
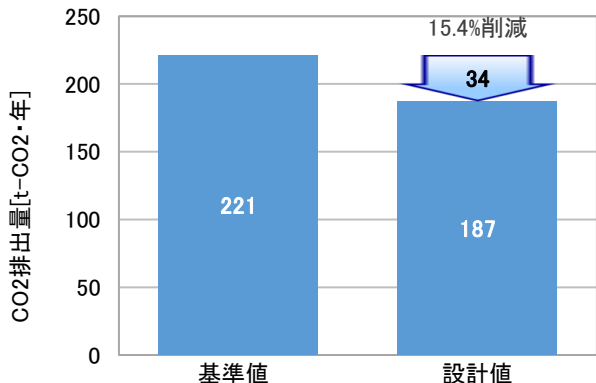


建築物の名称 (仮称)千代田区麴町3丁目8計画

建物用途 建築物の所在地	分譲集合住宅 東京都千代田区麴町3丁目10番12(地名地番)	敷地面積 建築面積 延床面積	1,144.96 m ² 567.81 m ² 7,578.20 m ² : 計算対象 7,578.20 m ²
地域 竣工日	番町地域 2023年6月20日	階数 構造、総戸数	地上 13階 地下 2階 RC造 85戸

省CO2効果

削減率 15.4 %	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 4,518.0 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 3,821.5 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.85 共用部の計算 対象外</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 221 [t-CO2・年] 設計値 187 [t-CO2・年] 削減量 34 [t-CO2・年] 削減率 15.4 %</p>
<p>省CO2対策の概要</p> <p>複層ガラスと外壁高断熱化により熱負荷を低減し、高効率エアコン、LED照明、高効率給湯機で省CO2を図った。</p> 	

省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 駐車場換気量制御
- 機械室換気量制御
- 全熱交換器
- 自然換気(自動制御)
- 高効率電動機
- LED照明
(範囲:全館)
- 人感センサ
(範囲:専有部:玄関 共用部:メール室、ゴミ置場、設備室前通路、多目的トイレ)
- 明るさセンサ
(範囲:エントランス、風除室、外構)
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 手元止水
- 水優先吐水
- 小流量シャワー
- HEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(法令規制以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮