

協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)KANZEN新本社ビル新築工事

建物用途 建築物の所在地	戸建住宅 千代田区東神田一丁目5番地6号	敷地面積 建築面積 延床面積	237.92 m ² 180.00 m ² 1,535.58 m ² : 計算対象 142.69 m ²
地域 竣工日	和泉橋地域 2022年5月31日	階数 構造、総戸数	地上 11階 地下 0階 S造 1戸

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">-42.1 %</p>	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 73.7 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 104.8 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 1.42 共用部の計算 対象外</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 4 [t-CO2・年] 設計値 5 [t-CO2・年] 削減量 -2 [t-CO2・年] 削減率 -42.1 %</p> <div style="text-align: center;"> <p>CO2排出量 [t-CO2・年]</p> <p>基準値 4 設計値 5</p> </div>
<p>省CO2対策の概要</p> <p>LED照明、人感センサーにより省CO2対策を図った。</p>	

省CO2設備手法

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 高効率エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> 高効率給湯機 |
| <input type="checkbox"/> 駐車場換気量制御 | <input type="checkbox"/> 手元止水 |
| <input type="checkbox"/> 機械室換気量制御 | <input type="checkbox"/> 水優先吐水 |
| <input type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input type="checkbox"/> HEMS |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input checked="" type="checkbox"/> LED照明
(範囲:専有部) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ
(範囲:EVホール、トイレ) | |
| <input type="checkbox"/> 明るさセンサ | |
| <input type="checkbox"/> スケジュール制御 | |
| <input type="checkbox"/> 初期照度補正 | |

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(法令規制以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱 | <input type="checkbox"/> バイオマス |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮

協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)KANZEN新本社ビル新築工事

建物用途 事務所	敷地面積 237.92 m ²
建築物の所在地 千代田区東神田一丁目5番地6号	建築面積 180.00 m ²
地域 和泉橋地域	延床面積 1,535.58 m ² : 計算対象 1,392.89 m ²
竣工日 2022年5月31日	階数 地上 11階 地下 階
	構造 S造

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center;">9.0 %</p>	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 1,971.8 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 1,794.3 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.91</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 97 [t-CO2・年] 設計値 88 [t-CO2・年] 削減量 9 [t-CO2・年] 削減率 9.0 %</p> <div style="text-align: center;"> </div>
<p>省CO2対策の概要</p> <p>高効率ビルマル、全熱交換器、LED照明の採用により省CO2を図った。</p>	

省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機
- 変流量制御(INV)
- 大温度差送水
- 変風量制御(空調)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 変風量制御(換気)
- 送風量制御
- LED照明 (範囲:全館)
- 人感センサ (範囲:トイレ)
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房を導入
- 地域冷暖房を将来導入
- 既存地域冷暖房から受入
- サブプラントを設置
- 特定電気事業者等を導入
- 特定電気事業者等を将来導入
- 特定電気事業者等を受入
- 熱融通
- 電力融通
- 面的対策その他
- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮