庇・ルーバー・バルコニー
 - 外壁高断熱化
- 面的エネルギー活用
- 地域冷暖房を導入
 - 地域冷暖房を将来導入
 - 既存地域冷暖房から受入
 - サブプラントを設置
 - 特定電気事業者等を導入
 - 特定電気事業者等を将来導入
 - 特定電気事業者等を受入
 - 熱融通
 - 電力融通
 - 面的対策その他
- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱 | <input type="checkbox"/> バイオマス |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮