

- 協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区三番町26計画

建物用途 建築物の所在地	分譲集合住宅 東京都千代田区三番町26番1(地名地番)	敷地面積 建築面積 延床面積	1,734.28 m ² 876.70 m ² 16,684.20 m ² : 計算対象 16,684.20 m ²
地域 竣工日	番町地域 2024年5月31日	階数 構造、総戸数	地上 17階 地下 2階 RC造 102戸

省CO2効果

削減率 6.8 %	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 13,294.1 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 12,384.3 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.93 共用部の計算 対象 CO2排出量 基準値 651 [t-CO2・年] 設計値 607 [t-CO2・年] 削減量 45 [t-CO2・年] 削減率 6.8 %
省CO2対策の概要 Low-E複層ガラス、高効率エアコン、LED照明、高効率給湯機で省CO2対策を行う計画としている。	

省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 駐車場換気量制御
- 機械室換気量制御
- 全熱交換器
- 自然換気(自動制御)
- 高効率電動機
- LED照明
(範囲:全て)
- 人感センサ
(範囲:共用部:ゴミ置場、メールコーナー、廊下・前室、自転車置場、中央管理室トイレ、多目的トイレ、避難階段他 専有部:玄関、トランクルーム、分電盤室)
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 手元止水
- 水優先吐水
- 小流量シャワー
- HEMS
- その他
(節水型衛生器具)

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(法令規制以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮