
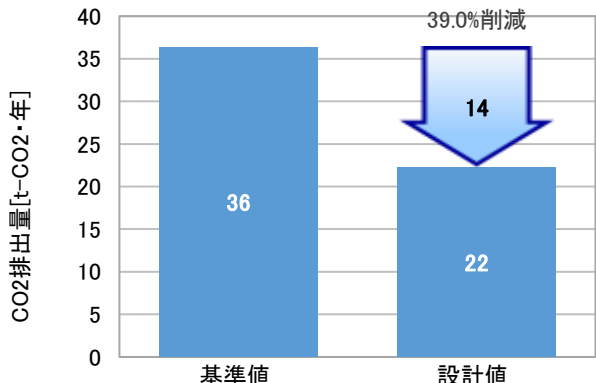


- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区神田淡路町二丁目プロジェクト新築工事

建物用途 建築物の所在地	事務所、飲食店 東京都千代田区神田淡路町二丁目1番5	敷地面積	101.77 m <sup>2</sup>
地域	万世橋地域	建築面積	64.52 m <sup>2</sup>
竣工日	2022年5月31日	延床面積	548.97 m <sup>2</sup> : 計算対象 547.75 m <sup>2</sup>
		階数	地上 9階 地下 階
		構造	RC造

省CO2効果

<p>削減率 <b>39.0 %</b></p> <p>特別優良環境建築</p> 	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 742.5 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 452.9 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.61</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 36 [t-CO2・年] 設計値 22 [t-CO2・年] 削減量 14 [t-CO2・年] 削減率 39.0 %</p> 
<p>省CO2対策の概要</p> <p>南面にバルコニーと庇を設置し、西側屋外階段の外側にルーバーを設けて熱負荷を低減した。全熱交換機、LED照明の採用により省CO2を図った。</p>	

省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機
- 変流量制御(INV)
- 大温度差送水
- 変風量制御(空調)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 変風量制御(換気)
- 送風量制御
- LED照明 (範囲:全て)
- 人感センサ
- 明るさセンサ (範囲:共用外部に明暗センサー)
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房を導入
- 地域冷暖房を将来導入
- 既存地域冷暖房から受入
- サブプラントを設置
- 特定電気事業者等を導入
- 特定電気事業者等を将来導入
- 特定電気事業者等を受入
- 熱融通
- 電力融通
- 面的対策その他
- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮