

協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)クリオ御茶ノ水

| | | | |
|-----------------|------------------------------|----------------------|--|
| 建物用途 建築物の所在地 | 分譲集合住宅 東京都千代田区外神田二丁目8番12号 | 敷地面積 建築面積 延床面積 | 386.32 m ² 272.54 m ² 2,224.56 m ² : 計算対象 1,801.62 m ² |
| 地域 竣工日 | 万世橋地域 2022年8月23日 | 階数 構造、総戸数 | 地上 10階 地下 0階 RC造 36戸 |

省CO2効果

| | |
|---|---|
| <p>削減率</p> <p style="text-align: center;">6.0 %</p> | <p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 1,257.3 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 1,181.1 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.94 共用部の計算 対象外</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 62 [t-CO2・年] 設計値 58 [t-CO2・年] 削減量 4 [t-CO2・年] 削減率 6.0 %</p> <div style="text-align: center;"> <p>CO2排出量[t-CO2・年]</p> <p>62 (基準値) 58 (設計値)</p> <p>削減量: 4, 削減率: 6.0%</p> </div> |
| <p>省CO2対策の概要</p> <p>Low-E複層ガラス、外壁高断熱化により熱負荷を低減し、LEDにより省CO2を図った。</p> | |

省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 駐車場換気量制御
- 機械室換気量制御
- 全熱交換器
- 自然換気(自動制御)
- 高効率電動機
- LED照明
(範囲:共用部、専有部)
- 人感センサ
(範囲:共用部:駐輪場、ゴミ置場、メールコーナー 住戸:玄関)
- 明るさセンサ
(範囲:エントランス、風除室、外廊下、外構)
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 手元止水
- 水優先吐水
- 小流量シャワー
- HEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(法令規制以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮