

- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 (仮称)神保町3丁目計画 新築工事

建物用途 建築物の所在地	その他(有料老人ホーム) 東京都千代田区神田神保町3丁目6-5他(地名地番)	敷地面積 建築面積 延床面積	575.01 m <sup>2</sup> 454.83 m <sup>2</sup> 4,489.07 m <sup>2</sup> : 計算対象 4,459.07 m <sup>2</sup>
地域 竣工日	神保町地域 2023年1月31日	階数 構造	地上 12階 地下 0階 RC造, S造

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center;">4.0 %</p>	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 10,321.9 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 9,909.0 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.96</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 506 [t-CO2・年] 設計値 486 [t-CO2・年] 削減量 20 [t-CO2・年] 削減率 4.0 %</p> <div style="text-align: center;"> <p>CO2削減量 [t-CO2・年]</p> </div>
<p>省CO2対策の概要</p> <p>Low-E複層ガラス、一部建具に樹脂サッシ、外壁高断熱化により熱負荷を低減し、高効率空調機、全熱交換器、LED照明、照明制御の採用により省CO2を図った。</p> <div style="text-align: center;"> </div>	

省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機
- 変流量制御(INV)
- 大温度差送水
- 変風量制御(空調)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 変風量制御(換気)
- 送風量制御
- LED照明 (範囲:全館 居室)
- 人感センサ (範囲:共用トイレ)
- 明るさセンサ (範囲:駐輪場、屋外階段)
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他 (トプランナー高効率変圧器、力率制御)

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
  - 複層ガラス
  - 庇・ルーバー・バルコニー
  - 外壁高断熱化
- 面的エネルギー活用
- 地域冷暖房を導入
  - 地域冷暖房を将来導入
  - 既存地域冷暖房から受入
  - サブプラントを設置
  - 特定電気事業者等を導入
  - 特定電気事業者等を将来導入
  - 特定電気事業者等を受入
  - 熱融通
  - 電力融通
  - 面的対策その他
  - エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮