

協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)神田小川町1丁目計画

建物用途 建築物の所在地	賃貸集合住宅 東京都千代田区神田小川町1丁目7-8、他8筆	敷地面積 建築面積 延床面積	389.10 m ² 279.10 m ² 2,995.80 m ² : 計算対象 2,995.80 m ²
地域 竣工日	神田公園地域 2022年3月18日	階数 構造、総戸数	地上 13階 地下 0階 RC造 74戸

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center; color: red;">-4.0 %</p>	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 2,384.1 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 2,480.8 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 1.04 共用部の計算 対象</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 117 [t-CO2・年] 設計値 122 [t-CO2・年] 削減量 -5 [t-CO2・年] 削減率 -4.0 %</p>
<p>省CO2対策の概要</p> <p>複層ガラスで熱負荷を低減し、高効率エアコン、LED照明、高効率給湯器で省CO2を図った。</p>	<p>CO2排出量 [t-CO2・年]</p> <p>基準値 117 設計値 122</p>

省CO2設備手法

<input checked="" type="checkbox"/> 高効率エアコン <input type="checkbox"/> 駐車場換気量制御 <input type="checkbox"/> 機械室換気量制御 <input type="checkbox"/> 全熱交換器 <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) <input checked="" type="checkbox"/> 高効率電動機 <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 (範囲: 専有部・共用部) <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ (範囲: 専用部玄関、共用部ゴミ置場、自転車置場) <input checked="" type="checkbox"/> 明るさセンサ (範囲: エントランスホール、風除室、開放廊下、屋外階段) <input checked="" type="checkbox"/> スケジュール制御 <input type="checkbox"/> 初期照度補正	<input checked="" type="checkbox"/> 高効率給湯機 <input type="checkbox"/> 手元止水 <input checked="" type="checkbox"/> 水優先吐水 <input checked="" type="checkbox"/> 小流量シャワー <input type="checkbox"/> HEMS <input type="checkbox"/> その他
--	--

省CO2建築手法

<input checked="" type="checkbox"/> Low-E複層ガラス <input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス <input type="checkbox"/> 二重サッシ <input checked="" type="checkbox"/> 庇・ルーバー・バルコニー <input type="checkbox"/> 外壁高断熱化
--

面的エネルギー活用

<input type="checkbox"/> エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入
--

創エネ手法

<input type="checkbox"/> コージェネ <input type="checkbox"/> 太陽光発電 <input type="checkbox"/> その他
--

非常時の対応

<input type="checkbox"/> 非常用発電機(法令規制以外) <input type="checkbox"/> その他

未利用・再生可能エネルギー活用

<input type="checkbox"/> 下水熱 <input type="checkbox"/> 河川水熱 <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 <input type="checkbox"/> 地中熱	<input type="checkbox"/> バイオマス <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 <input type="checkbox"/> その他
---	--

環境負荷低減の取り組み


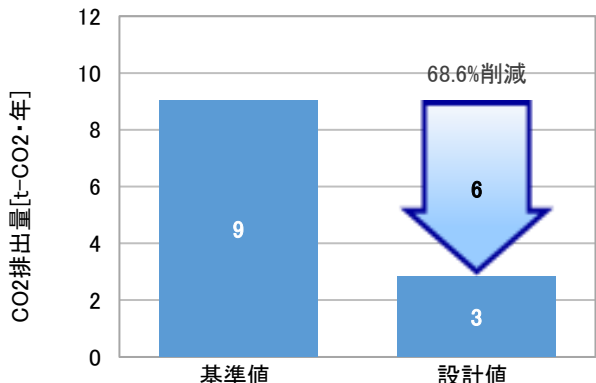
<input checked="" type="checkbox"/> 敷地と建物の被覆対策 <input checked="" type="checkbox"/> 水循環 <input checked="" type="checkbox"/> 緑の量・質の確保、生態系への配慮

- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 (仮称)神田小川町1丁目計画

建物用途 建築物の所在地	物販店舗 東京都千代田区神田小川町1丁目7-8、他8筆	敷地面積 建築面積 延床面積	389.10 m ² 279.10 m ² 2,995.80 m ² : 計算対象 63.18 m ²
地域 竣工日	神田公園地域 2022年3月18日	階数 構造	地上 13 階 地下 0 階 RC造

省CO2効果

<p>削減率 68.6 %</p> <p>特別優良環境建築</p> 	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 184.0 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 57.7 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.31</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 9 [t-CO2・年] 設計値 3 [t-CO2・年] 削減量 6 [t-CO2・年] 削減率 68.6 %</p> 
<p>省CO2対策の概要 高効率エアコン、LED照明で省CO2を図った。</p>	

省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機
- 変流量制御(INV)
- 大温度差送水
- 変風量制御(空調)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 変風量制御(換気)
- 送風量制御
- LED照明
- 人感センサ
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房を導入
- 地域冷暖房を将来導入
- 既存地域冷暖房から受入
- サブプラントを設置
- 特定電気事業者等を導入
- 特定電気事業者等を将来導入
- 特定電気事業者等を受入
- 熱融通
- 電力融通
- 面的対策その他
- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮