

協議完了時  
 変更時  
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)GREEN PARK神田須田町1丁目

建物用途	分譲集合住宅	敷地面積	341.25 m <sup>2</sup>
建築物の所在地	千代田区神田須田町1丁目6番	建築面積	258.92 m <sup>2</sup>
地域	17,18,19,20,21,22,23,24 万世橋地域	延床面積	2,764.31 m <sup>2</sup> : 計算対象 2,077.20 m <sup>2</sup>
竣工日	2022年3月22日	階数	地上 12 階 地下 階
		構造、総戸数	RC造 30 戸

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center;">5.4 %</p>	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 1,364.0 [GJ/年]                  設計一次エネルギー消費量 1,289.2 [GJ/年]                  BEI(設計値/基準値) 0.95                  共用部の計算 対象外</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 67 [t-CO2・年]                  設計値 63 [t-CO2・年]                  削減量 4 [t-CO2・年]                  削減率 5.4 %</p>										
<p>省CO2対策の概要</p> <p>Low-E複層ガラス及び外壁高断熱化により熱負荷を低減し、高効率エアコン、LED照明、高効率給湯器により省CO2を図った。</p>	<table border="1"> <caption>CO2排出量比較</caption> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>値 [t-CO2・年]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>基準値</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>設計値</td> <td>63</td> </tr> <tr> <td>削減量</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>削減率</td> <td>5.4 %</td> </tr> </tbody> </table>	項目	値 [t-CO2・年]	基準値	67	設計値	63	削減量	4	削減率	5.4 %
項目	値 [t-CO2・年]										
基準値	67										
設計値	63										
削減量	4										
削減率	5.4 %										

省CO2設備手法

<input checked="" type="checkbox"/> 高効率エアコン <input type="checkbox"/> 駐車場換気量制御 <input type="checkbox"/> 機械室換気量制御 <input type="checkbox"/> 全熱交換器 <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) <input checked="" type="checkbox"/> 高効率電動機 <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 (範囲:専有部、共用部) <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ (範囲:玄関) <input checked="" type="checkbox"/> 明るさセンサ (範囲:屋外避難階段) <input checked="" type="checkbox"/> スケジュール制御 <input type="checkbox"/> 初期照度補正	<input checked="" type="checkbox"/> 高効率給湯機 <input type="checkbox"/> 手元止水 <input checked="" type="checkbox"/> 水優先吐水 <input checked="" type="checkbox"/> 小流量シャワー <input type="checkbox"/> HEMS <input type="checkbox"/> その他
---	--

省CO2建築手法

<input checked="" type="checkbox"/> Low-E複層ガラス <input type="checkbox"/> 複層ガラス <input type="checkbox"/> 二重サッシ <input checked="" type="checkbox"/> 庇・ルーバー・バルコニー <input checked="" type="checkbox"/> 外壁高断熱化
--

面的エネルギー活用

<input type="checkbox"/> エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入
--

創エネ手法

<input type="checkbox"/> コージェネ <input type="checkbox"/> 太陽光発電 <input type="checkbox"/> その他
--

非常時の対応

<input type="checkbox"/> 非常用発電機(法令規制以外) <input type="checkbox"/> その他
---

未利用・再生可能エネルギー活用

<input type="checkbox"/> 下水熱 <input type="checkbox"/> 河川水熱 <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 <input type="checkbox"/> 地中熱	<input type="checkbox"/> バイオマス <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 <input type="checkbox"/> その他
---	--

環境負荷低減の取り組み

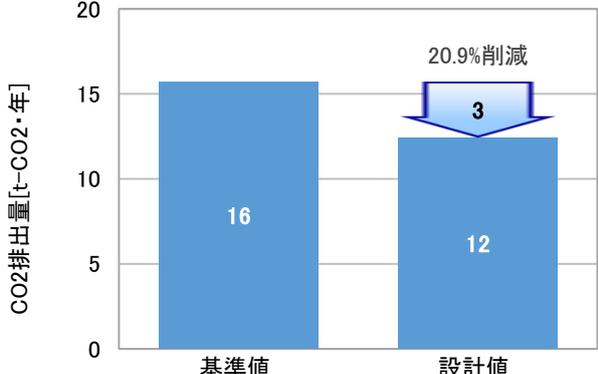
<input checked="" type="checkbox"/> 敷地と建物の被覆対策 <input checked="" type="checkbox"/> 水循環 <input checked="" type="checkbox"/> 緑の量・質の確保、生態系への配慮
---

- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 (仮称)GREEN PARK神田須田町1丁目

建物用途	事務所	敷地面積	341.25 m <sup>2</sup>
建築物の所在地	千代田区神田須田町1丁目6番	建築面積	258.92 m <sup>2</sup>
地域	17,18,19,20,21,22,23,24	延床面積	2,764.31 m <sup>2</sup> : 計算対象 234.31 m <sup>2</sup>
竣工日	万世橋地域	階数	地上 12 階 地下 0 階
	2022年1月15日	構造	RC造

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center;">20.9 %</p> <p>優良環境建築</p> 	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 320.6 [GJ/年]</p> <p>設計一次エネルギー消費量 253.3 [GJ/年]</p> <p>BEI(設計値/基準値) 0.79</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 16 [t-CO2・年]</p> <p>設計値 12 [t-CO2・年]</p> <p>削減量 3 [t-CO2・年]</p> <p>削減率 20.9 %</p> 
<p>省CO2対策の概要</p> <p>Low-E複層ガラス及び外壁高断熱化により熱負荷を低減し、LED照明により省CO2を図った。</p>	

省CO2設備手法

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 高効率分散熱源    | <input checked="" type="checkbox"/> LED照明<br>(範囲:全館)               |
| <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源    | <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ<br>(範囲:男女トイレ 熱線センサー:駐車場) |
| <input type="checkbox"/> 高効率空調機     | <input checked="" type="checkbox"/> 明るさセンサ<br>(範囲:屋外避難階段)          |
| <input type="checkbox"/> 変流量制御(INV) | <input checked="" type="checkbox"/> スケジュール制御                       |
| <input type="checkbox"/> 大温度差送水     | <input type="checkbox"/> 初期照度補正                                    |
| <input type="checkbox"/> 変風量制御(空調)  | <input type="checkbox"/> 高効率給湯機                                    |
| <input type="checkbox"/> 外気導入量制御    | <input type="checkbox"/> 自動給湯栓                                     |
| <input type="checkbox"/> 外気冷房       | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー                                   |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input type="checkbox"/> BEMS                                      |
| <input type="checkbox"/> 全熱交換器      | <input type="checkbox"/> その他                                       |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機     |  |
| <input type="checkbox"/> 変風量制御(換気)  |  |
| <input type="checkbox"/> 送風量制御      |  |

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房を導入
- 地域冷暖房を将来導入
- 既存地域冷暖房から受入
- サブプラントを設置
- 特定電気事業者等を導入
- 特定電気事業者等を将来導入
- 特定電気事業者等を受入
- 熱融通
- 電力融通
- 面的対策その他
- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱   | <input type="checkbox"/> バイオマス |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱  | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | <input type="checkbox"/> その他   |
| <input type="checkbox"/> 地中熱   |                                |

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮