


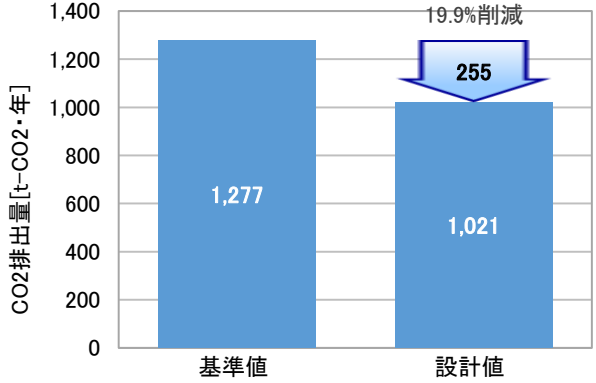
千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 (仮称)東宝ツインタワービル再開発計画

| | | | |
|-----------------|---|----------------------|--|
| 建物用途 建築物の所在地 | 事務所, 物販店舗, 飲食店, その他(駐車場) 東京都千代田区有楽町一丁目5番2号 | 敷地面積 建築面積 延床面積 | 1,419.83 m ² 1,313.65 m ² 16,692.77 m ² : 計算対象 15,719.68 m ² |
| 地域 竣工日 | 大丸有・永田町地域 2023年2月13日 | 階数 構造 | 地上 11階 地下 2階 RC造, SRC造, S造 |

省CO2効果

| | |
|---|--|
| <p>削減率</p> <p style="text-align: center;">19.9 %</p> | <p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 26,051.3 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 20,841.1 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.80</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 1,277 [t-CO2・年] 設計値 1,021 [t-CO2・年] 削減量 255 [t-CO2・年] 削減率 19.9 %</p> |
| <p>省CO2対策の概要</p> <p>Low-E複層ガラスで熱負荷を低減し、高効率機器(空調機、トップランナー換気設備、LED照明)の採用により省CO2を図った。</p>  |  |

省CO2設備手法 省CO2建築手法

- | | |
|--|--|
| <p>省CO2設備手法</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 高効率分散熱源 <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源 <input type="checkbox"/> 高効率空調機 <input type="checkbox"/> 変流量制御(INV) <input type="checkbox"/> 大温度差送水 <input type="checkbox"/> 変風量制御(空調) <input type="checkbox"/> 外気導入量制御 <input type="checkbox"/> 外気冷房 <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) <input checked="" type="checkbox"/> 全熱交換器 <input checked="" type="checkbox"/> 高効率電動機 <input type="checkbox"/> 変風量制御(換気) <input checked="" type="checkbox"/> 送風量制御 <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 (範囲: 全館) <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ (範囲: トイレ、ゴミ庫、給湯コーナー、オフィス、低層諸室) <input checked="" type="checkbox"/> 明るさセンサ (範囲: オフィス) <input checked="" type="checkbox"/> スケジュール制御 <input type="checkbox"/> 初期照度補正 <input type="checkbox"/> 高効率給湯機 <input checked="" type="checkbox"/> 自動給湯栓 <input type="checkbox"/> 小流量シャワー <input type="checkbox"/> BEMS <input type="checkbox"/> その他 | <p>省CO2建築手法</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Low-E複層ガラス <input type="checkbox"/> 複層ガラス <input checked="" type="checkbox"/> 庇・ルーバー・バルコニー <input type="checkbox"/> 外壁高断熱化 <p>面的エネルギー活用</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 地域冷暖房を導入 <input type="checkbox"/> 地域冷暖房を将来導入 <input type="checkbox"/> 既存地域冷暖房から受入 <input type="checkbox"/> サブプラントを設置 <input type="checkbox"/> 特定電気事業者等を導入 <input type="checkbox"/> 特定電気事業者等を将来導入 <input type="checkbox"/> 特定電気事業者等を受入 <input type="checkbox"/> 熱融通 <input type="checkbox"/> 電力融通 <input type="checkbox"/> 面的対策その他 <input type="checkbox"/> エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入 |
|--|--|

創エネ手法 非常時の対応

- | | |
|--|--|
| <p>創エネ手法</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> コージェネ <input type="checkbox"/> 太陽光発電 <input type="checkbox"/> その他 | <p>非常時の対応</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 非常用発電機(消防設備用以外) <input type="checkbox"/> その他 |
|--|--|

未利用・再生可能エネルギー活用 環境負荷低減の取り組み

- | | |
|---|---|
| <p>未利用・再生可能エネルギー活用</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 下水熱 <input type="checkbox"/> 河川水熱 <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 <input type="checkbox"/> 地中熱 <input type="checkbox"/> バイオマス <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 <input type="checkbox"/> その他 | <p>環境負荷低減の取り組み</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 敷地と建物の被覆対策 <input checked="" type="checkbox"/> 水循環 <input checked="" type="checkbox"/> 緑の量・質の確保、生態系への配慮 |
|---|---|