

協議完了時  
 変更時  
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区神田佐久間町4丁目計画

建物用途 建築物の所在地	賃貸集合住宅 千代田区神田佐久間町4丁目9	敷地面積 建築面積 延床面積	143.40 m <sup>2</sup> 99.01 m <sup>2</sup> 1,022.78 m <sup>2</sup> : 計算対象 1,022.78 m <sup>2</sup>
地域 竣工日	神田公園地域 2022年3月31日	階数 構造、総戸数	地上 12 階 地下 0 階 RC造 22 戸

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center;">5.5 %</p>	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 640.9 [GJ/年]                  設計一次エネルギー消費量 605.3 [GJ/年]                  BEI(設計値/基準値) 0.94                  共用部の計算 対象外</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 31 [t-CO2・年]                  設計値 30 [t-CO2・年]                  削減量 2 [t-CO2・年]                  削減率 5.5 %</p>										
<p>省CO2対策の概要</p> <p>Low-E複層ガラスで熱負荷を低減し、高効率エアコン、LED照明、照明制御で省CO2を図った。</p>	<table border="1"> <caption>CO2排出量比較</caption> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>値 [t-CO2・年]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>基準値</td> <td>31</td> </tr> <tr> <td>設計値</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>削減量</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>削減率</td> <td>5.5 %</td> </tr> </tbody> </table>	項目	値 [t-CO2・年]	基準値	31	設計値	30	削減量	2	削減率	5.5 %
項目	値 [t-CO2・年]										
基準値	31										
設計値	30										
削減量	2										
削減率	5.5 %										

省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 駐車場換気量制御
- 機械室換気量制御
- 全熱交換器
- 自然換気(自動制御)
- 高効率電動機
- LED照明  
(範囲:全て)
- 人感センサ  
(範囲:共用部:ゴミ置場、駐輪場、防災倉庫、管理室トイレ 専用部:玄関)
- 明るさセンサ  
(範囲:アプローチ、EVホール、屋外避難階段、各階通路)
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 手元止水
- 水優先吐水
- 小流量シャワー
- HEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(法令規制以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮