

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 (仮称)化粧ビル新築工事

建物用途 事務所、病院、物販店舗	敷地面積 205.73 m ²
建築物の所在地 東京都千代田区神田佐久間町二丁目18番1	建築面積 149.81 m ²
地域 和泉橋地域	延床面積 1,745.97 m ² : 計算対象 1,745.97 m ²
竣工日 2022年5月15日	階数 地上 13階 地下 0階
	構造 RC造

省CO2効果

削減率
30.0 %

優良環境建築

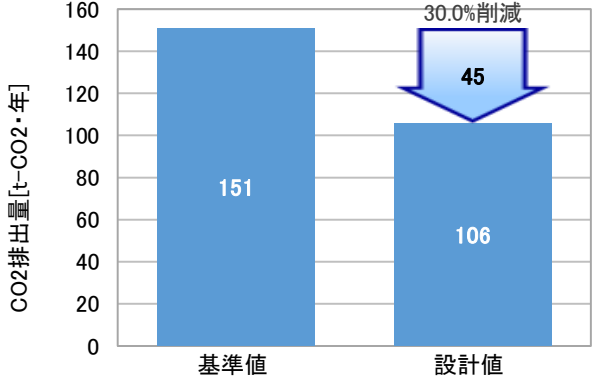


省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量	3,080.0 [GJ/年]
設計一次エネルギー消費量	2,156.0 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値)	0.70

CO2排出量

基準値	151 [t-CO2・年]
設計値	106 [t-CO2・年]
削減量	45 [t-CO2・年]
削減率	30.0 %



省CO2対策の概要
Low-E複層ガラスで熱負荷を低減し、高効率空調機とLED照明で省CO2を図った。

省CO2設備手法 省CO2建築手法

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 高効率分散熱源 <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源 <input type="checkbox"/> 高効率空調機 <input type="checkbox"/> 変流量制御(INV) <input type="checkbox"/> 大温度差送水 <input type="checkbox"/> 変風量制御(空調) <input type="checkbox"/> 外気導入量制御 <input type="checkbox"/> 外気冷房 <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) <input type="checkbox"/> 全熱交換器 <input checked="" type="checkbox"/> 高効率電動機 <input type="checkbox"/> 変風量制御(換気) <input type="checkbox"/> 送風量制御 | <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 (範囲:全館) <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ (範囲:全館トイレ、1階ごみ置き場、1階共用廊下) <input checked="" type="checkbox"/> 明るさセンサ (範囲:外灯:自動点滅器) <input type="checkbox"/> スケジュール制御 <input type="checkbox"/> 初期照度補正 <input type="checkbox"/> 高効率給湯機 <input checked="" type="checkbox"/> 自動給湯栓 <input type="checkbox"/> 小流量シャワー <input type="checkbox"/> BEMS <input type="checkbox"/> その他 |
|--|---|

- Low-E複層ガラス
 - 複層ガラス
 - 庇・ルーバー・バルコニー
 - 外壁高断熱化
- 面的エネルギー活用
- 地域冷暖房を導入
 - 地域冷暖房を将来導入
 - 既存地域冷暖房から受入
 - サブプラントを設置
 - 特定電気事業者等を導入
 - 特定電気事業者等を将来導入
 - 特定電気事業者等を受入
 - 熱融通
 - 電力融通
 - 面的対策その他
 - エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

- 創エネ手法
- コージェネ
 - 太陽光発電
 - その他

- 非常時の対応
- 非常用発電機(消防設備用以外)
 - その他

- 未利用・再生可能エネルギー活用
- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱 | <input type="checkbox"/> バイオマス |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 地中熱 | |

- 環境負荷低減の取り組み
- 敷地と建物の被覆対策
 - 水循環
 - 緑の量・質の確保、生態系への配慮