

(仮称) 神田錦町三丁目施設整備工事

新築工事説明会

2025年7月6日（日）10：00～
スターツCAM株式会社

1 建築概要



【工事名】（仮称）神田錦町三丁目施設整備工事

【工事場所】 東京都千代田区神田錦町三丁目10番地

【事業主】 千代田区

【施工】 スターツCAM株式会社

【設計】 リンテック株式会社

【工期】 着工 2025年 9月16日（予定）

竣工 2027年 3月17日（予定）

【建築概要】 鉄筋コンクリート造 免震構造

【階数】 地上8階

【建物高さ】 28.21m（塔屋部分込み：31.69m）

【建築面積】 591.94㎡

【延床面積】 4135.38㎡（屋内部分：3858.07㎡）

【主な用途】 障害者支援施設、高齢者施設、地域交流機能等

【現場担当】 スターツCAM株式会社

現場代理人（現場所長） 溝上 正昌

（現場副所長） 増田 有哉

2 工事の流れ

(1) 工事工程表

| | 令和7年(2025年) | | | | | 令和8年(2026年) | | | | | | | | | | | | 令和9年(2027年) | | | | | |
|---------|-------------|---------|-----|-----|-----|-------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------------|----|----|---|---|--|
| | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | | | |
| 解体工事 | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ①準備工事 | | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ②仮設工事1 | | ■ 仮設 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ③杭工事 | | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ④山留工事 | | | | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ⑤土工事 | | | | | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ⑥基礎躯体工事 | | | | | | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ⑦仮設工事2 | | | | | | ■ タワークレーン・外部足場 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ⑧地上躯体工事 | | | | | | | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ⑨内装工事 | | | | | | | | | | | | ■ | | | | | | | | | | | |
| ⑩外装工事 | | | | | | | | | | | | ■ | | | | | | | | | | | |
| ⑪外構工事 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ■ | | | |
| 検査・工事完了 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ■ | | |
| 騒音レベル | 中～小 | 中～小 | 中～小 | 中～小 | 大～小 | 大～小 | 中～小 | 小 | 小 | 小 | 小 | |

(2) 主な工事の流れ

① 準備工事

- ・解体工事から新築工事への切り替えにあたり、新築工事用の地盤整地・鉄板敷きや仮囲い準備などを行います。
- ・家屋調査として解体工事による影響の有無を調査をします。

② 仮設工事1(仮囲い)

- ・隣地への安全対策及び関係者以外の立ち入り防止策として高さ3mの仮囲いを設置します。
- ・騒音振動計を設置します。
- ・搬入口として、パネル付きゲートを設置します。



仮囲い(イメージ写真)



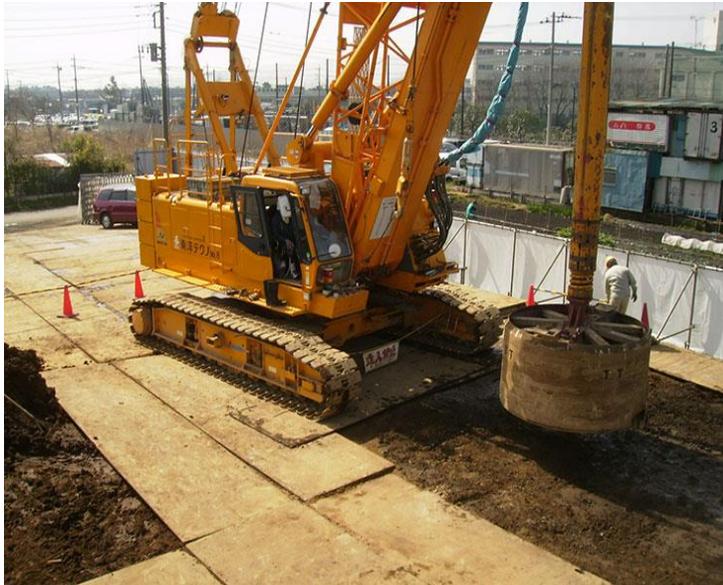
工事用ゲート(イメージ写真)



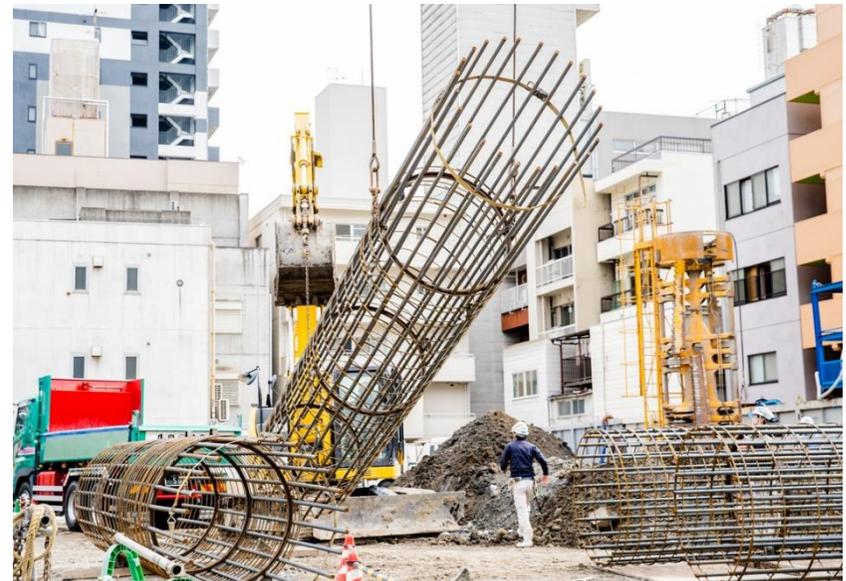
騒音振動計(イメージ写真)

③杭工事

- ・建物を支えるために杭を打ち込みます。杭打機(重機)組立後、掘削用ドリルで穴を掘り、鉄筋を挿入し、コンクリートにて固めます。
- ・掘削により出た残土を場外へ搬出します。



杭打機(イメージ写真)



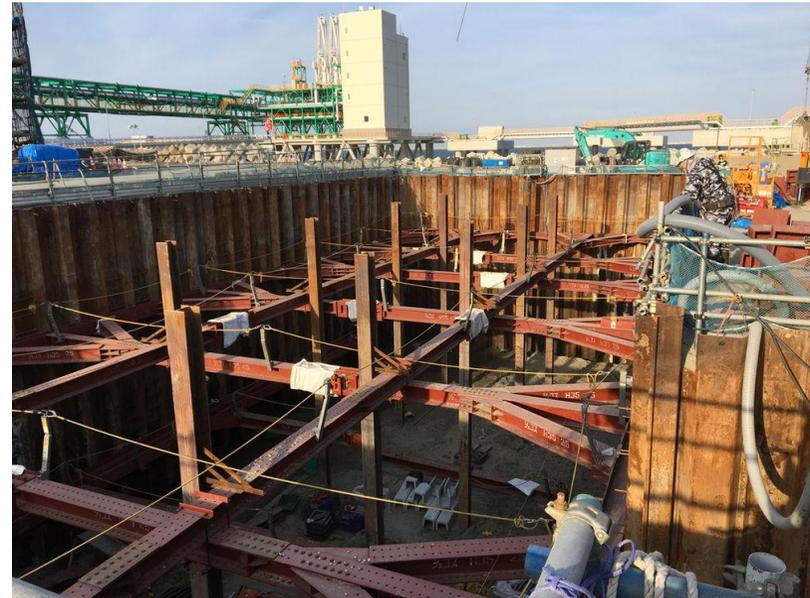
杭鉄筋(イメージ写真)

やまどめ
④山留工事

- ・地盤掘削時の崩落、掘削周辺の地盤沈下などを防止するために重機を使用し、シートパイル(鉄製の板状のもの)を打ち込みます。
- ・山留工事を補強する切梁きりばり工事を行います。



山留(イメージ写真)



切梁(イメージ写真)

⑤土工事

- ・建物の基礎を施工するために土を掘削します。
- ・掘削で出た残土はダンプに積み込み、場外へ搬出します。
- ・杭工事時の不要なコンクリートを壊す杭頭処理くいとろという工事を行います。



土工事(イメージ写真)



杭頭処理(イメージ写真)



杭頭処理(イメージ写真)

⑥基礎躯体工事

- ・建物の基礎をつくります。基礎の配筋を組み立て後、コンクリートを流し込む為の型枠を組み立て、コンクリートを打設します。
- ・コンクリートの均し工事^{なら}にて表面を平滑にします。
- ・免震装置のセットを行います。



コンクリート打設(イメージ写真)



コンクリート均し(イメージ写真)



免震装置セット(イメージ写真)

⑦仮設工事 2 (タワークレーン・外部足場)

- ・ 資材を吊り上げるためのタワークレーンを組み立てます。
- ・ 外部足場を組み立てます。
- ・ 外部足場にはメッシュシートを貼り、飛散物の拡散防止のため養生を行います。

⑧地上躯体工事

- ・ 鉄筋を組み立て後、型枠を組み立てコンクリートを打設します。



タワークレーン(イメージ写真)



外部足場(イメージ写真)



型枠・鉄筋(イメージ写真)

⑨内装工事

- ・躯体工事完了後、建物内の間仕切りや室内の壁・天井及び床の仕上げ工事を行います。

⑩外装工事

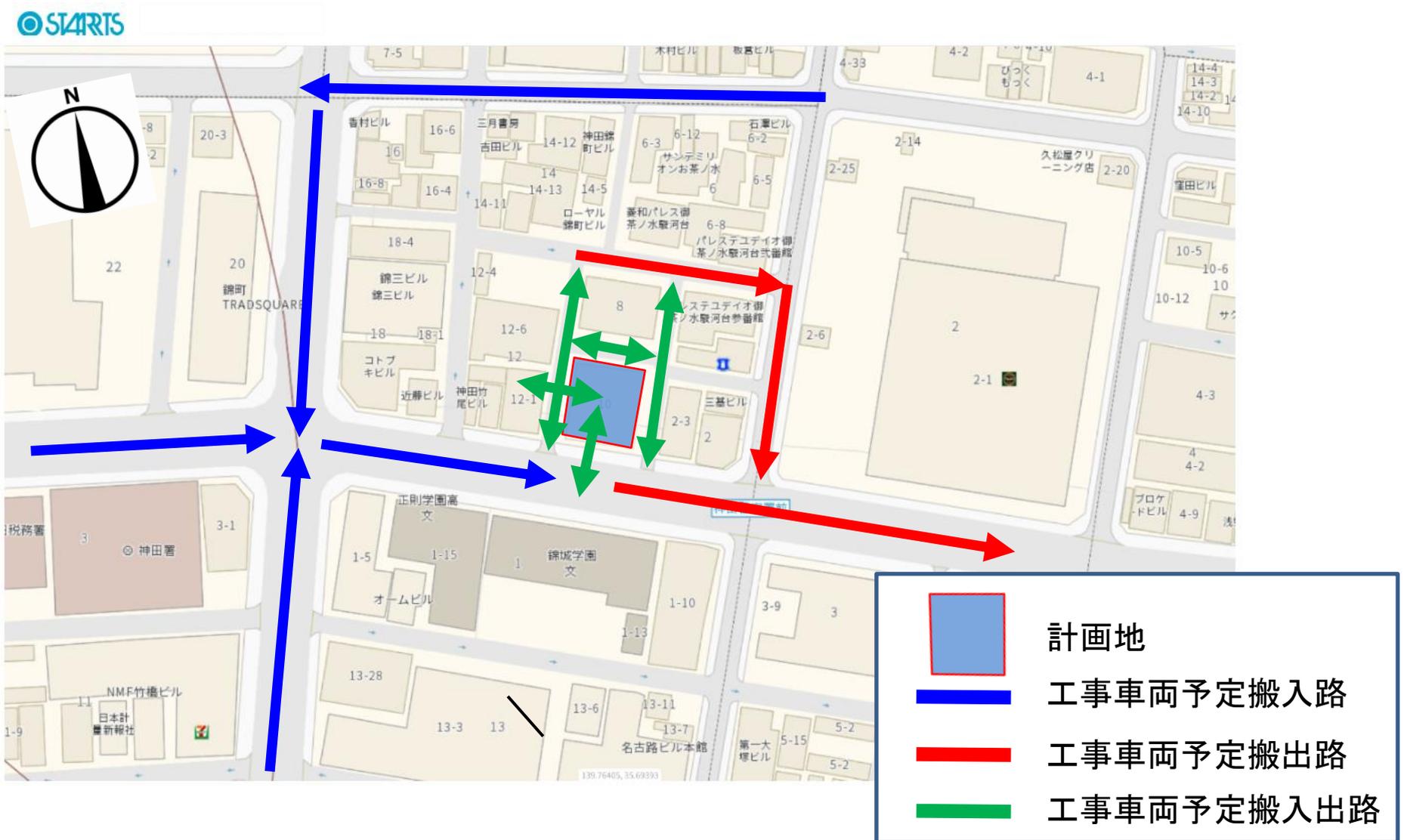
- ・躯体工事完了後、外部の窓や扉を取り付け、外壁の仕上げ工事を行います。
また、屋上の防水工事を行います。

⑪外構工事

- ・建物外周の緑地の整備や床の仕上げ工事を行います。
- ・境界付近や道路を使用する作業においては、近隣住民や歩行者の安全を最優先に考え、誘導員を配置します。

3 車両計画

(1) 工事車両の運行計画



(2) 主な工事車両 (参考写真)

すべての工期を通じて、写真のような工事車両が適宜、出入りをします。
コンクリート打設作業時には、大型ミキサー車が1日当たり約50~60台程度出入りします。



大型ダンプ



大型トラック



中型トラック



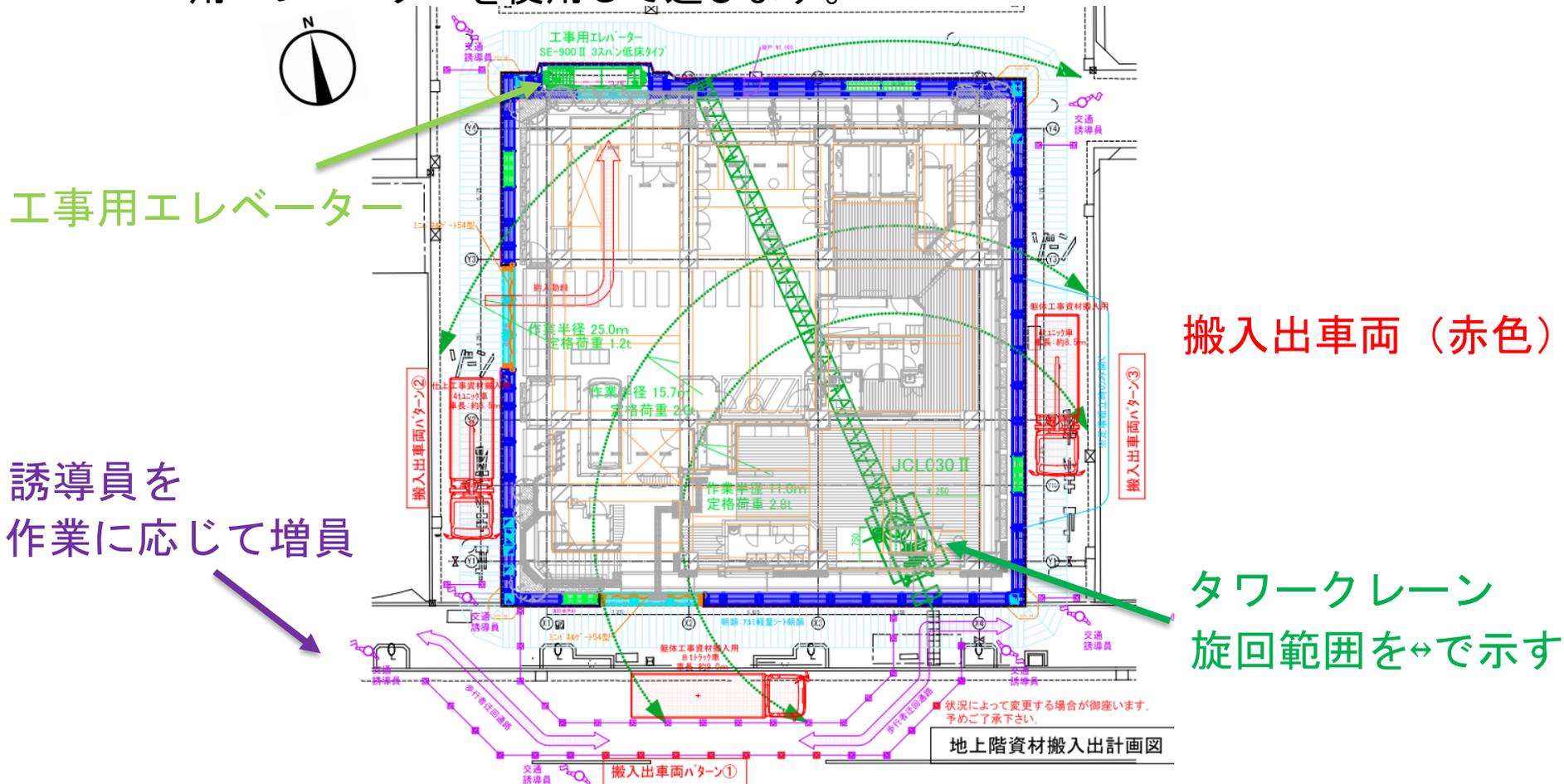
大型ミキサー車



小型トラック

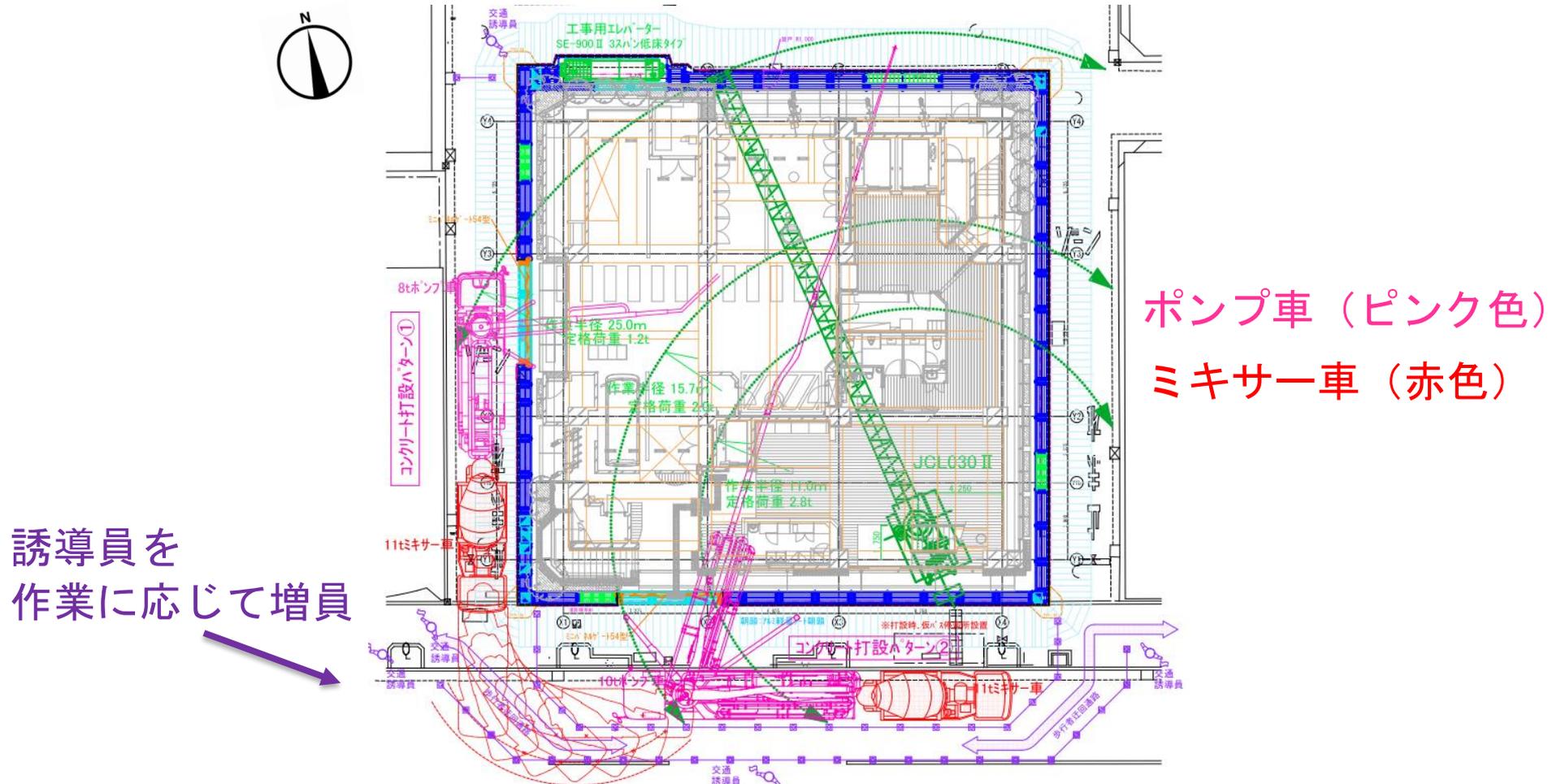
(3) 資材の搬入・搬出時の車両配置

- ・新築工事中、南面・東面・西面の道路に搬入車両が一時的に停車し、資材の搬入出を行います。
(北面では車両停車しての搬入出は行いません)
- ・搬入出中は、南面は歩行者の迂回通路を設置し、東面・西面は車両通行止めとなるため、誘導員を配置します。
- ・重い資材などは、タワークレーンで吊り上げて運び、軽い資材などは、工事用エレベーターを使用して運びます。



(4) コンクリート打設時の車両配置

- ・新築工事中、コンクリートの打設作業を行う際には、南面・西面の道路において、大型ミキサー車が入りし、ポンプ車が所定の位置へ停車します。
- ・このとき、南面は歩行者の迂回通路を設置し、西面は車両通行止めとなるため、誘導員を配置します。具体的な作業日は、事前にお知らせします。



4 工事に際してお約束する事項

(1) 作業日時について

- ・ 作業日時は、原則月曜日～土曜日の7:30～18:30とします。
※おおむね7:30～8:00と18:00～18:30の時間帯は、作業の準備・点検・後片付け・清掃を行います。
- ・ 日曜日・祝日は、原則として作業を行いません。
- ・ コンクリートの打設作業時は、仕上げ均し工事という、コンクリートの表面をなめらかに整える工事までを同日中に完了させる必要があるため、月曜日～土曜日の18:30以降も作業を行う可能性があります。
このほか、やむを得ず月曜日～土曜日の7:30～18:30以外に作業する場合、または日曜日・祝日に作業をする場合は、事前にお知らせします。
※災害時の緊急対応作業は除きます。

(2) 粉塵対策について

- ・ 建設現場敷地内の搬入車両動線は鉄板養生を行います。
- ・ 砂ほこりの飛散低減のために、散水を徹底します。
- ・ 建設現場に仮囲いを設置し、車両や人の出入りがある時のみ、搬入口を開放します。

(3) 騒音・振動対策について

- ・ 工事車両は場内外でアイドリングストップを徹底します。
- ・ 杭頭処理時は、処理箇所を防音シートで囲って騒音を軽減します。

(4) 現場の作業環境対策について

- ・ 作業員の休憩所及び仮設トイレは場内に設置します。

(5) 安全対策について

- ・ 工事用出入口使用時は誘導員を配置し歩行者・自転車の通行を優先します。
- ・ 所轄警察他、関係各所と協議し、交通安全対策を講じます。

(6) 法令遵守

- ・ 工事にあたっては各種法令等を遵守します。

(7) 工事に関するお問い合わせ先について

- ・ 神田小川町に建設現場事務所を設置しました。
- ・ 工事期間中、お困りのことなどありましたら
スターツCAM株式会社（TEL：03-6895-7701）もしくは、
現場事務所（TEL：03-5843-9138）までお知らせください。
※土日・夜間（18:00～9:00）は エスティメンテナンス株式会社 アクセス24
（TEL：03-6684-0305）にご連絡ください。担当から折り返しご連絡いたします。

説明は以上で終了です。
ご清聴ありがとうございました。