

## 建築物の名称 (仮称)千代田区神田佐久間町四丁目プロジェクト

建物用途	賃貸集合住宅	敷地面積	197.33 m <sup>2</sup>
建築物の所在地	東京都千代田区神田佐久間町四丁目20番1、21番	建築面積	102.86 m <sup>2</sup>
地域	和泉橋地域	延床面積	1,428.35 m <sup>2</sup> : 計算対象 1,428.35 m <sup>2</sup>
竣工日	2022年7月28日	階数	地上 16階 地下 0階
		構造、総戸数	RC造 35戸

## 省CO2効果

削減率  10.5 %	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 1,250.1 [GJ/年]          設計一次エネルギー消費量 1,118.0 [GJ/年]          BEI(設計値/基準値) 0.89          共用部の計算 対象</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 61 [t-CO2・年]          設計値 55 [t-CO2・年]          削減量 6 [t-CO2・年]          削減率 10.5 %</p>
省CO2対策の概要 全住戸にLow-E複層ガラス、高効率エアコンを採用。建築物すべての照明をLEDとし、省CO2を図った。	<p>CO2排出量[t-CO2・年]</p> <p>70 60 50 40 30 20 10 0</p> <p>基準値 61 設計値 55</p> <p>10.5%削減 6</p>

## 省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 駐車場換気量制御
- 機械室換気量制御
- 全熱交換器
- 自然換気(自動制御)
- 高効率電動機
- LED照明  
(範囲:全ての照明)
- 人感センサ  
(範囲:専有部:住戸玄関 共用部:廃棄物保管庫)
- 明るさセンサ  
(範囲:屋外共用廊下・駐輪場・メールコーナー)
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 手元止水
- 水優先吐水
- 小流量シャワー
- HEMS
- その他

## 省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

## 面的エネルギー活用

- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

## 創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

## 非常時の対応

- 非常用発電機(法令規制以外)
- その他

## 未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

## 環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮