

協議完了時  
 変更時  
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)岩本町1丁目新築工事

建物用途 事務所, 飲食店	敷地面積 119.26 m <sup>2</sup>
建築物の所在地 東京都千代田区岩本町1丁目68番3(地番)	建築面積 69.58 m <sup>2</sup>
地域 和泉橋地域	延床面積 371.94 m <sup>2</sup> : 計算対象 371.94 m <sup>2</sup>
竣工日 2022年1月31日	階数 地上 6階 地下 0階
	構造 RC造

省CO2効果

削減率  19.9 %	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 411.7 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 329.4 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.80  CO2排出量 基準値 20 [t-CO2・年] 設計値 16 [t-CO2・年] 削減量 4 [t-CO2・年] 削減率 19.9 %
省CO2対策の概要 Low-E複層ガラスにより熱負荷を低減し、高効率換気設備、LEDの採用により省CO2を図った。	

省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機
- 変流量制御(INV)
- 大温度差送水
- 変風量制御(空調)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 変風量制御(換気)
- 送風量制御
- LED照明 (範囲:全館)
- 人感センサ (範囲:トイレ、エレベーターホール)
- 明るさセンサ (範囲:外構)
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房を導入
- 地域冷暖房を将来導入
- 既存地域冷暖房から受入
- サブプラントを設置
- 特定電気事業者等を導入
- 特定電気事業者等を将来導入
- 特定電気事業者等を受入
- 熱融通
- 電力融通
- 面的対策その他
- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮