

協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 外神田4丁目共同住宅新築工事

建物用途 建築物の所在地	賃貸集合住宅 東京都千代田区外神田4丁目16-4、5	敷地面積 建築面積 延床面積	104.99 m ² 74.60 m ² 341.91 m ² : 計算対象 341.91 m ²
地域 竣工日	万世橋地域 2020年9月5日	階数 構造、総戸数	地上 5階 地下 階 S造 8戸

省CO2効果

削減率 13.3 %	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 281.2 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 243.8 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.87 共用部の計算 対象</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 14 [t-CO2・年] 設計値 12 [t-CO2・年] 削減量 2 [t-CO2・年] 削減率 13.3 %</p>
省CO2対策の概要 外壁高断熱化、Low-E複層ガラスにより熱負荷を低減し、LEDを採用することで省CO2を図った。	

省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 高効率給湯機
- 駐車場換気量制御
- 手元止水
- 機械室換気量制御
- 水優先吐水
- 全熱交換器
- 小流量シャワー
- 自然換気(自動制御)
- HEMS
- 高効率電動機
- その他
- LED照明
(範囲: 専有部、共用部)
- 人感センサ
(範囲: 専有部玄関)
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- 初期照度補正

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(法令規制以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- バイオマス
- 河川水熱
- 太陽熱利用
- 地下鉄排熱
- その他
- 地中熱

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮