

- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区神田岩本町計画

建物用途 事務所	敷地面積 123.48 m ²
建築物の所在地 東京都千代田区神田岩本町4番地	建築面積 101.37 m ²
地域 和泉橋地域	延床面積 1,045.67 m ² : 計算対象 1,045.67 m ²
竣工日 2021年4月30日	階数 地上 12階 地下 1階
	構造 S造

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center; color: red;">-30.0 %</p>	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 1,480.2 [GJ/年]</p> <p>設計一次エネルギー消費量 1,924.3 [GJ/年]</p> <p>BEI(設計値/基準値) 1.30</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 73 [t-CO2・年]</p> <p>設計値 94 [t-CO2・年]</p> <p>削減量 -22 [t-CO2・年]</p> <p>削減率 -30.0 %</p>
<p>省CO2対策の概要</p> <p>庇の取付けにより窓へ直接に日差しが当たる箇所を少なくし、全熱交換器、高効率電動機、LED照明で省CO2を図った。</p>	

省CO2設備手法

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 高効率分散熱源 | <input checked="" type="checkbox"/> LED照明
<small>(範囲:ブラケットライト、ペンダントライトを除く全て)</small> |
| <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源 | <input type="checkbox"/> 人感センサ |
| <input type="checkbox"/> 高効率空調機 | <input type="checkbox"/> 明るさセンサ |
| <input type="checkbox"/> 変流量制御 | <input type="checkbox"/> スケジュール制御 |
| <input type="checkbox"/> 大温度差送水 | <input type="checkbox"/> 初期照度補正 |
| <input type="checkbox"/> 変风量制御 | <input type="checkbox"/> 高効率給湯機 |
| <input type="checkbox"/> 外気導入量制御 | <input type="checkbox"/> 自動給湯栓 |
| <input type="checkbox"/> 外気冷房 | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input type="checkbox"/> BEMS |
| <input checked="" type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 高効率電動機 | |
| <input type="checkbox"/> インバータ制御 | |
| <input type="checkbox"/> 送风量制御 | |

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房を導入
- 地域冷暖房を将来導入
- 既存地域冷暖房から受入
- サブプラントを設置
- 特定電気事業者等を導入
- 特定電気事業者等を将来導入
- 特定電気事業者等を受入
- 熱融通
- 電力融通
- 面的対策その他
- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱 | <input type="checkbox"/> バイオマス |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮