

協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区外神田三丁目計画

建物用途	事務所、飲食店	敷地面積	312.39 m ²
建築物の所在地	千代田区外神田三丁目60-1,60-2,60-3,60-4,61-4,61-5	建築面積	235.89 m ²
地域	万世橋地域	延床面積	1,985.15 m ² : 計算対象 1,946.87 m ²
竣工日	2022年5月20日	階数	地上 10階 地下 0階
		構造	RC造

省CO2効果

削減率
44.5 %

特別優良環境建築



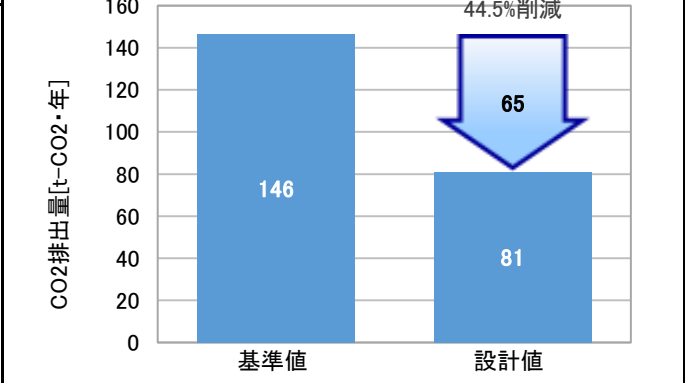
省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量	2,987.7 [GJ/年]
設計一次エネルギー消費量	1,657.0 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値)	0.55

CO2排出量

基準値	146 [t-CO2・年]
設計値	81 [t-CO2・年]
削減量	65 [t-CO2・年]
削減率	44.5 %

省CO2対策の概要
Low-Eガラス、LED照明を採用して省CO2を図った。

省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機
- 変流量制御(INV)
- 大温度差送水
- 変風量制御(空調)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 変風量制御(換気)
- 送風量制御
- LED照明 (範囲:すべての照明器具)
- 人感センサ (範囲:WC、2~9階エレベーター前、1階駐車場)
- 明るさセンサ (範囲:外構部)
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
 - 複層ガラス
 - 庇・ルーバー・バルコニー
 - 外壁高断熱化
- 面的エネルギー活用
- 地域冷暖房を導入
 - 地域冷暖房を将来導入
 - 既存地域冷暖房から受入
 - サブプラントを設置
 - 特定電気事業者等を導入
 - 特定電気事業者等を将来導入
 - 特定電気事業者等を受入
 - 熱融通
 - 電力融通
 - 面的対策その他
 - エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮