



第2章

まちづくりの理念・ 将来像・基本方針

- 1 まちづくりの理念
- 2 まちづくりの将来像
- 3 “つながる”都心を実現するまちづくり（土地利用）の基本方針
- 4 都心の創造力を引き出すマネジメント
- 5 首都東京における千代田区の骨格構造

1 まちづくりの理念

理 念

**歴史に育まれた
豊かな都心環境を次世代に継承し、
世界の人に愛されるまち、千代田**



千代田区は、江戸期から日本の中心地として発展した都心環境が受け継がれています。

**高度に集積した文化芸術、産業、交通、中央官庁などの多様な機能
歴史に培われた地域ごとの魅力・特性、皇居を中心とした豊かな自然環境**

これらの資源を大切にしながら、千代田区と関わる全ての人々の主体的で、良識ある活動により、地球環境と共生したお互いの理解と思いやりを持ったまちづくりを進めます。そして、世界中の人々からも愛され親しまれる、活力あるまちとして次世代に継承していきます。

2040 年ごろの千代田区のまちを考えるキーワード

多様性

利便性の高い都心ならではの、人、境界*、都市機能・空間、創造的活動の多様性を活かしていきます。

先進性

常に新しい価値観と技術・知恵により、一歩、二歩先の未来を感じさせる先進的な活動を展開していきます。

強靱・持続可能性

江戸城の遺構が形づくる緑と水辺のネットワークの豊かな環境を継承していきます。また、大規模災害に備え、強靱で持続可能な都心に進化させていきます。

2 まちづくりの将来像

つな がる 都 心

～ 人・まちが織りなす 多彩な都市の価値 ～

千代田区は、江戸以来の歴史・文化を現代まで引き継ぎながら、高度な都市機能や先進的な社会基盤*を備え、まち、人、モノ、コトの多様性に富んでいます。また、各所に個性ある界限*や居心地のよい空間が息づいています。それらの魅力・価値を大事にしながら、都心の多様性を活かして様々な力を結集し、社会の変革に対応していく必要があります。

革新的な技術でまちと人の有機的なつながりを生み、様々な知恵と力で価値を高め合って、都心生活の質「QOL*」を豊かにしていく。そんな未来をイメージして、“つながる都心”をまちづくりの将来像としました。



歴史・文化がつながる

江戸以来のまちの界限性・風情と
人の営みがつながり、
個性ある魅力・価値が息づいていくまち

未来・世界へとつながる

時代の先駆けとなった
高度で強靱な都心機能と社会基盤、
豊かな空間を活かし、進化するまち

人・まち・コミュニティがつながる

都心の品格と多様性を活かして
感性豊かな人と活動が創造的につながり、
新たな価値が生まれるまち

あらゆる情報でつながる

多様な活動と移動、エネルギーの利活用
などが高度な情報分析で最適化され、
都心のポテンシャルを最大限に活かせるまち

3 “つながる都心”を実現する まちづくり（土地利用）の基本方針

都市・まち・エリアのトータルなデザイン

～次世代のビジョン、まちづくりの進め方、制度活用、マネジメント～

千代田区では、“つながる都心”を将来像として、土地利用や建築・開発についても、地域特性に即した適切な誘導のあり方を考え、具体化していきます。当該地区だけでなく、周辺に住み、働き、活動する人々にとって、新たに創出される都市機能や都市基盤、空間、施設などが、

- ◆街並み・環境に調和し、まちの資源を十分活かして魅力あるものになるか
- ◆使い勝手のよい「空間」、都心生活の豊かさをもたらす「居場所・活動の場」になるか
- ◆周辺へと空間的につながり、波及効果を及ぼすか

など、地域住民や事業者、行政で十分に検討・協議し、建築・開発の効果を最大限得られるものにしていきます。

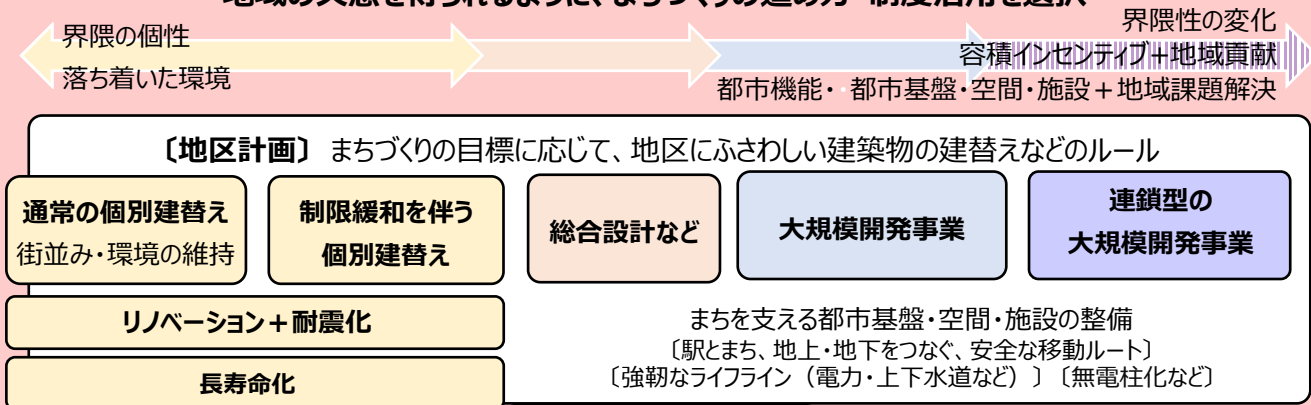
このとき、容積率のインセンティブをどの程度見込めるか、建物の高さなどがどこまで許容されるかなどの観点が先行してしまわないように、地域の特性等を踏まえて描く次世代のビジョン（目標）から、まちのあり方を考えます。そして、地域の共感を得られるような「まちづくりの進め方や制度活用の選択」、地域主体の「まちづくりやマネジメント（空間の維持管理・活用等）」などをトータルにデザインしていきます。

都市・まち・エリアのトータルなデザイン

地域の特性・界索性、基本的な街並み・環境を踏まえて描く、次世代のビジョン（目標）

地区及び周辺に住み、働き、活動する人々のライフスタイル / ワークスタイル / 活動・交流のスタイル
必要な都市機能・都市基盤のあり方、空間のつくりかた・デザイン・使い方、災害時の対応や環境性能 など

地域の共感を得られるように、まちづくりの進め方・制度活用を選択



地域主体の創造的なまちづくりとマネジメントを展開

まちの機能・空間・施設の維持管理・活用、ビジョンに照らした効果検証、地域の力を活かした改善・創意工夫

上記のようなトータルなデザインの先では、わが国を牽引する都心の高度で活発な活動とまちの調和を図る土地利用を目指します。そのため、建築・開発に関する規制の緩和と地域貢献のバランスをとりつつ活用されてきた既存の都市開発諸制度*などや都市再生の仕組みだけでなく、多様性、先進性、強靱・持続可能性を強く意識し、良好な都心の生活環境を効果的に誘導していける手法の研究を進めていきます。

土地に宿る記憶、遺産、界隈性と文化を、 都心生活が楽しくなるまちの味わいと 長く住み続けたくなる価値に熟成させていく

まちの文脈に沿ったまちづくりを基本として、 界隈の複合的な魅力を醸成

地域で大切にされてきた場所や歴史を感じる界隈性*、コミュニティ、暮らし・生業のつながり、下町らしい味わい、賑わいなどを大切にする、まちの文脈に沿ったまちづくりを進めることで、地域それぞれが継承してきた街並み・環境を保全し、まちの複合的な魅力が調和した住みやすく住み続けられるまちにしていきます。

また、これらを寸断したり希薄化をもたらしたりするような建築・開発と業務施設等の単一用途に特化した機能更新を抑制していきます。

量から質へと転換したまちづくりを進め、 地域にあった多種多様な手法を戦略的に展開

地域の資源・魅力を守りながら、質的に成熟したまちづくりを進めていきます。

地域特性や課題を踏まえ、量のみによらない住宅・オフィスの高機能化・優良化や街並み・環境と調和した個別建替え、まちに多様性と創造性をもたらすリノベーション、建物の長寿命化*、課題解決に貢献する開発事業など、地域の十分な協議のもとでバランスよくまちづくりの手法を組み合わせさせていきます。これにより持続的に、界隈*の個性と魅力を最大限に引き出していきます。



▽ 方針を実現するための取組み

- 地域ごとの資源・魅力などの保全・活用による、個性の光るまちの形成
- エリア・界隈*の個性、文化・文脈・生業などを継承し際立たせる土地利用
- 人口増加、高齢化など人口構成の変化に対応した生活支援機能の充実
- 緑と水辺、居心地のよい空間、水辺に顔を向けた街並みが連続するネットワークの形成

都心の多種多様な活動が情報でつながり、 最適化と相乗効果で、都心生活を豊かにしていく

“人”を主役にした 魅力ある街並み・空間・活動のデザイン・活用

複数の開発が連担する拠点や周辺の境界*が魅力を相互に高め合うように、その場所を利用する人、その場所で活動する人を意識した都市・まち・エリア*のトータルなデザインのもとで、都心生活を豊かにする空間をつなぎ、まちの魅力を育てていきます。

また、一定のエリアの広がりの中で、空間や空間を活用した様々な活動の情報の蓄積を活かし、分散する空間の一体的活用や空間活用の効果的な連携、最適化を進め、相乗効果を生み出していきます。



都心のポテンシャルや資源を最大限に活かして、 スマート化を推進

高度経済成長期に急速に進展した時代のインフラ*の更新にあわせて、首都直下地震などの大規模災害への対応力を備えた強靱な都市機能・都市基盤の整備を進めていきます。また、都心の充実した空間・資源・エネルギー・サービス・人財等のポテンシャル*を最大限に活かせるよう、ICT*でつながり、シェアリング*、空間再編、脱炭素化*、移動やエネルギー利用のマネジメントなど、多様な活動の相乗効果と最適化が進む都心のスマート化*を誘導していきます。



▽ 方針を実現するための取組み

- 脱炭素社会*の実現に向けた先導役となる開発と自立分散型のエネルギー*基盤の構築
- 誰もが安全・快適に過ごせる生活環境改善や地域防災力向上に向けた既成市街地の機能更新
- 大規模災害に対応し、都市機能と都心生活の継続性を確保するための空間・機能・施設の充実
- 人の活動・移動・滞留などの情報に基づく都心の空間・機能・サービスの再編・最適化

都心の多様性を活かした まち・コミュニティの進化を誘発する

多様な住まい方、働き方、滞在・活動の中から、 まち・コミュニティのクリエイティブな力を醸成

千代田区に住む人、働く人、事業を営む人、学び創造する人、訪れ活動する人などが心地よく滞在し、まちの様々な活動に参加して相互の理解を深める環境をつくっていきます。

こうした交流を通じて、多様な背景や感性を持つ人が様々な人とのつながりを強め、それぞれの活動やクリエイティブな力を高め合い、新しい文化や都心の面白さを感じる活動を広げていきます。



▽ 方針を実現するための取組み

- 住宅、オフィス、店舗など、これまでの「居住」や「デスクワーク」などの限定的なイメージの枠には収まりきらない、様々な用途や柔軟な活動のスタイルが共存する建物の複合利用
- 住まいと職場の間で価値ある時間を過ごせる“サードプレイス*”などの創出
- 都心に住む人、集まり滞在する人、活動する人が“コト”を起こし、つながる、創造力・共創力のあるコミュニティの醸成

4 都心の創造力を引き出すマネジメント

都心の多様な資源・施設・空間と活動をマネジメント (活用×価値の共創)

ビッグデータ*の活用や AI*の進化、自動運転、エネルギー等、各分野の技術革新の進展や働き方の変革による都心の居住やビジネス空間、社会サービスの変化の中で、日常の暮らしや、移動、様々な交流、ビジネス、創造的な活動など、人の流動や滞留の動向にあわせて、都心の様々な資源や空間、社会基盤*をより効率的・効果的に再編・活用していけるよう、都市マネジメント*の取り組みを進めていきます。



▽ 方針を実現するための取組み

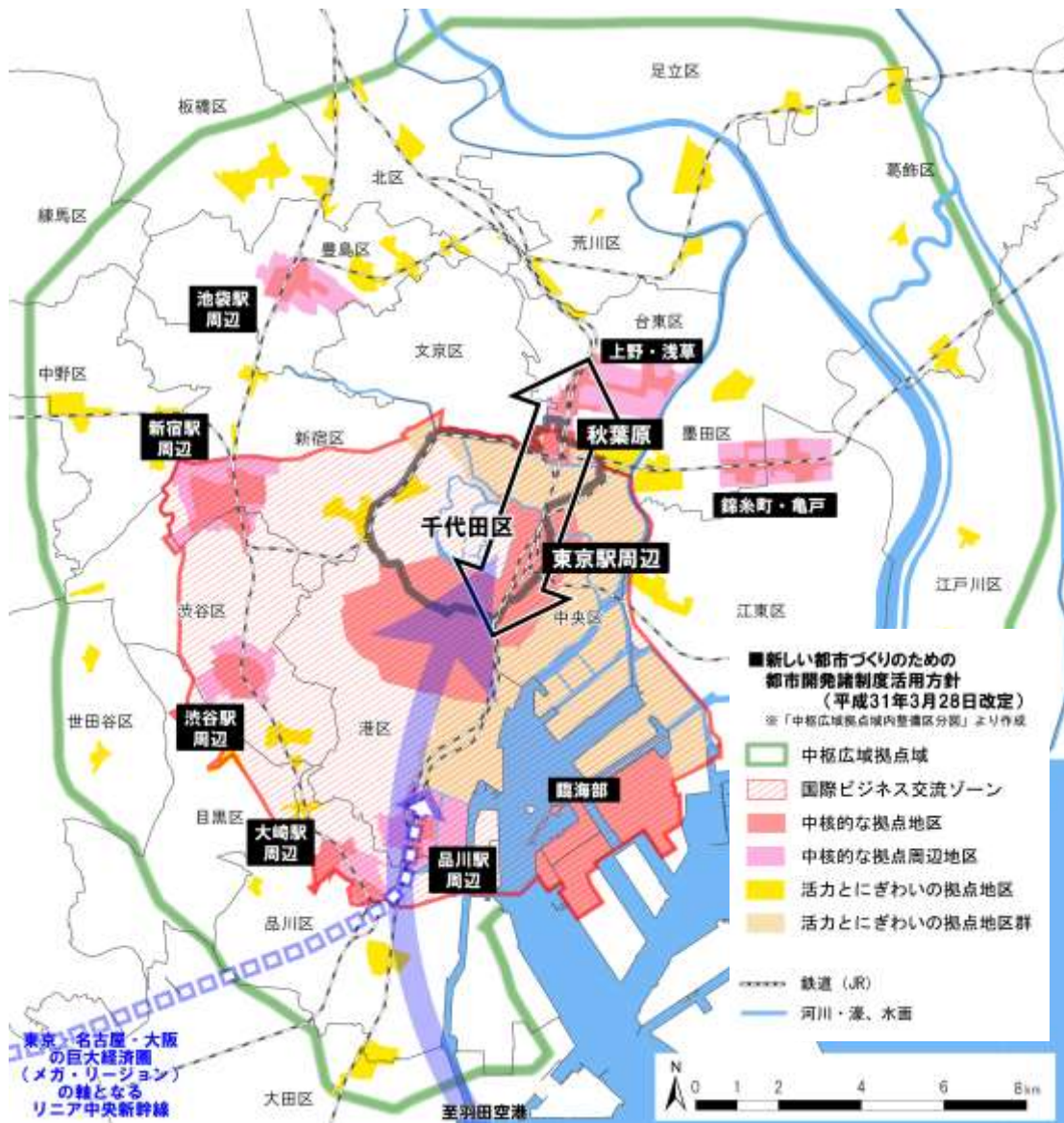
- 都心の様々な空間・資源・サービスの高度化・最適化、課題の解決が進むスマートな都心の形成に向けた開発やマネジメント活動などの果敢なチャレンジを展開
- 官民の公共空間の一体的な管理・活用による、緑化の推進、賑わい創出、まちの安全・安心の向上など、地域の環境改善の推進
- エリアマネジメント*などを活用した地域の魅力・価値の向上

5 首都東京における千代田区の骨格構造

首都東京における千代田区の位置づけを明確にしたうえで、千代田区の将来像を具体化するための骨格構造を定めます。この骨格構造を基にして、都心千代田の象徴性や国際的なビジネス・文化交流、高度な機能創造・連携、快適な移動環境の起点となる交通結節機能など、各拠点の特性や役割に応じてポテンシャル*を維持し、次世代にも通用する価値を創造していきます。

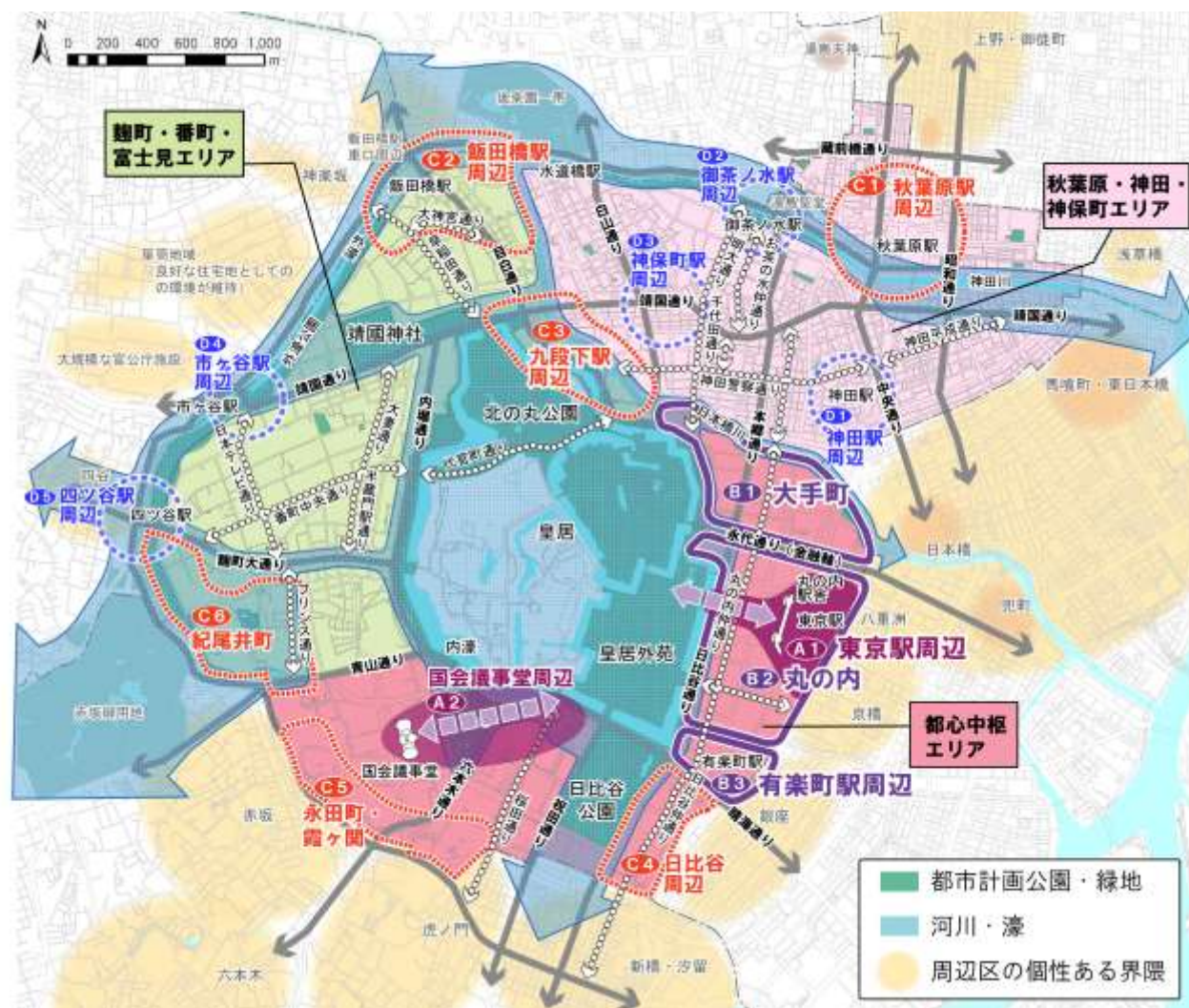
(1) 首都東京における位置づけ

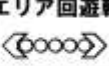
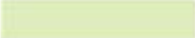
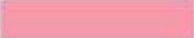
千代田区は東京都が定める都市計画区域マスタープラン*において、全域が「中枢広域拠点域」に、更に外神田の一部を除く全域が「国際ビジネス交流ゾーン」に指定されています。東京駅周辺～秋葉原～上野・浅草の広域的な連坦性や空港アクセス*、リニア中央新幹線開通後の品川駅との連携も意識しながら、国際的なビジネス・交流や高い水準の都市環境形成を先導する役割が求められています。



(2) 骨格構造

千代田区の骨格構造として、3種類の都市骨格軸、4種類の拠点、3種類の基本エリアを定めます。



都市骨格軸	環境創造軸 		都市機能連携軸 	エリア回遊軸 
拠 点	都心千代田の 象徴的拠点 	国際ビジネス ・文化交流拠点 	高度機能創造 ・連携拠点 	まちの魅力再生 ・創造拠点 
基本エリア	麹町・番町・富士見エリア 		秋葉原・神田・神保町エリア 	都心中枢エリア 

※この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の 1 の地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 2 都市基交著第 147 号

▼都市骨格軸

都市の基本的な骨格軸として、まちのグランドレベル*を主体とする潤いや特徴ある街並み、景観、都市環境を形成します。また、首都東京の中核広域拠点域の中で個性ある拠点やまちのつながりを強めていくための基本軸としていきます。



環境創造軸



江戸城の遺構である内濠・外濠を基本として、緑と水辺の潤いと連続性、生物多様性*などを意識して、都心の快適な環境を形成する骨格軸です。

骨格的な緑地や水辺の保全とともに、緑とつながりを強める空間の創出や親水性を高める水辺空間の創出などにより、都心の豊かな景観と快適な環境を形成していきます。



都市機能連携軸



放射・環状の都市の骨格として、広域的な移動や災害時の様々な活動を展開し、拠点間の機能連携を強め、広域的に連続的な街並みを形成する骨格軸です。

今後の自動車交通と土地利用の動向を見据え、沿道市街地における土地の有効な高度利用と環境に配慮した開発、秩序ある街並みの形成、緑化の誘導、歩きやすいみちづくりなどにより、都心の機能連携と環境創造を進めていきます。



エリア回遊軸



まちと駅、個性ある界限*、拠点をつなぐ道路とその沿道の空地や建物低層部などを基本として、日常の移動や地域を越えた回遊を楽しむ環境を充実させる骨格軸です。

道路と沿道敷地が連携し、歩行空間や滞留空間、休息スペース、多様な交通モード*の乗り換えスペース、緑のつながりなどを充実させ、地上を移動する人の目線でまちを楽しく、快適に歩ける環境を形成していきます。

▼拠点

「都市づくりのグランドデザイン*」(東京都)における首都東京の中核広域拠点域の役割を踏まえて、高度に集積する都市機能や安全で快適な移動環境、都市基盤が充実し、千代田のまちに住み、働き、滞在する人々が多様な活動を展開する舞台としていきます。



都心千代田の象徴的拠点



首都東京の風格・品格を象徴する景観を中心に一体感のあるまちづくりを進め、様々な視点場から景観を楽しみ、世界の人々からも親しまれる拠点としていきます。



国際ビジネス・文化交流拠点



首都東京のビジネス・文化芸術を牽引する多様で高度な機能の集積や、充実した都市基盤・空間を活かしながら、多くの人が滞在し、リアルなコミュニケーションにより交流する世界に開かれた拠点としていきます。また、大規模災害時でも、都市機能を継続し、滞在者の安全が確保される強靱な拠点としていきます。



高度機能創造・連携拠点



複数の都市開発・都市基盤整備等が連鎖的・協調的に進み、ビジネス・サービス・文化交流・行政などの拠点機能を有するとともに、骨格的な緑と水辺から居心地のよい空間をつなげる拠点としていきます。また、周辺のまちを含めた地域の災害対応力を高める機能を有する拠点としていきます。



まちの魅力再生・創造拠点



複数の鉄道が交差する都心の交通利便性を活かした駅とまちをつなぐ建築・開発や街区再編*などにより、都心生活を支え、豊かにする機能を充実させていく拠点としていきます。また、拠点内の回遊性の向上や開発などの連携を進め、まちの個性や味わいを感じられる拠点としていきます。

駅・まちをつなげる交通結節機能が充実する拠点

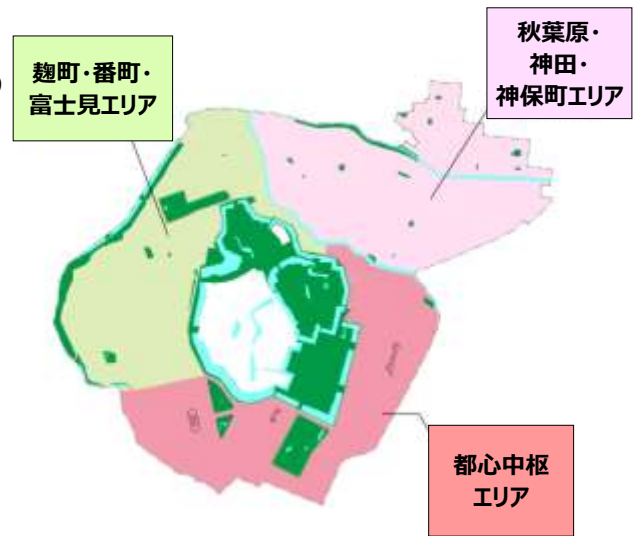
都心千代田の象徴的拠点		
A1	東京駅 周辺	首都東京の顔として、東京駅丸の内駅舎や行幸通り、広場と周辺建物も含めたトータルなデザインのもと、風格ある景観を一体的に保全・形成していきます。また、それらを様々な視点で楽しめるオープンな視点を創出していきます。
A2	国会議事堂 周辺	国会議事堂への眺望景観 [*] と、桜田門・桜田濠、法務省赤れんが棟などの歴史資源を保全し、首都機能の象徴的な風景を保全・形成していきます。
国際ビジネス・文化交流拠点		
B1	大手町	高度な機能更新を連鎖的に進めるとともに、金融の中核機能の集積、ビジネス交流や宿泊などの複合的な機能の充実により、多様性のある複合市街地 [*] を形成していきます。また、大規模災害に備えた業務継続地区 [*] の形成や、日本橋川の親水性と周辺街区との連続性の向上による豊かな空間創造・活用を進め、都心のビジネス環境としての魅力・価値を一層高めていきます。
B2	丸の内	ビジネス、交流、買物、飲食、文化芸術などの多様な機能の集積を進め、訪れ、滞在したくなるまちの価値を高めていきます。また、丸の内仲通りを軸に、道路等の公共空間や建物周囲の空地、通り沿いに連続する店舗、建物内のスペースなどが一体となった魅力ある空間をつくり、都心空間の創造的活用を広げていきます。
B3	有楽町駅 周辺	丸の内や日比谷、銀座（中央区）をつなぐ拠点として、駅周辺の滞留空間や東京高速道路（KK線）の再生を含めた歩行者空間のネットワーク、商業・文化交流などの多様な機能を充実させていきます。また、地方や海外のまち・人が交流し、相互の魅力・価値を享受し合う場として、駅前広場などの空間の活用を進めていきます。
高度機能創造・連携拠点		
C1	秋葉原駅 周辺	電気街、サブカルチャー [*] 、ICT [*] 関連の産学連携等、まちの進化の過程で醸成される独自の文化を世界に発信し、世界から訪れる人々と次世代のアートやカルチャー、先端技術を介した交流のための機能や空間を充実させていきます。
C2	飯田橋駅 周辺	牛込見附跡の歴史性や外濠・日本橋川などの水辺環境、神楽坂（新宿区）などへの近接性を活かし、駅改良と駅周辺の基盤整備を契機とした開発事業の連携・協調により、都心生活を豊かにする拠点機能や居心地よく「新たな日常」に対応できる空間の充実を進めていきます。
C3	九段下駅 周辺	国の機関や千代田区の中核的な行政機能、医療・福祉・業務施設が集積する拠点機能を維持し、大規模災害時の活動拠点となるよう、日本橋川の活用も視野に入れた整備を進めます。また、北の丸公園や牛ヶ淵・清水濠などの回遊が楽しめる環境を充実させていきます。駅周辺では、「新たな日常」に対応できる空間の充実を進めていきます。
C4	日比谷 周辺	ビジネス、エンターテインメント、宿泊などの機能とともに、日比谷公園との連続性や回遊性を意識しながら、地上・地下の広場空間や建物上部のテラス空間等の充実・活用を進めていきます。
C5	永田町・ 霞ヶ関	日枝神社の歴史ある空間や緑の環境を保全するとともに、国家中枢機能の集積による風格を維持していきます。また、オフィスや宿泊、文化交流など、多様な機能の充実を進めていきます。
C6	紀尾井町	国際的なホテルの機能更新等によるビジネス・文化交流機能の充実とともに、外濠や四谷見附等の歴史的空間と建造物、自然度の高いオープンスペース [*] や庭園などが連続する豊かな環境を充実させていきます。
まちの魅力再生・創造拠点		
D1	神田駅 周辺	江戸からの下町としての特性や飲食店街としての賑わいの連続性を維持・創出するとともに、神田エリア～日本橋エリア（中央区）をつなぐ交通結節点としての機能を高めていきます。
D2	御茶ノ水駅 周辺	神田川の眺望 [*] を活かしながら、神田駿河台～湯島（文京区）をつなぐ交通結節点として、JR 御茶ノ水駅の改良や駅周辺の協調的な開発を通じて、地上・地下の連続的な歩行空間や滞留空間、大学などと連携した学習、情報発信、交流、賑わいなどの複合的な機能を充実させていきます。
D3	神保町駅 周辺	古書店街などの個性ある界隈 [*] の魅力を高めていきます。また、水道橋駅周辺、九段下駅周辺、竹橋駅周辺、小川町駅周辺などの回遊性を高め、まちをつなぐ交通結節点としての機能を充実させていきます。
D4	市ヶ谷駅 周辺	市谷見附跡の歴史性や外濠の眺望 [*] 、桜並木などの環境を活かして、駅周辺で安らげる滞留空間を充実させていきます。また、地下鉄駅から高低差のある番町方面へのアクセス性 [*] を向上させていきます。
D5	四ツ谷駅 周辺	四谷見附跡の歴史性や麹町大通りの景観を活かしたまちづくりを進めていきます。また、番町方面や大学キャンパスへのアクセス性 [*] 、外濠公園との回遊性を向上させ、交通結節機能を高めていきます。

▼基本エリア

首都東京における広域的役割や江戸以来のまちの成り立ちの沿革を踏まえ、皇居を中心に以下の3つの基本エリアを設定します。

それぞれのまちの成り立ちや個性、界隈*の魅力などの違いを活かし、相互に作用させることで、都心の魅力・価値が一層高まるようにまちづくりを展開していきます。

また、7つの地域別まちづくりの方針（第4章）の展開においても、この基本の方向性を意識して、地域それぞれの取組みを連動させていきます。



1 麹町・番町・富士見エリア

**内濠・外濠に囲まれ、落ち着き・文化を感じられる住環境と
安心して住み続け、働き、活動する都心生活の豊かさや利便性が調和するエリア**

紀尾井町・ 平河町一帯	内濠・外濠や清水谷公園などの緑と水辺がつくる豊かな環境と、宿泊・国際交流とビジネス、居住、大学等の機能が調和した街並みを維持・創出していきます。
麹町・ 番町一帯	江戸からの町割り*に息づく歴史・文化・趣きや、内濠・外濠に囲まれた豊かな環境、教育施設・大使館などが集積した文教地区*としてのまちの落ち着きを感じられる街並みを維持していきます。また、多世代が住み続けられ、働き、いきいきと活動する豊かな都心生活を支える複合的な機能を充実していきます。
九段・ 富士見・ 飯田橋一帯	内濠・外濠や北の丸公園、靖国神社などの大規模な緑と水辺の空間を維持・活用していきます。また、高度な交通利便性、教育・医療施設の集積、商店街、行政機能などが調和・共存した環境を維持・創出していきます。

▶第4章 麹町・番町地域、飯田橋・富士見地域

2 秋葉原・神田・神保町エリア

江戸・下町の文化や個性ある界隈の味わい、人と生業のつながりある
複合市街地と秋葉原駅周辺の拠点が魅力を高めあうエリア

秋葉原・ 神田一帯	神田明神や神田祭が象徴する江戸の町人地のエネルギーや生業、人のつながり、賑わいの連続性など、有形無形の文化を継承していきます。また、大手町と相互に魅力を高め合う複合市街地として、街区再編*や建物更新の際には、味わいある建物のリノベーション*、路地を活かした空間デザインなどを組み合わせながら、神田らしさを感じるまちづくりを進めていきます。
神保町 一帯	江戸期の旗本屋敷や明治以降の大学などのまちの系譜の中で醸成された文化的な魅力や界隈性*を継承し、その魅力を伝えることを重視した機能更新を進めていきます。
神田駿河台 一帯	神田川や周辺の緑とともに、医療機関や大学等の集積、道路と一体性のあるオープンスペース*、歴史的建造物などを活かして、多様な人が訪れて心地よく過ごせる環境、新たな交流と価値創造が進む複合市街地*を形成していきます。

▶第4章 神保町地域、神田公園地域、万世橋地域、和泉橋地域

3 都心中枢エリア

首都東京を牽引し、進化し続ける強靱な都心エリア

大手町・丸の内 ・有楽町一帯	首都東京の顔となる象徴性と都心の風格を持った、国際的な経済活動を牽引するエリアとして、業務機能だけでなく、ビジネス、交流、ショッピング、文化芸術、宿泊等の機能の高度化・複合化を進めるとともに、都市環境、移動、空間活用などにおける先進的なまちづくりに取り組んでいきます。また、大規模災害発生時において、滞在する多くの人の安全と都市機能の継続性を確保する対策を進めていきます。
日比谷公園 周辺一帯	象徴的な都市公園である日比谷公園とその周辺において、風格ある緑豊かな空間と快適な環境の連続性・一体性を高めていきます。また、文化芸術や宿泊、飲食、オフィスなど、様々なスタイルで滞在できる複合的な機能の集積を進め、多様な人が訪れ、休日・夜間も快適に過ごせる環境を充実していきます。
永田町・ 霞ヶ関一帯	国会議事堂を中心に国家中枢機能が集積するエリアとしての象徴性と風格を継承するとともに、大規模災害時の機能継続性を確保していきます。また、日枝神社やその周辺の歴史性と豊かな緑の環境を保全・活用し、文化、教育、オフィス、居住の機能が調和した多様性のある複合市街地*としていきます。

▶第4章 大手町・丸の内・有楽町・永田町地域

▶ 戦略的先導地域

個別の建築・開発にとどまらず、一定の広がりでも共通の課題、まちづくりの機運による連携の可能性が高まっていたり、道路や河川などの都市軸の中で連携が必要とされたりするエリアを戦略的先導地域として位置づけます。緑と水辺の高質な空間との連続性やまちの落ち着き、特徴ある業態の集積等の界限性*を大事にしながら、まちの課題、内外の環境変化を踏まえて、新たな賑わいと交流を育む拠点性の向上、周辺環境との調和など、次世代の都心生活を豊かにする魅力・価値を創造するまちづくりを牽引していく地域としていきます。

靖国通り沿道の地域

(神保町～小川町)



◇古書店街やスポーツ用品店街などの特徴ある業態が形成する界限性*・街並み・回遊を楽しめる環境を大切にしながらまちづくりを展開

万世橋周辺の地域

(神田川沿い)



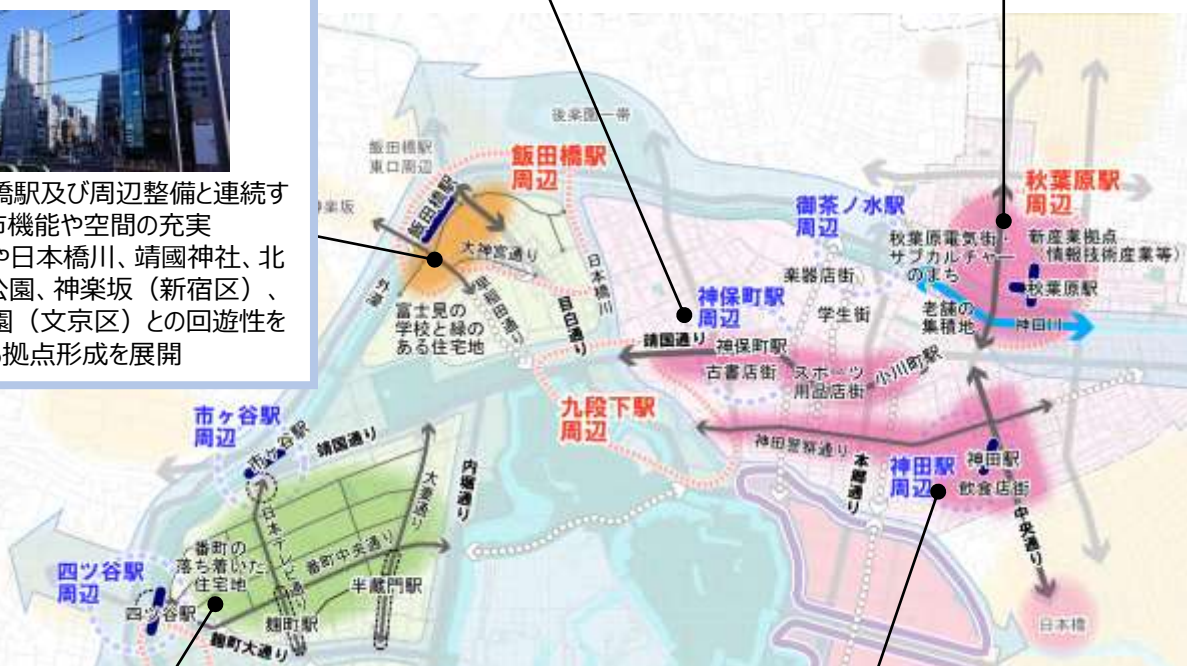
◇かつての万世橋駅周辺の界限性*や神田川の水辺環境を活かし、秋葉原駅周辺の新産業拠点や電気街・サブカルチャー*のまちと神田エリアをつなぐまちづくりを展開

飯田橋駅に近接する地域

(飯田橋西口～東口周辺)



- ◇飯田橋駅及び周辺整備と連続する都市機能や空間の充実
- ◇外濠や日本橋川、靖国神社、北の丸公園、神楽坂（新宿区）、後樂園（文京区）との回遊性を高める拠点形成を展開



番町一帯の地域

(四ツ谷駅～市ヶ谷駅～麹町駅～半蔵門駅)



- ◇落ち着いた住宅地としての街並みを基本とし、長く安心して暮らし続けられる生活支援機能を充実
- ◇駅へのアクセス*や駅と周辺のまちをつなぐ地上・地下の空間など、多様な人が歩きやすいまちづくりを展開

神田駅周辺～神田錦町一帯の地域

(神田駅東側・西側、神田警察通り沿道)



- ◇下町の風情を感じ、秋葉原・大手町・日本橋エリアとつながる味わいある地域となるよう神田駅周辺と中央通り沿道のまちづくりを展開
- ◇下町らしさを感じる文化や人のつながりを育むように、神田警察通り沿いの都市機能やオープンスペース*の連続性を強く、相乗効果を高めるとともに、東西南北の回遊性を向上させるまちづくりを展開