資料4

東郷元帥記念公園の改修について

第3回協議会

平成28年1月25日

1) 東郷元帥記念公園の役割・位置づけ

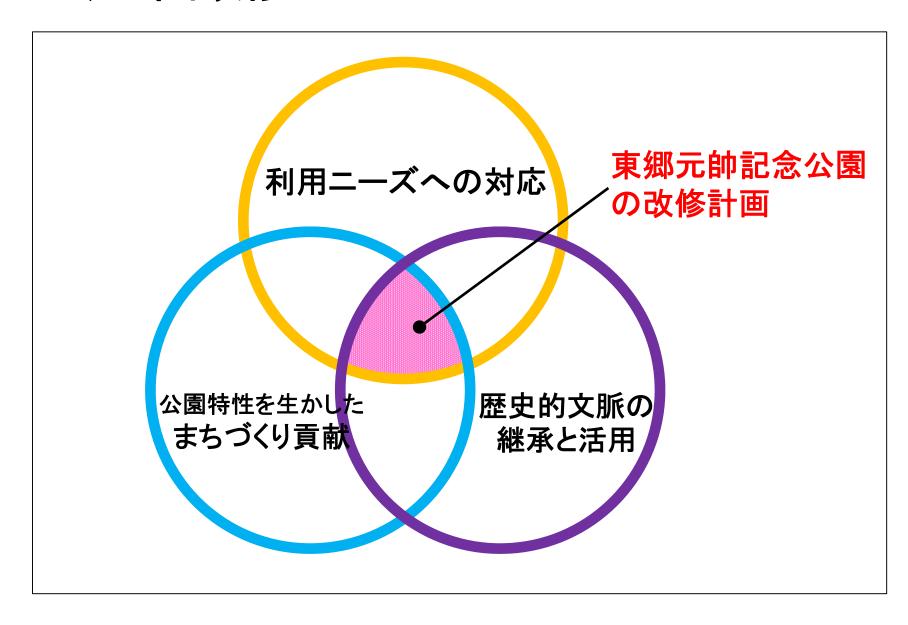
〇地域の公園として、地域住民のレクリエーションの場

〇地域の貴重なオープンスペースとして、まちづくりに も寄与

〇千代田区民全体の財産

.....公園の成り立ちに関わる文化的価値、80年の歴史と豊かな緑

2)公園改修コンセプト



3)公園改修の基本方針

■利用ニーズへの対応

- 〇児童公園としての役割.....子供の遊び場
- 〇街区公園としての役割.....全ての年齢層の様々な利用
- **○基本機能の向上**.....今の問題の改善(照明・排水)、安心安全、福祉のまちづくり(バリアフリーなど)

■まちづくり貢献

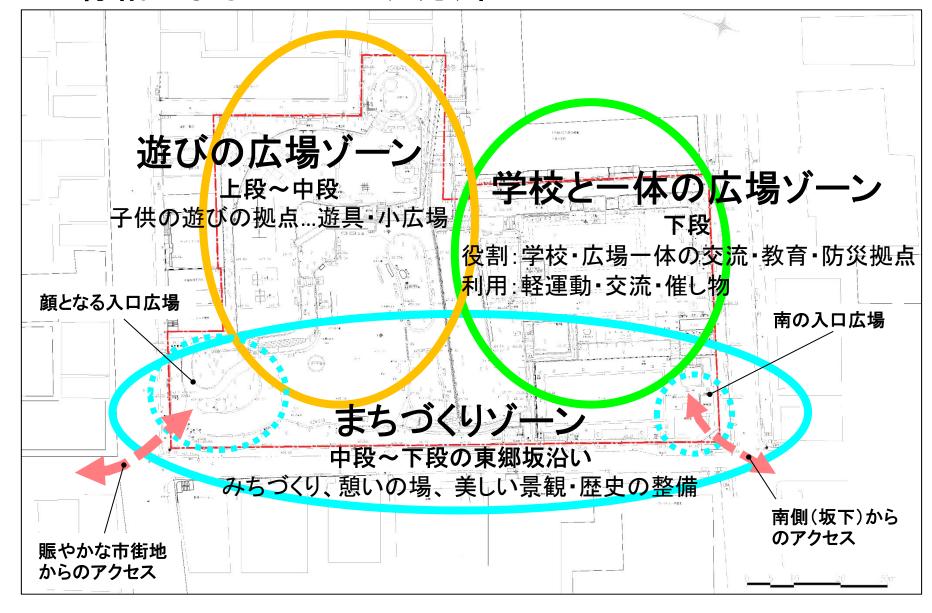
- 〇安全・快適な歩行者空間.....東郷坂など
- **〇美しい景観**豊かな緑、桜などの美しい花の演出
- 〇街の憩いの場街かど広場、休憩の場

■歴史的な文脈の継承

〇上六公園の設計思想(震災復興事業としての学校・公園の一体的なつくり) や、東郷邸の系譜

4)ゾーニング計画

■骨格となるゾーニング方針



■2つのゾーニング案

A案.....現況の地割を大きく変えない案

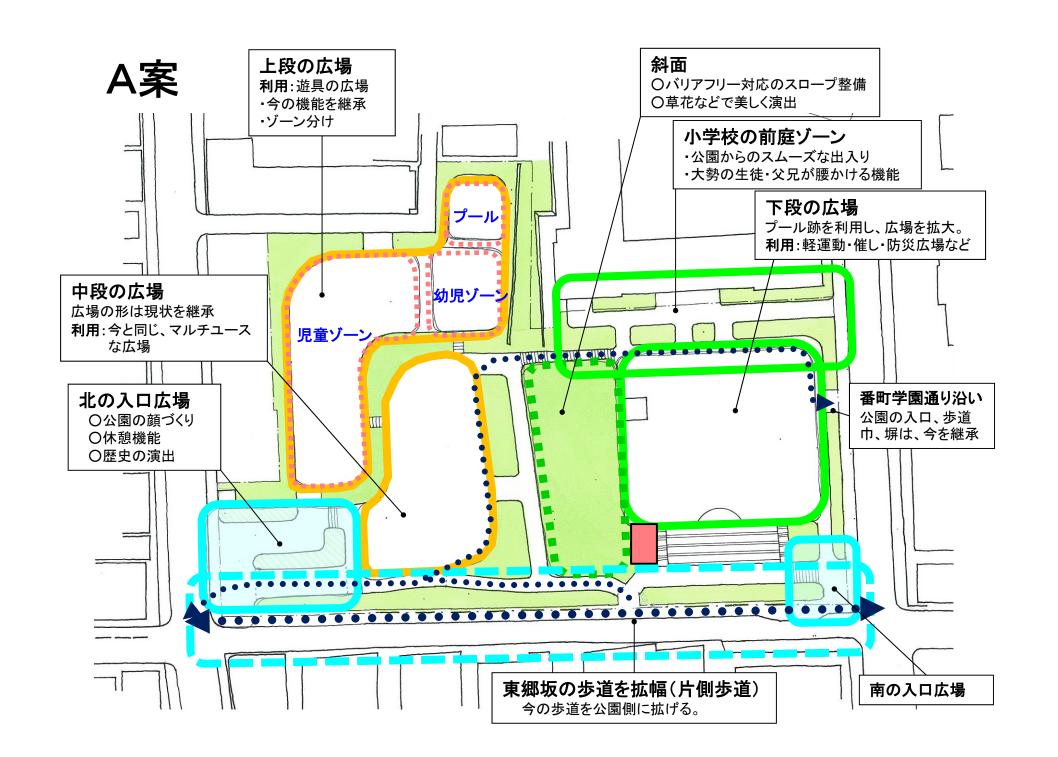
- ※「プール跡地」と「北の入口広場」は、変更
- ※課題の改善、利用面や見栄え(景観)のグレードアップを行う。

B案.....より積極的にまちづくり(利用・景観)改良を行う案

※A案より、今の地割・構成を変更する部分が多い。

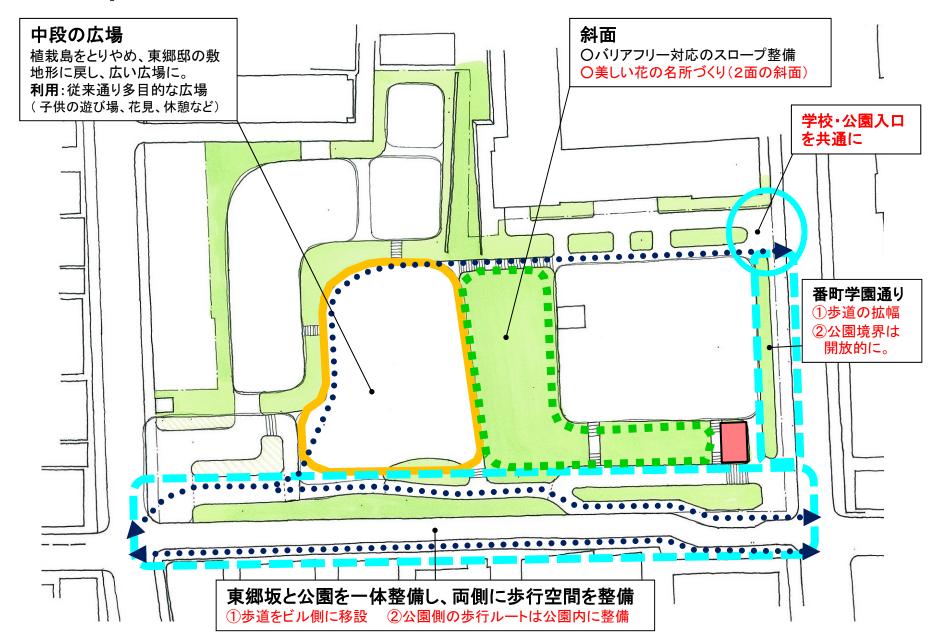
.....「東郷坂」「中段の広場」「番町学園通り沿い」など

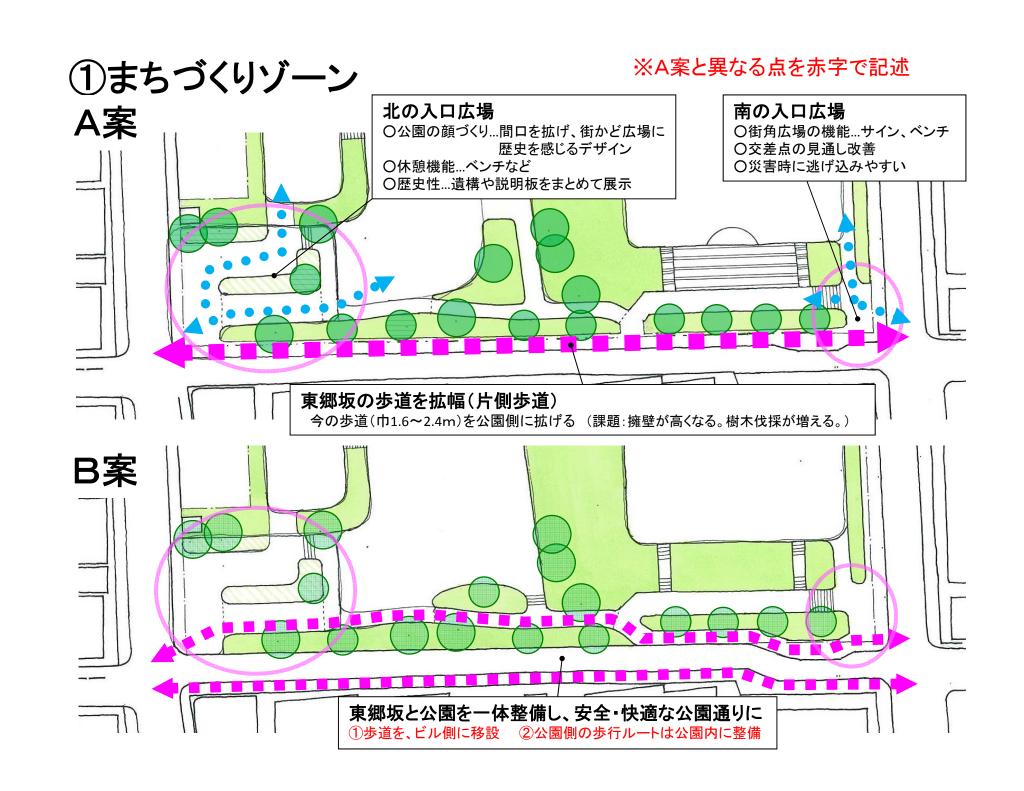
※2つの案は、択一ではなく、両方の良いところを組み合わせることが可能



B案

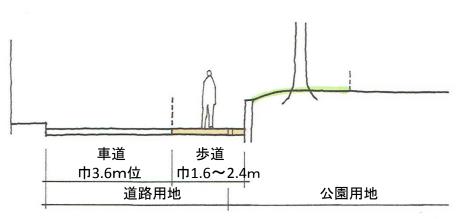
※A案と異なる部分のみを表示。他は共通。

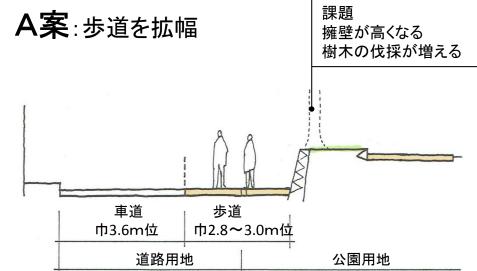


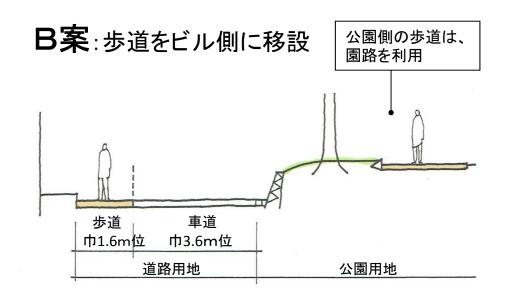


<東郷坂の改修イメージ>

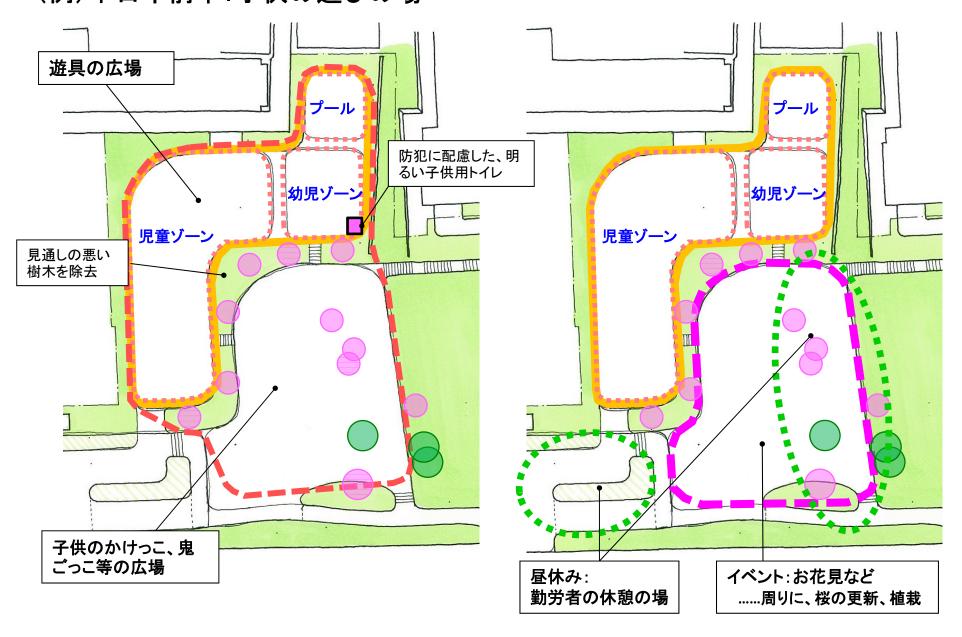
現在





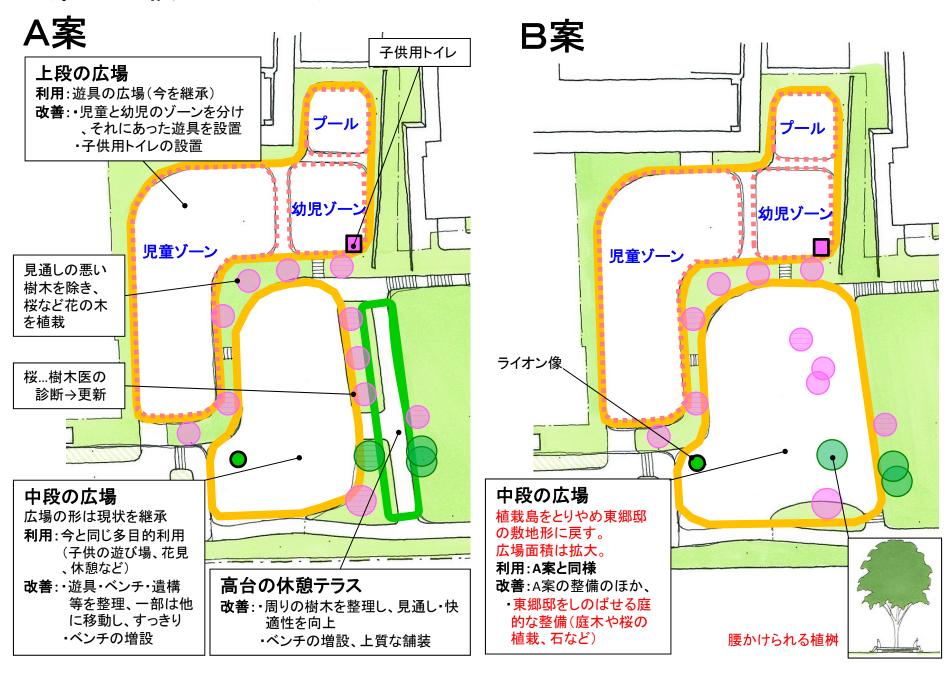


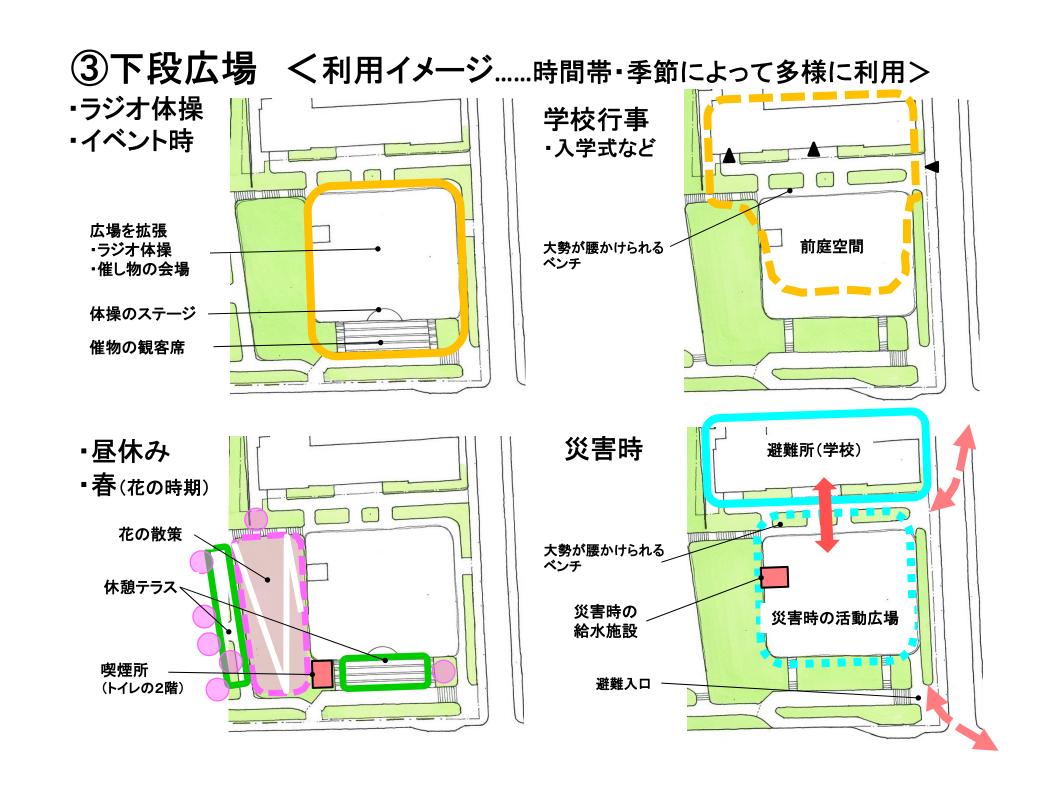
②上段広場 <利用イメージ……時間帯・季節によって多様に利用> (例)平日午前中:子供の遊びの場 (例)昼休み、イベントの時



<案の比較(上段ゾーン)>

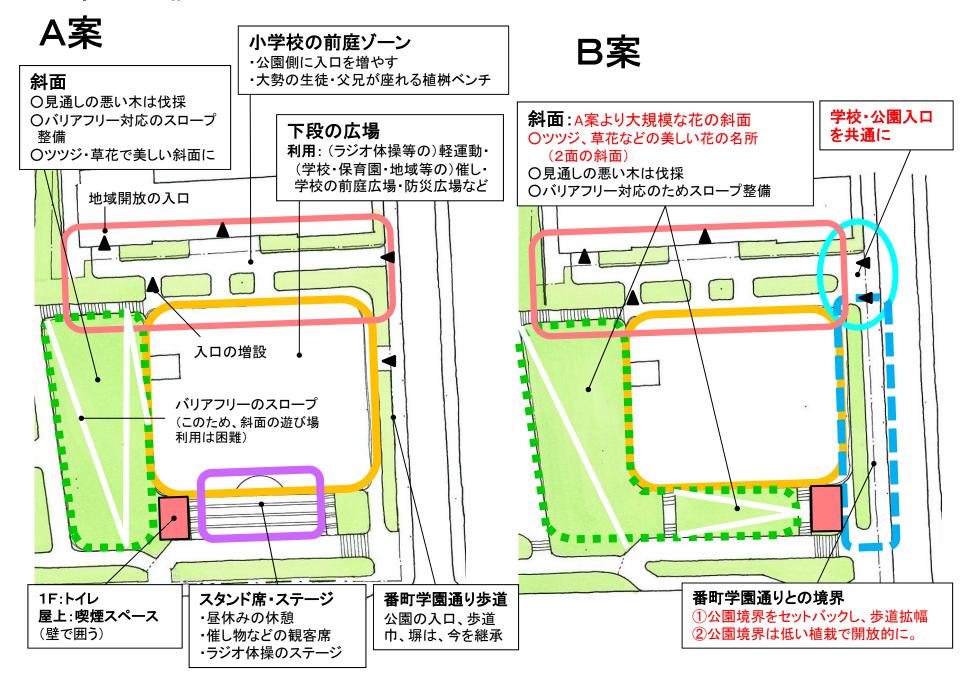
※A案と異なる点を赤字で記述



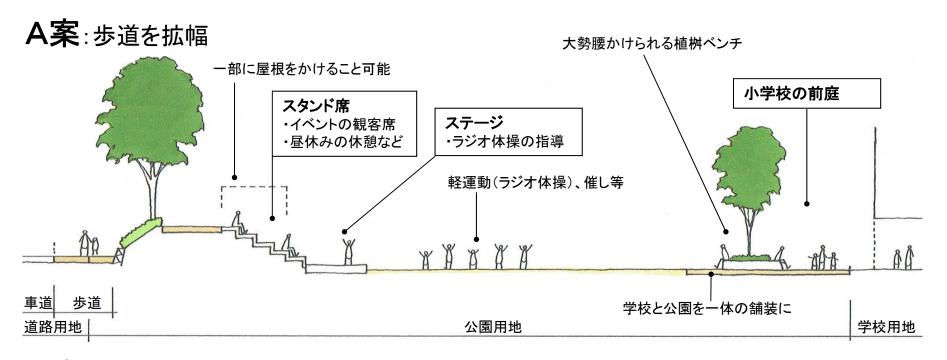


く案の比較(下段ゾーン)>

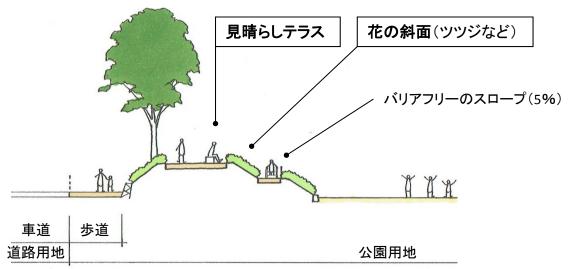
※A案と異なる点を赤字で記述



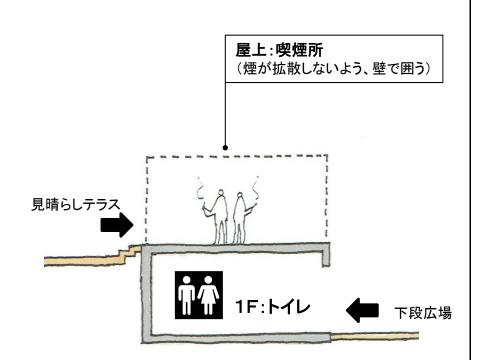
<プール跡地・下段広場のイメージ>



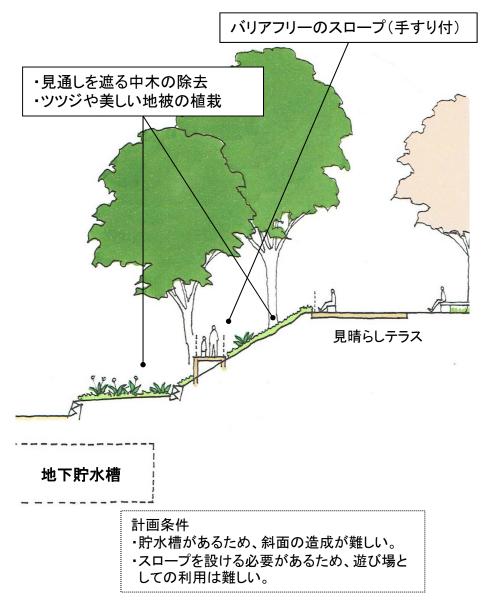
B案:歩道をビル側に移設



<トイレ・喫煙所のイメージ>

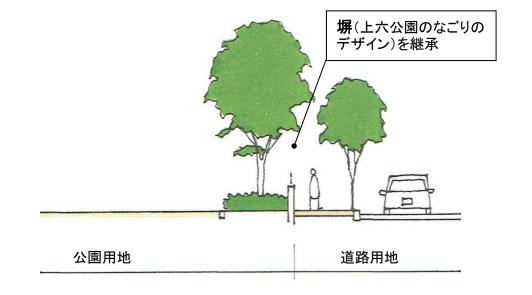


<斜面のイメージ>

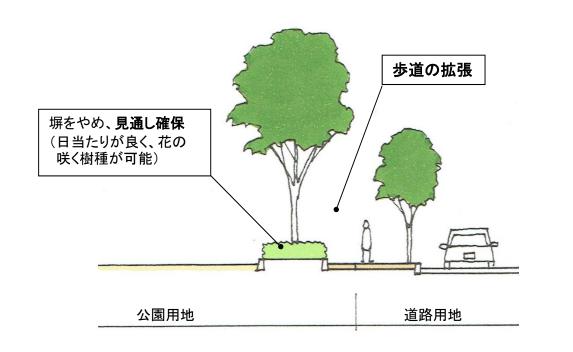


<番町学園通り側の境界イメージ>

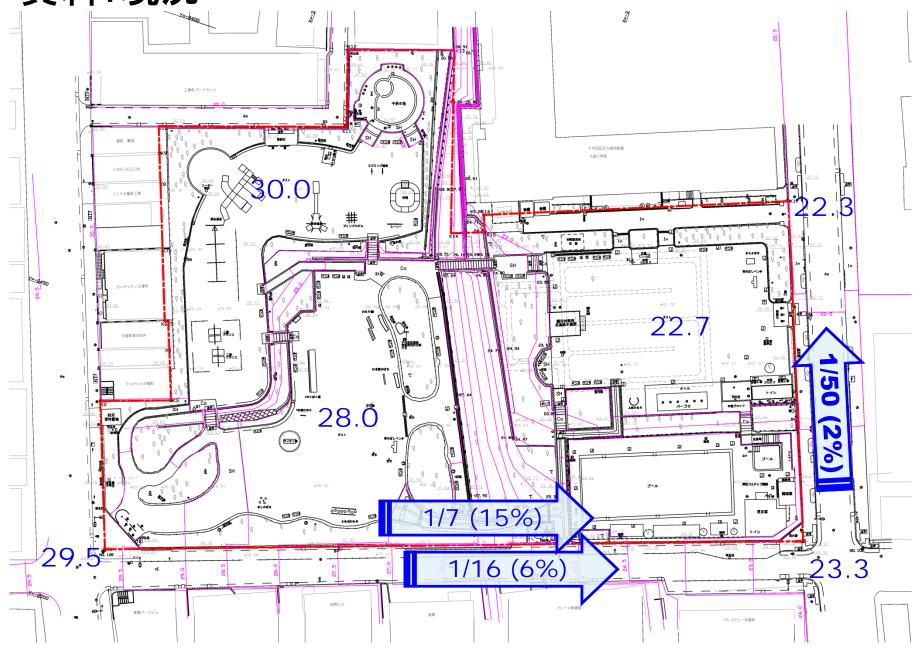
現在及びA案:現状を継承



B案:歩道拡張、見通し確保



資料:現況



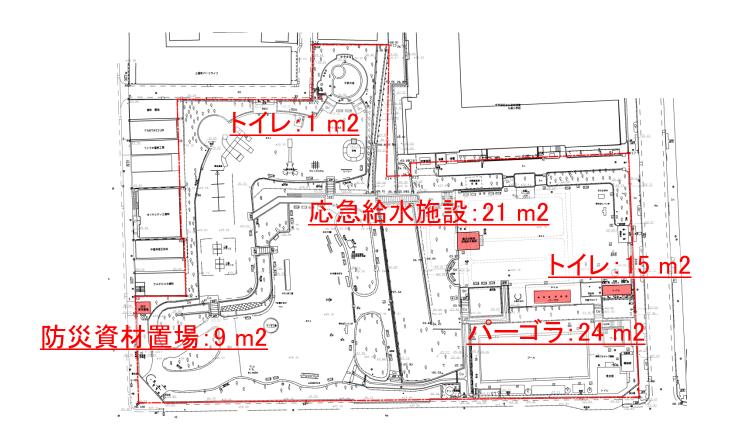
5)都市公園の法律・基準

■公園施設の建築面積の基準

千代田区都市公園条例(昭和34年3月25日条例第第7号)

設置施設	公園施設の 設置基準
建築物全般 一の都市公園に公園施設として設けられる建築物(建築基準法 第二条第一号 に規定する建築物)	2/100 7000*0.02=140m2
休養施設 休憩所、ベンチ、野外卓、ピクニック場、キャンプ場その他これらに類するもの 運動施設 ぶらんこ、滑り台、シーソー、ジャングルジム、ラダー、砂場、徒渉池、舟遊場、魚釣場、メリーゴーラウンド、遊戯用電車、野外ダンス場その他これらに類するもの 教養施設 野球場(専らプロ野球チームの用に供されるものを除く。)、陸上競技場、サッカー場(専らプロサッカーチームの用に供されるものを除く。)、ラグビー場、テニスコート、バスケットボール場、バレーボール場、ゴルフ場、ゲートボール場、水泳プール、温水利用型健康運動施設、ボート場、スケート場、スキー場、相撲場、弓場、乗馬場、鉄棒、つり輪、リハビリテーション用運動施設その他これらに類するもの及びこれらに附属する観覧席、更衣所、控室、運動用具倉庫、シャワーその他これらに類する工作物 備蓄倉庫 展望台及び集会所並びに食糧、医薬品等災害応急対策に必要な物資の備蓄倉庫その他災害応急対策に必要な施設で国土交通省令で定めるもの 災害応急対策に必要な施設 耐震性貯水槽、放送施設、情報通信施設、ヘリポート、係留施設、発電施設及び延焼防止のための散水施設) 屋根付広場、壁を有しない雨天用運動場その他の高い開放性を有する建築物	特例緩和① 10/100 7000*0.10=700m2
国宝、 重要文化財、 重要有形民俗文化財、特別史跡名勝天然記念物若しくは史跡名勝天然記念物等 景観重要建造物 歴史的風致形成建造物として指定された建築物	特例緩和② 20/100 7000*0.20=1400m2

5)都市公園の法律・基準



建設可能な建築面積=公園面積 7000m2×2% = 140m2

現況の建築総面積 = 70m2

今回の増築予定面積: トイレ増築分30m2(喫煙スペース含む)

■福祉に配慮した園路などの基準

	千代田区都市公園における移動等円滑化の基準に関する規則
階段	幅120センチメートル以上 踏面30センチメートル程度、けあげ16センチメートル程度 ※1 階段の始点及び終点に水平な踊場を設ける 水平部分及び踊場の長さは、150センチメートル以上
出入口	幅は、120センチメートル以上 車止めの相互の間隔のうち1以上は、90センチメートル以上 出入口からの水平距離が150センチメートル以上の水平面を確保
通路	幅は、180センチメートル以上 やむを得ない場合は、120センチメートル以上 縦断勾配は、4パーセント以下 やむを得ない場合は、8パーセント以下 横断勾配は、1パーセント以下 やむを得ない場合は、2パーセント以下
傾斜路	幅は、120センチメートル以上 階段又は段に併設する場合は、90センチメートル以上 縦断勾配は、5パーセント以下 傾斜路の高さが75センチメートル以下の場合は、8パーセント以下 横断勾配は、設けない 高さ75センチメートル以内ごとに踏幅150センチメートル以上の踊場を水平に 設ける

※1 東京都福祉のまちづくり条例