

協議完了時  
 変更時  
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)GREEN PARK神田司町

|                 |                                   |                      |  |
|-----------------|-----------------------------------|----------------------|--|
| 建物用途<br>建築物の所在地 | 分譲集合住宅<br>東京都千代田区神田司町2丁目4番6,7,8,9 | 敷地面積<br>建築面積<br>延床面積 | 201.01 m <sup>2</sup><br>153.62 m <sup>2</sup><br>1,729.55 m <sup>2</sup> : 計算対象 1,729.55 m <sup>2</sup> |
| 地域<br>竣工日       | 神田公園地域<br>2022年5月25日              | 階数<br>構造、総戸数         | 地上 12階 地下 0階<br>RC造 22戸  |

省CO2効果

|  |  |
|--|--|
| <p>削減率</p> <p>3.4 %</p>  | <p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 843.7 [GJ/年]<br/>                 設計一次エネルギー消費量 814.3 [GJ/年]<br/>                 BEI(設計値/基準値) 0.97<br/>                 共用部の計算 対象外</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 41 [t-CO2・年]<br/>                 設計値 40 [t-CO2・年]<br/>                 削減量 1 [t-CO2・年]<br/>                 削減率 3.4 %</p> |
| <p>省CO2対策の概要</p> <p>Low-E複層ガラス、外壁高断熱化により熱負荷を低減し、高効率空調機、高効率換気設備、高効率給湯器、LED、照明制御により省CO2を図った。</p> |  |

省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 駐車場換気量制御
- 機械室換気量制御
- 全熱交換器
- 自然換気(自動制御)
- 高効率電動機
- LED照明  
(範囲:専有部、共用部)
- 人感センサ  
(範囲:専有部(玄関)共用部(駐輪場、廃棄物保管場所、食配ポート、メールコーナー))
- 明るさセンサ  
(範囲:共用部(屋外避難階段、植栽部、ポーチ等))
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 手元止水
- 水優先吐水
- 小流量シャワー
- HEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(法令規制以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮