

協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 パークコート千代田四番町

建物用途 建築物の所在地	分譲集合住宅 東京都千代田区四番町4番6	敷地面積 建築面積 延床面積	4,589.09 m ² 2,140.53 m ² 22,930.76 m ² : 計算対象 14,533.66 m ²
地域 竣工日	番町地域 2022年11月18日	階数 構造、総戸数	地上 14 階 地下 1 階 RC造 168 戸

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center;">2.1 %</p>	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 9,247.3 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 9,045.1 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.98 共用部の計算 対象外</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 453 [t-CO2・年] 設計値 443 [t-CO2・年] 削減量 10 [t-CO2・年] 削減率 2.1 %</p>
<p>省CO2対策の概要</p> <p>Low-E複層ガラスと外壁高断熱化で熱負荷を低減し、高効率エアコン、LED照明、高効率給湯機で省CO2を図った。</p>	<p style="text-align: center;">CO2排出量 [t-CO2・年]</p>

省CO2設備手法

<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 高効率エアコン <input type="checkbox"/> 駐車場換気量制御 <input type="checkbox"/> 機械室換気量制御 <input checked="" type="checkbox"/> 全熱交換器 <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) <input checked="" type="checkbox"/> 高効率電動機 <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 (範囲:全館) <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ (範囲:専有部:玄関 共用部:メールコーナー) <input type="checkbox"/> 明るさセンサ <input checked="" type="checkbox"/> スケジュール制御 <input type="checkbox"/> 初期照度補正 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 高効率給湯機 <input type="checkbox"/> 手元止水 <input checked="" type="checkbox"/> 水優先吐水 <input type="checkbox"/> 小流量シャワー <input checked="" type="checkbox"/> HEMS <input type="checkbox"/> その他
---	--

省CO2建築手法

<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Low-E複層ガラス <input type="checkbox"/> 複層ガラス <input type="checkbox"/> 二重サッシ <input checked="" type="checkbox"/> 庇・ルーバー・バルコニー <input checked="" type="checkbox"/> 外壁高断熱化
--

面的エネルギー活用

<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入
--

創エネ手法

<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> コージェネ <input type="checkbox"/> 太陽光発電 <input type="checkbox"/> その他
--

非常時の対応

<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 非常用発電機(法令規制以外) <input type="checkbox"/> その他
--

未利用・再生可能エネルギー活用

<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 下水熱 <input type="checkbox"/> 河川水熱 <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 <input type="checkbox"/> 地中熱 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> バイオマス <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 <input type="checkbox"/> その他
---	--

環境負荷低減の取り組み

<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 敷地と建物の被覆対策 <input checked="" type="checkbox"/> 水循環 <input checked="" type="checkbox"/> 緑の量・質の確保、生態系への配慮
