

- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 (仮称)BIZCORE東神田計画

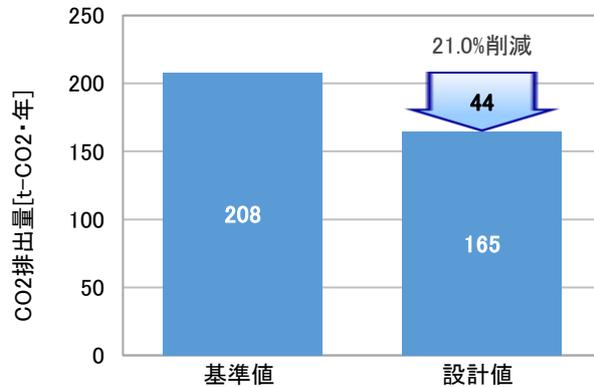
建物用途 建築物の所在地	事務所, その他(駐車場) 東京都千代田区東神田一丁目22番13号他	敷地面積 建築面積 延床面積	352.53 m <sup>2</sup> 290.39 m <sup>2</sup> 2,773.02 m <sup>2</sup> : 計算対象 2,773.02 m <sup>2</sup>
地域 竣工日	和泉橋地域 2022年11月30日	階数 構造	地上 11階 地下 0階 S造, その他(CFT)

省CO2効果

削減率  
21.0 %  
優良環境建築



省エネルギー基準	
基準一次エネルギー消費量	4,249.8 [GJ/年]
設計一次エネルギー消費量	3,357.3 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値)	0.79
CO2排出量	
基準値	208 [t-CO2・年]
設計値	165 [t-CO2・年]
削減量	44 [t-CO2・年]
削減率	21.0 %



省CO2対策の概要

Low-E複層ガラスで熱負荷を低減し、LED照明、照明制御により省CO2を図った。



省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機(中央熱源)
- 変流量制御(中央熱源)
- 大温度差送水(中央熱源)
- 変风量制御(中央熱源)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 変风量制御
- 送风量制御
- LED照明 (範囲:全館)
- 人感センサ (範囲:トイレ、パントリー、喫煙所、多目的トイレ、ゴミ置場)
- 明るさセンサ (範囲:事務所)
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯柱
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房を導入
- 地域冷暖房を将来導入
- 既存地域冷暖房から受入
- サブプラントを設置
- 特定電気事業者等を導入
- 特定電気事業者等を将来導入
- 特定電気事業者等を受入
- 熱融通
- 電力融通
- 面的対策その他
- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮