

協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)サトケイビル新築工事

建物用途 事務所	敷地面積 365.90 m ²
建築物の所在地 東京都千代田区岩本町3丁目13-6,13-11,13-37,13-61,13-62,13-63(全6筆)	建築面積 248.80 m ²
地域 和泉橋地域	延床面積 1,954.28 m ² : 計算対象 1,954.28 m ²
竣工日 2022年2月23日	階数 地上 9階 地下 0階
	構造 S造

省CO2効果

削減率
29.9 %

優良環境建築



省エネルギー基準

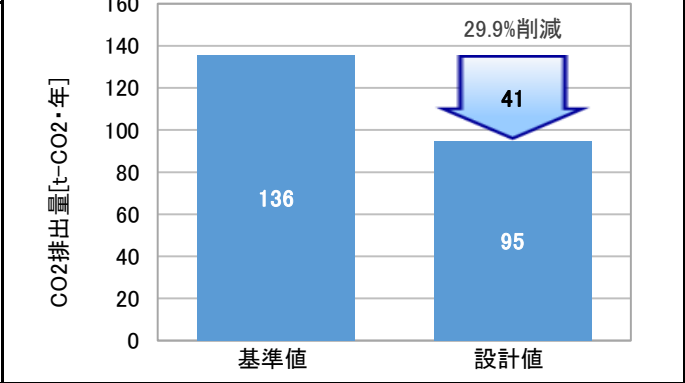
基準一次エネルギー消費量	2,766.4 [GJ/年]
設計一次エネルギー消費量	1,936.5 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値)	0.70

CO2排出量

基準値	136 [t-CO2・年]
設計値	95 [t-CO2・年]
削減量	41 [t-CO2・年]
削減率	29.9 %

省CO2対策の概要

Low-E複層ガラスで熱負荷を低減し、高効率分散熱源、全熱交換器、LED照明で省CO2を図った。

省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機
- 変流量制御(INV)
- 大温度差送水
- 変風量制御(空調)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 変風量制御(換気)
- 送風量制御
- LED照明
(範囲: 全ての機器においてLEDを使用)
- 人感センサ
(範囲: トイレ、ベントハウスEVホール)
- 明るさセンサ
(範囲: エントランス外部、共用廊下、外部階段)
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房を導入
- 地域冷暖房を将来導入
- 既存地域冷暖房から受入
- サブプラントを設置
- 特定電気事業者等を導入
- 特定電気事業者等を将来導入
- 特定電気事業者等を受入
- 熱融通
- 電力融通
- 面的対策その他
- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮