

協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)アパホテル<秋葉原駅東>

建物用途 建築物の所在地	賃貸集合住宅 千代田区神田佐久間町三丁目2番・4番3	敷地面積 建築面積 延床面積	450.83 m ² 370.67 m ² 2,961.31 m ² : 計算対象 485.44 m ²
地域 竣工日	和泉橋地域 2021年10月30日	階数 構造、総戸数	地上 11階 地下 階 S造 6戸

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center; color: red;">-0.3 %</p>	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 500.7 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 502.3 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 1.00 共用部の計算 対象</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 25 [t-CO2・年] 設計値 25 [t-CO2・年] 削減量 -0 [t-CO2・年] 削減率 -0.3 %</p>						
<p>省CO2対策の概要</p> <p>複層ガラスで熱負荷を低減し、高効率エアコン、LEDの採用により省CO2を図った。</p>	<p>CO2排出量[t-CO2・年]</p> <table border="1"> <tr> <th>項目</th> <th>値</th> </tr> <tr> <td>基準値</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>設計値</td> <td>25</td> </tr> </table>	項目	値	基準値	25	設計値	25
項目	値						
基準値	25						
設計値	25						

省CO2設備手法

<input checked="" type="checkbox"/> 高効率エアコン <input type="checkbox"/> 駐車場換気量制御 <input type="checkbox"/> 機械室換気量制御 <input type="checkbox"/> 全熱交換器 <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) <input type="checkbox"/> 高効率電動機 <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 (範囲:全館) <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ (範囲:住宅玄関) <input checked="" type="checkbox"/> 明るさセンサ (範囲:エントランス、風除室、ロビー、共用廊下) <input checked="" type="checkbox"/> スケジュール制御 <input type="checkbox"/> 初期照度補正	<input checked="" type="checkbox"/> 高効率給湯機 <input type="checkbox"/> 手元止水 <input type="checkbox"/> 水優先吐水 <input type="checkbox"/> 小流量シャワー <input type="checkbox"/> HEMS <input type="checkbox"/> その他
--	--

省CO2建築手法

<input type="checkbox"/> Low-E複層ガラス <input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス <input type="checkbox"/> 二重サッシ <input type="checkbox"/> 庇・ルーバー・バルコニー <input type="checkbox"/> 外壁高断熱化
--

面的エネルギー活用

<input type="checkbox"/> エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入
--

創エネ手法

<input type="checkbox"/> コージェネ <input type="checkbox"/> 太陽光発電 <input type="checkbox"/> その他
--

非常時の対応

<input type="checkbox"/> 非常用発電機(法令規制以外) <input type="checkbox"/> その他

未利用・再生可能エネルギー活用

<input type="checkbox"/> 下水熱 <input type="checkbox"/> 河川水熱 <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 <input type="checkbox"/> 地中熱	<input type="checkbox"/> バイオマス <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 <input type="checkbox"/> その他
---	--

環境負荷低減の取り組み

<input checked="" type="checkbox"/> 敷地と建物の被覆対策 <input checked="" type="checkbox"/> 水循環 <input checked="" type="checkbox"/> 緑の量・質の確保、生態系への配慮

協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)アパホテル<秋葉原駅東>

建物用途 建築物の所在地	ホテル, その他(駐車場) 千代田区神田佐久間町三丁目2	敷地面積 建築面積 延床面積	450.83 m ² 370.67 m ² 2,961.31 m ² : 計算対象 2,475.87 m ²
地域 竣工日	和泉橋地域 2021年10月30日	階数 構造	地上 11階 地下 階 S造

省CO2効果

削減率 14.9 %	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 6,536.1 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 5,555.7 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.85 CO2排出量 基準値 320 [t-CO2・年] 設計値 272 [t-CO2・年] 削減量 48 [t-CO2・年] 削減率 14.9 %
省CO2対策の概要 複層ガラスで熱負荷を低減し、高効率ビルマル、LED照明により省CO2を図った。	

省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機
- 変流量制御
- 大温度差送水
- 変風量制御
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- インバータ制御
- 送風量制御
- LED照明 (範囲:全館)
- 人感センサ (範囲:共用トイレ)
- 明るさセンサ (範囲:荷捌駐車場、外構)
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房を導入
- 地域冷暖房を将来導入
- 既存地域冷暖房から受入
- サブプラントを設置
- 特定電気事業者等を導入
- 特定電気事業者等を将来導入
- 特定電気事業者等を受入
- 熱融通
- 電力融通
- 面的対策その他
- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮