
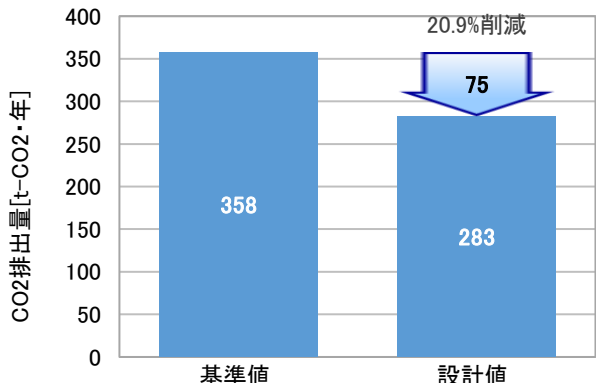


- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区二番町計画

|                 |  |                      |  |
|-----------------|--|----------------------|--|
| 建物用途<br>建築物の所在地 | 事務所, 飲食店, その他(駐車場)<br>千代田区二番町12番3他(地名地番) | 敷地面積<br>建築面積<br>延床面積 | 780.85 m <sup>2</sup><br>469.97 m <sup>2</sup><br>5,252.33 m <sup>2</sup> : 計算対象 4,985.05 m <sup>2</sup> |
| 地域<br>竣工日       | 番町地域<br>2022年1月31日                       | 階数<br>構造             | 地上 12階 地下 1階<br>S造   |

省CO2効果

|  |  |
|--|--|
| <p>削減率</p> <p style="text-align: center;">20.9 %</p> <p>優良環境建築</p>  | <p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 7,305.0 [GJ/年]</p> <p>設計一次エネルギー消費量 5,771.0 [GJ/年]</p> <p>BEI(設計値/基準値) 0.79</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 358 [t-CO2・年]</p> <p>設計値 283 [t-CO2・年]</p> <p>削減量 75 [t-CO2・年]</p> <p>削減率 20.9 %</p>  |
| <p>省CO2対策の概要</p> <p>Low-E複層ガラスで熱負荷を低減し、高効率分散熱源、LED照明で省CO2を図った。</p>   |  |

省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機
- 変流量制御
- 大温度差送水
- 変風量制御
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- インバータ制御
- 送風量制御
- LED照明 (範囲: 全室)
- 人感センサ (範囲: トイレ、EV前、店舗倉庫)
- 明るさセンサ (範囲: 外構部、エントランス、風除室)
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
  - 複層ガラス
  - 庇・ルーバー・バルコニー
  - 外壁高断熱化
- 面的エネルギー活用
- 地域冷暖房を導入
  - 地域冷暖房を将来導入
  - 既存地域冷暖房から受入
  - サブプラントを設置
  - 特定電気事業者等を導入
  - 特定電気事業者等を将来導入
  - 特定電気事業者等を受入
  - 熱融通
  - 電力融通
  - 面的対策その他
  - エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮