

- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区神田神保町一丁目22計画

建物用途 建築物の所在地	賃貸集合住宅 東京都千代田区神田神保町一丁目22-2、-3、-6	敷地面積 建築面積 延床面積	215.65 m <sup>2</sup> 155.37 m <sup>2</sup> 1,422.70 m <sup>2</sup> : 計算対象 212.63 m <sup>2</sup>
地域 竣工日	神保町地域 2022年5月26日	階数 構造、総戸数	地上 11階 地下 0階 S造 2戸

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center;">4.0 %</p>	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 153.3 [GJ/年]                  設計一次エネルギー消費量 147.1 [GJ/年]                  BEI(設計値/基準値) 0.96                  共用部の計算 対象外</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 8 [t-CO2・年]                  設計値 7 [t-CO2・年]                  削減量 0 [t-CO2・年]                  削減率 4.0 %</p> <div style="text-align: center;"> </div>
<p>省CO2対策の概要</p> <p>LED照明や高効率エアコンの導入で省CO2を図る。</p>	

省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 駐車場換気量制御
- 機械室換気量制御
- 全熱交換器
- 自然換気(自動制御)
- 高効率電動機
- LED照明  
(範囲:住戸全館)
- 人感センサ  
(範囲:トイレ)
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 手元止水
- 水優先吐水
- 小流量シャワー
- HEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(法令規制以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

協議完了時  
 変更時  
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区神田神保町一丁目22計画

建物用途 建築物の所在地	事務所, 飲食店 東京都千代田区神田神保町一丁目22-2、-3、-6	敷地面積 建築面積 延床面積	215.65 m <sup>2</sup> 155.37 m <sup>2</sup> 1,422.70 m <sup>2</sup> : 計算対象 1,210.07 m <sup>2</sup>
地域 竣工日	神保町地域 2022年5月26日	階数 構造	地上 11階 地下 0階 S造

省CO2効果

削減率  
25.9 %  
優良環境建築



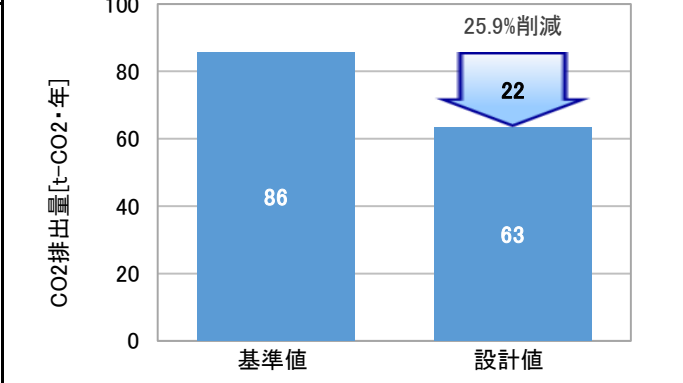
省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量	1,748.5 [GJ/年]
設計一次エネルギー消費量	1,293.9 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値)	0.74

CO2排出量

基準値	86 [t-CO2・年]
設計値	63 [t-CO2・年]
削減量	22 [t-CO2・年]
削減率	25.9 %

省CO2対策の概要  
LED照明や高効率空調機の導入で省CO2を図る。



省CO2設備手法 省CO2建築手法

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 高効率分散熱源 | <input checked="" type="checkbox"/> LED照明<br>(範囲:事務所全館)                   |
| <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源            | <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ<br>(範囲:トイレ、ゴミ置場)                |
| <input type="checkbox"/> 高効率空調機             | <input checked="" type="checkbox"/> 明るさセンサ<br>(範囲:ピロティー、エントランスホール、屋外非常階段) |
| <input type="checkbox"/> 変流量制御(INV)         | <input type="checkbox"/> スケジュール制御   |
| <input type="checkbox"/> 大温度差送水             | <input type="checkbox"/> 初期照度補正   |
| <input type="checkbox"/> 変風量制御(空調)          | <input type="checkbox"/> 高効率給湯機   |
| <input type="checkbox"/> 外気導入量制御            | <input type="checkbox"/> 自動給湯栓  |
| <input type="checkbox"/> 外気冷房               | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー  |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御)         | <input type="checkbox"/> BEMS   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 全熱交換器   | <input type="checkbox"/> その他  |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機             |   |
| <input type="checkbox"/> 変風量制御(換気)          |   |
| <input type="checkbox"/> 送風量制御              |   |

- 省CO2建築手法
- Low-E複層ガラス
  - 複層ガラス
  - 庇・ルーバー・バルコニー
  - 外壁高断熱化
- 面的エネルギー活用
- 地域冷暖房を導入
  - 地域冷暖房を将来導入
  - 既存地域冷暖房から受入
  - サブプラントを設置
  - 特定電気事業者等を導入
  - 特定電気事業者等を将来導入
  - 特定電気事業者等を受入
  - 熱融通
  - 電力融通
  - 面的対策その他
  - エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱   | <input type="checkbox"/> バイオマス |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱  | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | <input type="checkbox"/> その他   |
| <input type="checkbox"/> 地中熱   |                                |

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮