


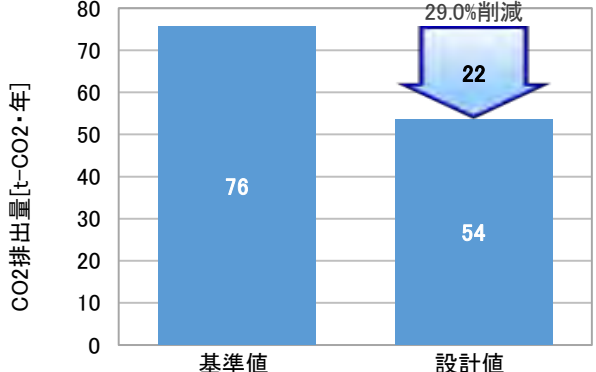
千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)神田須田町1丁目クリスタル2ビル新築工事

建物用途 建築物の所在地	事務所、物販店舗 東京都千代田区神田須田町1丁目18番8他	敷地面積 建築面積 延床面積	188.06 m ² 154.73 m ² 994.20 m ² : 計算対象 994.20 m ²
地域 竣工日	万世橋地域 2022年4月30日	階数 構造	地上 7階 地下 階 S造

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center;">29.0 %</p> <p>優良環境建築</p> 	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 1,541.6 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 1,094.5 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.71</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 76 [t-CO2・年] 設計値 54 [t-CO2・年] 削減量 22 [t-CO2・年] 削減率 29.0 %</p> 
<p>省CO2対策の概要</p> <p>Low-E複層ガラスで熱負荷を低減し、全熱交換器、換気設備にはDCモーター、LED照明の採用で省CO2を図る。</p>	

省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機
- 変流量制御(INV)
- 大温度差送水
- 変風量制御(空調)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 変風量制御(換気)
- 送風量制御
- LED照明 (範囲:全て)
- 人感センサ (範囲:1階 廃棄物保管場所、2~7階事務所トイレまわり)
- 明るさセンサ (範囲:外構部)
- スケジュール制御 (範囲:外構部)
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
 - 複層ガラス
 - 庇・ルーバー・バルコニー
 - 外壁高断熱化
- 面的エネルギー活用
- 地域冷暖房を導入
 - 地域冷暖房を将来導入
 - 既存地域冷暖房から受入
 - サブプラントを設置
 - 特定電気事業者等を導入
 - 特定電気事業者等を将来導入
 - 特定電気事業者等を受入
 - 熱融通
 - 電力融通
 - 面的対策その他
 - エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮