

- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 中央大学(仮称)駿河台記念館建替計画

建物用途 建築物の所在地	学校, その他(自動車庫) 千代田区神田駿河台三丁目11番5	敷地面積 建築面積 延床面積	1,943.77 m ² 981.52 m ² 15,639.53 m ² : 計算対象 15,001.87 m ²
地域 竣工日	万世橋地域 2023年1月27日	階数 構造	地上 20階 地下 1階 RC造, S造

省CO2効果

削減率
21.0 %
優良環境建築



省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量	16,990.9 [GJ/年]
設計一次エネルギー消費量	13,422.8 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値)	0.79

CO2排出量

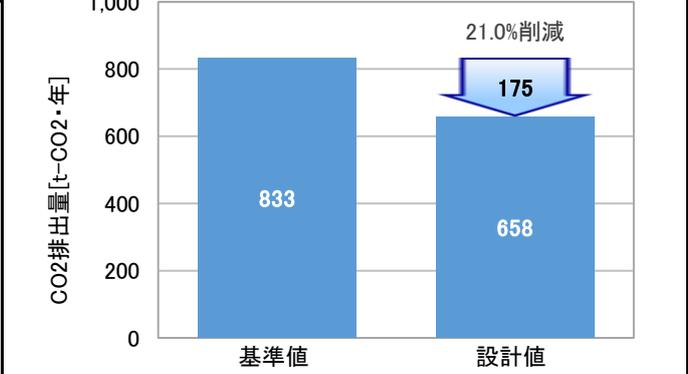
基準値	833 [t-CO2・年]
設計値	658 [t-CO2・年]
削減量	175 [t-CO2・年]
削減率	21.0 %

省CO2対策の概要

ポンプの台数制御、変流量制御による搬送動力の削減、Low-E複層ガラス、LED採用
外気取入れ量制御による空調負荷の削減



外観パース



省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機
- 変流量制御(INV)
- 大温度差送水
- 変風量制御(空調)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 変風量制御(換気)
- 送風量制御
- LED照明 (範囲:全館)
- 人感センサ (範囲:トイレ、EVホール等)
- 明るさセンサ (範囲:小教室、中教室、会議室、ゼミ室、事務室、カフェ、購買室)
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
 - 複層ガラス
 - 庇・ルーバー・バルコニー
 - 外壁高断熱化
- 面的エネルギー活用
- 地域冷暖房を導入
 - 地域冷暖房を将来導入
 - 既存地域冷暖房から受入
 - サブプラントを設置
 - 特定電気事業者等を導入
 - 特定電気事業者等を将来導入
 - 特定電気事業者等を受入
 - 熱融通
 - 電力融通
 - 面的対策その他
 - エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮