

協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 キグナスハウス 神田神保町

| | | | |
|-----------------|-------------------------------------|----------------------|---|
| 建物用途 建築物の所在地 | 分譲集合住宅 東京都千代田区神田神保町1丁目38-3、38-11 | 敷地面積 建築面積 延床面積 | 124.80 m ² 66.92 m ² 671.25 m ² : 計算対象 515.03 m ² |
| 地域 竣工日 | 神保町地域 2022年9月3日 | 階数 構造、総戸数 | 地上 10階 地下 階 RC造 19戸 |

省CO2効果

| | |
|---|---|
| <p>削減率</p> <p style="text-align: center;">3.7 %</p> | <p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 468.1 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 450.4 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.96 共用部の計算 対象外</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 23 [t-CO2・年] 設計値 22 [t-CO2・年] 削減量 1 [t-CO2・年] 削減率 3.7 %</p> <div style="text-align: center;"> </div> |
| <p>省CO2対策の概要</p> <p>Low-E複層ガラスにより熱負荷を低減し、高効率エアコン、LED照明により省CO2を図った。</p> <div style="text-align: center;"> </div> | |

省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 駐車場換気量制御
- 機械室換気量制御
- 全熱交換器
- 自然換気(自動制御)
- 高効率電動機
- LED照明
(範囲:すべて)
- 人感センサ
(範囲:住戸玄関)
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 手元止水
- 水優先吐水
- 小流量シャワー
- HEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(法令規制以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮