

協議完了時  
 変更時  
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)神田三崎町3丁目計画新築工事

建物用途 事務所, 飲食店	敷地面積 101.60 m <sup>2</sup>
建築物の所在地 東京都千代田区神田三崎町3-10-22	建築面積 84.65 m <sup>2</sup>
地域 神保町地域	延床面積 546.71 m <sup>2</sup> : 計算対象 546.71 m <sup>2</sup>
竣工日 2021年12月21日	階数 地上 9階 地下 0階
	構造 S造

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center;">18.9 %</p>	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 542.7 [GJ/年]                  設計一次エネルギー消費量 439.6 [GJ/年]                  BEI(設計値/基準値) 0.81</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 27 [t-CO2・年]                  設計値 22 [t-CO2・年]                  削減量 5 [t-CO2・年]                  削減率 18.9 %</p> <div style="text-align: center;"> <p>CO2排出量 [t-CO2・年]</p> <p>基準値 27      設計値 22</p> <p>18.9%削減 (削減量: 5)</p> </div>
<p>省CO2対策の概要</p> <p>Low-E複層ガラス、複層ガラスの採用により熱負荷を低減し、高効率ビルマル、LED照明により省CO2を図った。</p>	

省CO2設備手法

<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> 高効率分散熱源</li> <li><input type="checkbox"/> 高効率中央熱源</li> <li><input type="checkbox"/> 高効率空調機</li> <li><input type="checkbox"/> 変流量制御(INV)</li> <li><input type="checkbox"/> 大温度差送水</li> <li><input type="checkbox"/> 変風量制御(空調)</li> <li><input type="checkbox"/> 外気導入量制御</li> <li><input type="checkbox"/> 外気冷房</li> <li><input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 全熱交換器</li> <li><input type="checkbox"/> 高効率電動機</li> <li><input type="checkbox"/> 変風量制御(換気)</li> <li><input type="checkbox"/> 送風量制御</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> LED照明 (範囲:全館)</li> <li><input type="checkbox"/> 人感センサ</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 明るさセンサ (範囲:外構)</li> <li><input type="checkbox"/> スケジュール制御</li> <li><input type="checkbox"/> 初期照度補正</li> <li><input type="checkbox"/> 高効率給湯機</li> <li><input type="checkbox"/> 自動給湯栓</li> <li><input type="checkbox"/> 小流量シャワー</li> <li><input type="checkbox"/> BEMS</li> <li><input type="checkbox"/> その他</li> </ul>
--	---

省CO2建築手法

<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Low-E複層ガラス</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス</li> <li><input type="checkbox"/> 庇・ルーバー・バルコニー</li> <li><input type="checkbox"/> 外壁高断熱化</li> </ul>	<p>面的エネルギー活用</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 地域冷暖房を導入</li> <li><input type="checkbox"/> 地域冷暖房を将来導入</li> <li><input type="checkbox"/> 既存地域冷暖房から受入</li> <li><input type="checkbox"/> サブプラントを設置</li> <li><input type="checkbox"/> 特定電気事業者等を導入</li> <li><input type="checkbox"/> 特定電気事業者等を将来導入</li> <li><input type="checkbox"/> 特定電気事業者等を受入</li> <li><input type="checkbox"/> 熱融通</li> <li><input type="checkbox"/> 電力融通</li> <li><input type="checkbox"/> 面的対策その他</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入</p>
---	--

創エネ手法

<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> コージェネ</li> <li><input type="checkbox"/> 太陽光発電</li> <li><input type="checkbox"/> その他</li> </ul>
--

非常時の対応

<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 非常用発電機(消防設備用以外)</li> <li><input type="checkbox"/> その他</li> </ul>
--

未利用・再生可能エネルギー活用

<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 下水熱</li> <li><input type="checkbox"/> 河川水熱</li> <li><input type="checkbox"/> 地下鉄排熱</li> <li><input type="checkbox"/> 地中熱</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> バイオマス</li> <li><input type="checkbox"/> 太陽熱利用</li> <li><input type="checkbox"/> その他</li> </ul>
---	--

環境負荷低減の取り組み

<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 敷地と建物の被覆対策</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 水循環</li> <li><input type="checkbox"/> 緑の量・質の確保、生態系への配慮</li> </ul>
---