

- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 ザ・パークハビオSOHO大手町

建物用途 建築物の所在地	賃貸集合住宅 東京都千代田区内神田1丁目10-11	敷地面積 建築面積 延床面積	260.86 m ² 212.34 m ² 2,287.06 m ² : 計算対象 2,207.95 m ²
地域 竣工日	神田公園地域 2022年5月31日	階数 構造、総戸数	地上 13階 地下 0階 RC造 49戸

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center;">13.3 %</p>	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 1,373.9 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 1,190.6 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.87 共用部の計算 対象外</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 67 [t-CO2・年] 設計値 58 [t-CO2・年] 削減量 9 [t-CO2・年] 削減率 13.3 %</p>
<p>省CO2対策の概要</p> <p>複層ガラス、高断熱にて熱負荷を低減し、高効率エアコンの採用、LED照明で省CO2を図った。</p>	



省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 駐車場換気量制御
- 機械室換気量制御
- 全熱交換器
- 自然換気(自動制御)
- 高効率電動機
- LED照明 (範囲:全て)
- 人感センサ (範囲:メールコーナー、駐輪場、ゴミ置場、前室)
- 明るさセンサ (範囲:アプローチ、エントランスホール、屋外階段、避難通路、植栽)
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 手元止水
- 水優先吐水
- 小流量シャワー
- HEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(法令規制以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮

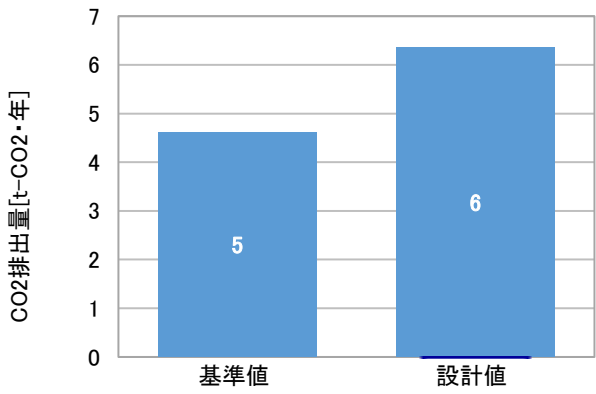
協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 ザ・パークハビオSOHO大手町

建物用途 建築物の所在地	事務所 東京都千代田区内神田1丁目10-11	敷地面積	260.86 m ²
地域	神田公園地域	建築面積	212.34 m ²
竣工日	2022年5月31日	延床面積	2,287.06 m ² : 計算対象 61.36 m ²
		階数	地上 13 階 地下 0 階
		構造	RC造

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center; color: red;">-37.6 %</p>	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 94.3 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 129.8 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 1.38</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 5 [t-CO2・年] 設計値 6 [t-CO2・年] 削減量 -2 [t-CO2・年] 削減率 -37.6 %</p>
-------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



省CO2対策の概要

複層ガラスにて熱負荷を低減しLED照明で省CO2を図った。



省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機
- 変流量制御(INV)
- 大温度差送水
- 変風量制御(空調)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 変風量制御(換気)
- 送風量制御
- LED照明 (範囲: 全て)
- 人感センサ
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房を導入
- 地域冷暖房を将来導入
- 既存地域冷暖房から受入
- サブプラントを設置
- 特定電気事業者等を導入
- 特定電気事業者等を将来導入
- 特定電気事業者等を受入
- 熱融通
- 電力融通
- 面的対策その他
- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮