

協議完了時  
 変更時  
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)オープンレジデンス外神田5丁目 新築工事

建物用途 建築物の所在地	分譲集合住宅 東京都千代田区外神田五丁目13番1,2,3	敷地面積 建築面積 延床面積	211.00 m <sup>2</sup> 118.56 m <sup>2</sup> 1,317.87 m <sup>2</sup> : 計算対象 1,282.00 m <sup>2</sup>
地域 竣工日	万世橋地域 2022年4月4日	階数 構造、総戸数	地上 13階 地下 0階 RC造 23戸

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center;">5.3 %</p>	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 1,028.5 [GJ/年]                  設計一次エネルギー消費量 973.4 [GJ/年]                  BEI(設計値/基準値) 0.95                  共用部の計算 対象</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 50 [t-CO2・年]                  設計値 48 [t-CO2・年]                  削減量 3 [t-CO2・年]                  削減率 5.3 %</p> <div style="text-align: center;"> <p>CO2排出量[t-CO2・年]</p> <p>5.3%削減</p> </div>
<p>省CO2対策の概要</p> <p>Low-E複層ガラスで熱負荷を低減し、LED照明、高効率給湯機で省CO2を図った。</p>	

省CO2設備手法

<input checked="" type="checkbox"/> 高効率エアコン <input type="checkbox"/> 駐車場換気量制御 <input type="checkbox"/> 機械室換気量制御 <input type="checkbox"/> 全熱交換器 <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) <input checked="" type="checkbox"/> 高効率電動機 <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 (範囲:住棟、住戸全体) <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ (範囲:住戸玄関、ゴミ置場、駐輪場) <input checked="" type="checkbox"/> 明るさセンサ (範囲:エントランス、屋外階段、外構) <input checked="" type="checkbox"/> スケジュール制御 <input type="checkbox"/> 初期照度補正	<input checked="" type="checkbox"/> 高効率給湯機 <input checked="" type="checkbox"/> 手元止水 <input checked="" type="checkbox"/> 水優先吐水 <input checked="" type="checkbox"/> 小流量シャワー <input type="checkbox"/> HEMS <input type="checkbox"/> その他
--	---

省CO2建築手法

<input checked="" type="checkbox"/> Low-E複層ガラス <input type="checkbox"/> 複層ガラス <input type="checkbox"/> 二重サッシ <input checked="" type="checkbox"/> 庇・ルーバー・バルコニー <input type="checkbox"/> 外壁高断熱化
---

面的エネルギー活用

<input type="checkbox"/> エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入
--

創エネ手法

<input type="checkbox"/> コージェネ <input type="checkbox"/> 太陽光発電 <input type="checkbox"/> その他
--

非常時の対応

<input type="checkbox"/> 非常用発電機(法令規制以外) <input type="checkbox"/> その他
---

未利用・再生可能エネルギー活用

<input type="checkbox"/> 下水熱 <input type="checkbox"/> 河川水熱 <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 <input type="checkbox"/> 地中熱	<input type="checkbox"/> バイオマス <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 <input type="checkbox"/> その他
---	--

環境負荷低減の取り組み

<input checked="" type="checkbox"/> 敷地と建物の被覆対策 <input checked="" type="checkbox"/> 水循環 <input type="checkbox"/> 緑の量・質の確保、生態系への配慮
--

協議完了時  
 変更時  
 工事完了時

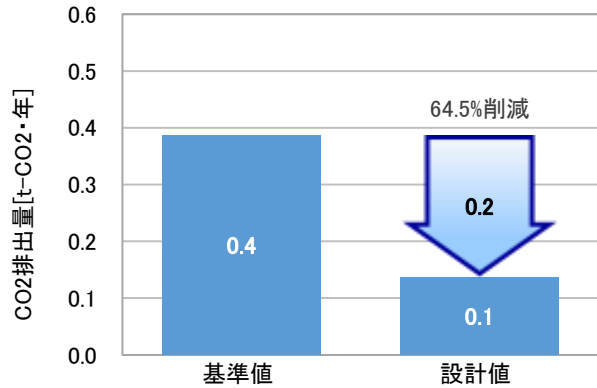
建築物の名称 (仮称)オープンレジデンス外神田5丁目 新築工事

建物用途 建築物の所在地	物販店舗 東京都千代田区外神田五丁目13番1,2,3	敷地面積 建築面積 延床面積	211.00 m <sup>2</sup> 118.56 m <sup>2</sup> 1,317.87 m <sup>2</sup> : 計算対象 35.87 m <sup>2</sup>
地域 竣工日	万世橋地域 2022年4月4日	階数 構造	地上 1階 地下 0階 RC造

省CO2効果

削減率  <b>64.5 %</b>  特別優良環境建築		省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 7.9 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 2.8 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.35	CO2排出量 基準値 0.4 [t-CO2・年] 設計値 0.1 [t-CO2・年] 削減量 0.2 [t-CO2・年] 削減率 64.5 %
--	---	---	---

省CO2対策の概要



省CO2設備手法

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 高効率分散熱源    | <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 (範囲:非常用照明) |
| <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源    | <input type="checkbox"/> 人感センサ                       |
| <input type="checkbox"/> 高効率空調機     | <input type="checkbox"/> 明るさセンサ                      |
| <input type="checkbox"/> 変流量制御      | <input type="checkbox"/> スケジュール制御                    |
| <input type="checkbox"/> 大温度差送水     | <input type="checkbox"/> 初期照度補正                      |
| <input type="checkbox"/> 変風量制御      | <input type="checkbox"/> 高効率給湯機                      |
| <input type="checkbox"/> 外気導入量制御    | <input type="checkbox"/> 自動給湯栓                       |
| <input type="checkbox"/> 外気冷房       | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー                     |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input type="checkbox"/> BEMS                        |
| <input type="checkbox"/> 全熱交換器      | <input type="checkbox"/> その他                         |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機     |  |
| <input type="checkbox"/> インバータ制御    |  |
| <input type="checkbox"/> 送風量制御      |  |

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房を導入
- 地域冷暖房を将来導入
- 既存地域冷暖房から受入
- サブプラントを設置
- 特定電気事業者等を導入
- 特定電気事業者等を将来導入
- 特定電気事業者等を受入
- 熱融通
- 電力融通
- 面的対策その他
- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱   | <input type="checkbox"/> バイオマス |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱  | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | <input type="checkbox"/> その他   |
| <input type="checkbox"/> 地中熱   |                                |

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮