

協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)スバル合同会社様ビル新築工事

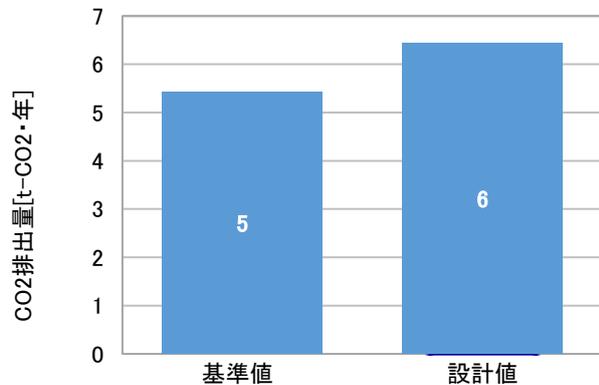
建物用途	戸建住宅(ビル内に設置の一戸)	敷地面積	192.16 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区神田佐久間町三丁目14番1.3、15番1、16番9	建築面積	133.73 m ²
地域	和泉橋地域	延床面積	858.41 m ² : 計算対象 136.30 m ²
竣工日	2021年10月15日	階数	地上 7階 地下 0階
		構造、総戸数	RC造 1戸

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">-18.6 %</p>	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 110.7 [GJ/年]</p> <p>設計一次エネルギー消費量 131.3 [GJ/年]</p> <p>BEI(設計値/基準値) 1.19</p> <p>共用部の計算 対象</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 5 [t-CO2・年]</p> <p>設計値 6 [t-CO2・年]</p> <p>削減量 -1 [t-CO2・年]</p> <p>削減率 -18.6 %</p>
------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

省CO2対策の概要

外壁の高断熱化により熱負荷を低減し、LED照明で省CO2の対策を行う。



省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 駐車場換気量制御
- 機械室換気量制御
- 全熱交換器
- 自然換気(自動制御)
- 高効率電動機
- LED照明
(範囲:居室、非居室、共用部)
- 人感センサ
(範囲:トイレ)
- 明るさセンサ
(範囲:屋外避難階段)
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 手元止水
- 水優先吐水
- 小流量シャワー
- HEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(法令規制以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮

協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)スバル合同会社様ビル新築工事

建物用途 建築物の所在地	事務所 東京都千代田区神田佐久間町三丁目14番1.3、15番1、16番9	敷地面積	192.16 m ²
地域	和泉橋地域	建築面積	133.73 m ²
竣工日	2021年10月15日	延床面積	858.41 m ² : 計算対象 722.11 m ²
		階数	地上 7階 地下 0階
		構造	RC造

省CO2効果

削減率
29.0 %
優良環境建築

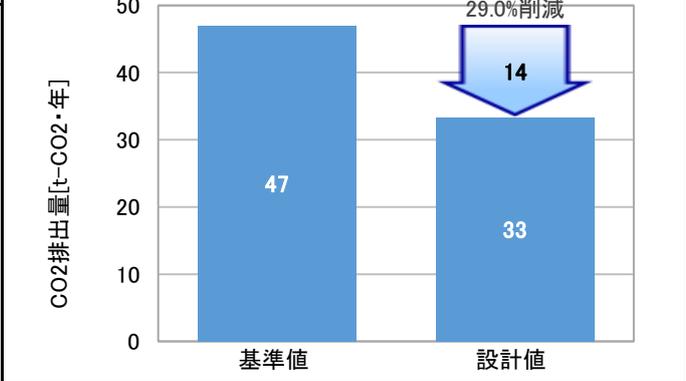
省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量	959.2 [GJ/年]
設計一次エネルギー消費量	681.0 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値)	0.71

CO2排出量

基準値	47 [t-CO2・年]
設計値	33 [t-CO2・年]
削減量	14 [t-CO2・年]
削減率	29.0 %

省CO2対策の概要
外壁の高断熱化と高効率ビルマル、LED照明で省CO2の対策を行う。



省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機
- 変流量制御(INV)
- 大温度差送水
- 変風量制御(空調)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 変風量制御(換気)
- 送風量制御
- LED照明 (範囲:事務所、共用部)
- 人感センサ (範囲:各階トイレ、駐輪場)
- 明るさセンサ (範囲:エントランス外部通路、屋外遊歩階段)
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
 - 複層ガラス
 - 庇・ルーバー・バルコニー
 - 外壁高断熱化
- 面的エネルギー活用
- 地域冷暖房を導入
 - 地域冷暖房を将来導入
 - 既存地域冷暖房から受入
 - サブプラントを設置
 - 特定電気事業者等を導入
 - 特定電気事業者等を将来導入
 - 特定電気事業者等を受入
 - 熱融通
 - 電力融通
 - 面的対策その他
 - エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮