

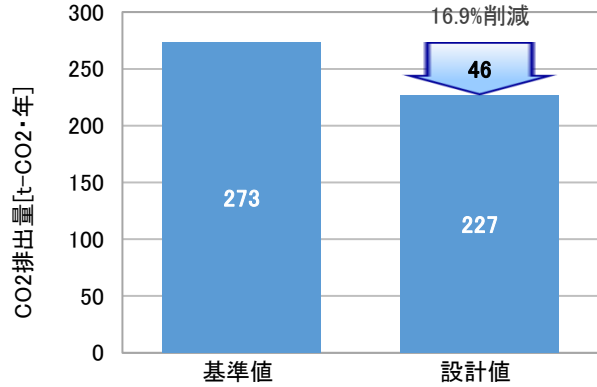
協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)RBM神田ビル新築工事

建物用途 事務所, その他(工場(駐車場))	敷地面積 619.97 m ²
建築物の所在地 東京都千代田区神田西福田町3	建築面積 530.40 m ²
地域 和泉橋地域	延床面積 4,343.31 m ² : 計算対象 4,066.58 m ²
竣工日 2022年3月31日	階数 地上 8階 地下 1階
	構造 RC造, S造

省CO2効果

削減率 16.9 %	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 5,575.1 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 4,627.4 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.83
	CO2排出量 基準値 273 [t-CO2・年] 設計値 227 [t-CO2・年] 削減量 46 [t-CO2・年] 削減率 16.9 %



省CO2対策の概要

Low-E複層ガラスで熱負荷を低減しLED照明及び照明制御を採用することで省CO2を図る。



省CO2設備手法

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 高効率分散熱源 | <input checked="" type="checkbox"/> LED照明
(範囲:全ての室) |
| <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源 | <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ
(範囲:1階 誰でもトイレ・前室・喫煙所、2-8階 防災備蓄倉庫、給湯室、トイレ) |
| <input type="checkbox"/> 高効率空調機 | <input checked="" type="checkbox"/> 明るさセンサ
(範囲:2-8階 事務所) |
| <input type="checkbox"/> 変流量制御 | <input type="checkbox"/> スケジュール制御 |
| <input type="checkbox"/> 大温度差送水 | <input type="checkbox"/> 初期照度補正 |
| <input type="checkbox"/> 変风量制御 | <input type="checkbox"/> 高効率給湯機 |
| <input type="checkbox"/> 外気導入量制御 | <input checked="" type="checkbox"/> 自動給湯栓 |
| <input type="checkbox"/> 外気冷房 | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input type="checkbox"/> BEMS |
| <input checked="" type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 高効率電動機 | |
| <input type="checkbox"/> インバータ制御 | |
| <input type="checkbox"/> 送风量制御 | |

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房を導入
- 地域冷暖房を将来導入
- 既存地域冷暖房から受入
- サブプラントを設置
- 特定電気事業者等を導入
- 特定電気事業者等を将来導入
- 特定電気事業者等を受入
- 熱融通
- 電力融通
- 面的対策その他
- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱 | <input type="checkbox"/> バイオマス |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮