

協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 東京メトロ末広町ビル(仮称)

建物用途 事務所	事務所	敷地面積	218.88 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区外神田5丁目2番1号	建築面積	1,487.54 m ²
地域	万世橋地域	延床面積	1,487.54 m ² : 計算対象 1,487.54 m ²
竣工日	2020年12月24日	階数	地上 8階 地下 1階
		構造	RC造, S造

省CO2効果

削減率
30.0 %

優良環境建築

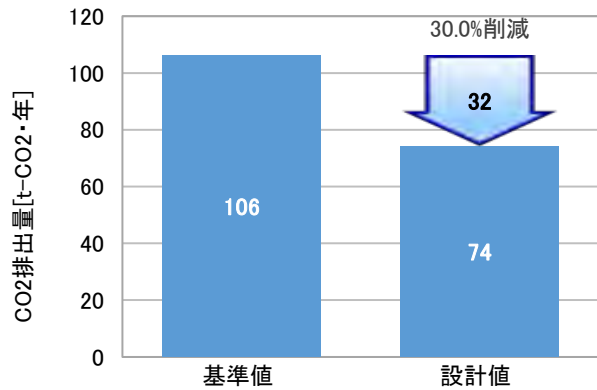


省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量 2,165.5 [GJ/年]
 設計一次エネルギー消費量 1,515.8 [GJ/年]
 BEI(設計値/基準値) 0.70

CO2排出量

基準値 106 [t-CO2・年]
 設計値 74 [t-CO2・年]
 削減量 32 [t-CO2・年]
 削減率 30.0 %



省CO2対策の概要

複層ガラスの採用により熱負荷を低減し、高効率ビルマル、高効率給湯機、LED照明の採用により省CO2を図った。



省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機
- 変流量制御(INV)
- 大温度差送水
- 変風量制御(空調)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 変風量制御(換気)
- 送風量制御
- LED照明 (範囲:全館)
- 人感センサ
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房を導入
- 地域冷暖房を将来導入
- 既存地域冷暖房から受入
- サブプラントを設置
- 特定電気事業者等を導入
- 特定電気事業者等を将来導入
- 特定電気事業者等を受入
- 熱融通
- 電力融通
- 面的対策その他
- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮