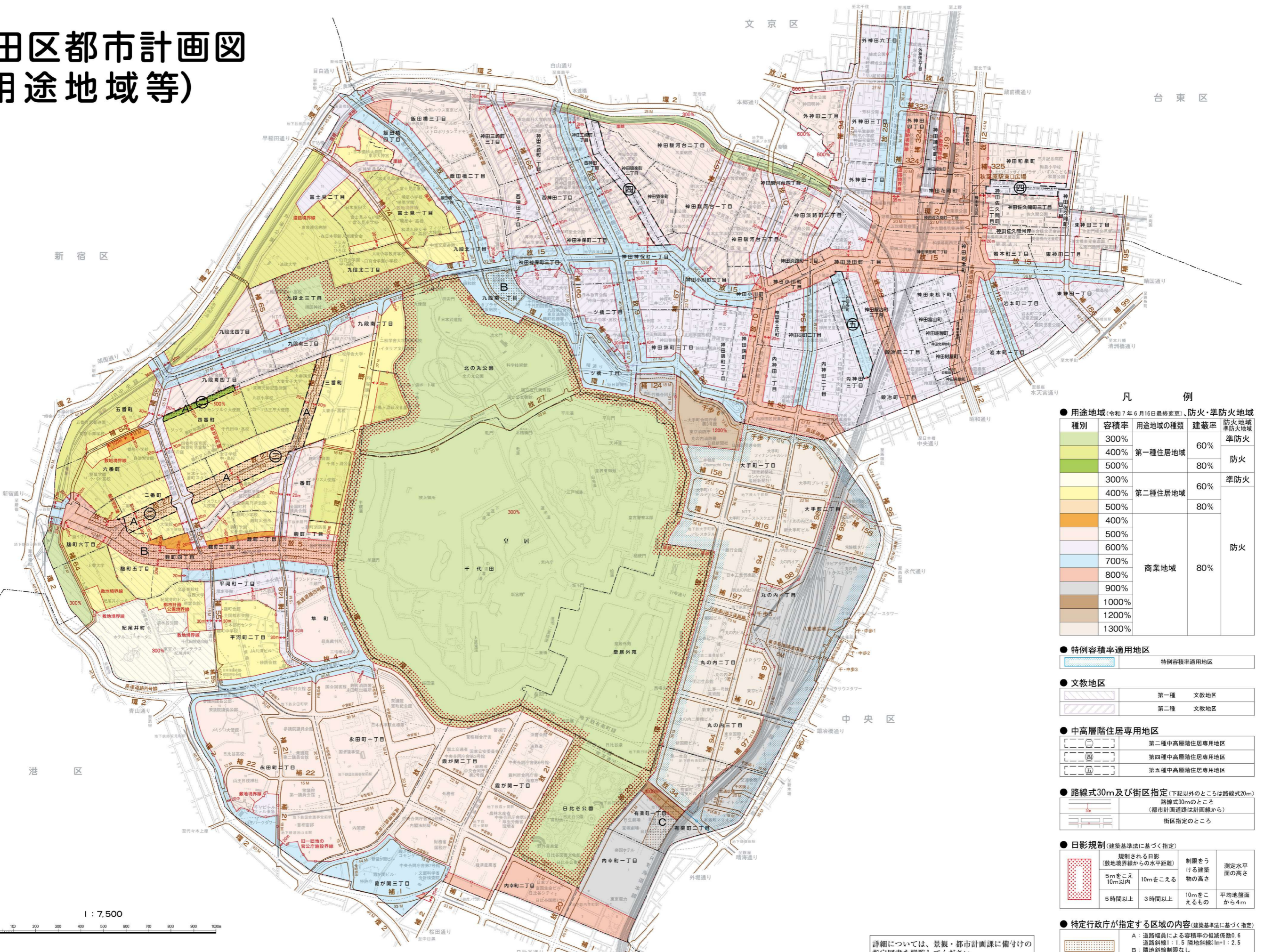


千代田区都市計画図 (用途地域等)

この地図は、東京都千代田区(東京都千代田区)の都市計画(用途地域等)を示しています。この地図の著作権は、東京都及び株式会社国土情報センターに帰属します。



凡例

種別	容積率	用途地域の種類	建蔽率	防火地域 準防火地域
第一種住居地域	300%	第一種住居地域	60%	準防火
	400%		80%	防火
第二種住居地域	300%	第二種住居地域	60%	準防火
	400%		80%	防火
商業地域	400%	商業地域	80%	防火
	500%			
	600%			
	700%			
	800%			
	900%			
1000%				
1200%				
1300%				

● 特例容積率適用地区
 特例容積率適用地区

● 文教地区
 第一種 文教地区
 第二種 文教地区

● 中高層階住居専用地区
 第二種中高層階住居専用地区
 第四種中高層階住居専用地区
 第五種中高層階住居専用地区

● 路線式30m及び街区指定(下記以外のところは路線式20m)
 路線式30mのところ
 (都市計画道路は計画線から)
 街区指定のところ

● 日影規制(建築基準法に基づく指定)
 規制される日影(敷境界線からの水平距離)

5mをこえ 10m以内	10mをこえる	制限をうける建築物の高さ	測定水平面の高さ
5時間以上	3時間以上	10mをこえるもの	平均地盤面から4m

● 特定行政庁が指定する区域の内容(建築基準法に基づく指定)

A	道路幅員による容積率の倍減係数0.6
B	道路幅員1:1.5 隣地斜線制限なし
C	道路幅員による容積率の倍減係数0.8

詳細については、景観・都市計画課に備付の指定図書をご覧ください。

