
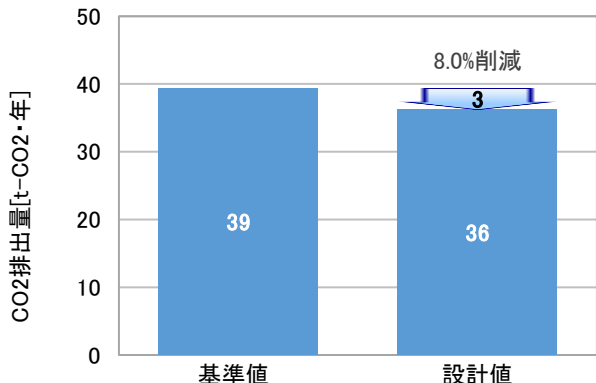


- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 **グローリオシェルト飯田橋**

建物用途	賃貸集合住宅	敷地面積	137.99 m ²
建築物の所在地	千代田区飯田橋二丁目8-6	建築面積	105.77 m ²
地域	富士見地域	延床面積	975.44 m ² : 計算対象 975.44 m ²
竣工日	2023年1月17日	階数	地上 11階 地下 0階
		構造、総戸数	RC造 20戸

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center;">8.0 %</p>	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 804.2 [GJ/年]</p> <p>設計一次エネルギー消費量 739.1 [GJ/年]</p> <p>BEI(設計値/基準値) 0.92</p> <p>共用部の計算 対象</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 39 [t-CO2・年]</p> <p>設計値 36 [t-CO2・年]</p> <p>削減量 3 [t-CO2・年]</p> <p>削減率 8.0 %</p>
<p>省CO2対策の概要</p> <p>Low-E複層ガラスで熱負荷を低減し、高効率エアコン、高効率給湯機、LED照明の採用により省CO2を図った。</p> 	

省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 駐車場換気量制御
- 機械室換気量制御
- 全熱交換器
- 自然換気(自動制御)
- 高効率電動機
- LED照明
(範囲:共用部、専有部)
- 人感センサ
(範囲:共用部:メールコーナー、ゴミ置場、各階廊下 専有部:玄関)
- 明るさセンサ
(範囲:共用部:屋外階段、風除室、避難通路、駐車スペース)
- スケジュール制御
(範囲:エントランスホール、風除室)
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 手元止水
- 水優先吐水
- 小流量シャワー
- HEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(法令規制以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮