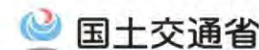


ウォーカブルなまちづくりの動向について

- 生産年齢人口の減少等に伴う経済成長の鈍化を契機に、都市の在り方が再考され、「イノベーションの創出」「社会面での都市の役割の拡大」の重要性が高まる。

都市経済・社会を巡る背景



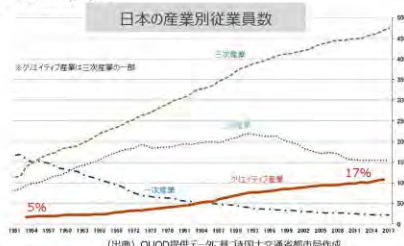
人口減少・生産年齢人口の減少

- 生産年齢人口の減少・少子高齢化は全ての都市が抱える共通の課題
- バブル崩壊直後から一人当たりGDPは成長が見られず、世界3位から26位まで下落
- 東京など、人口増加が続く都市においても、一人一人の付加価値や生産性を高める必要



知識集約型経済の拡大

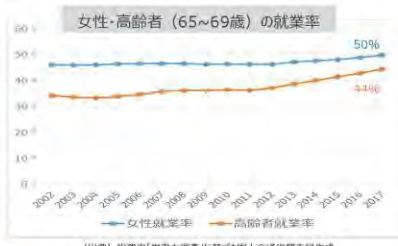
- 第4次産業革命やSociety5.0の進展や第2次から第3次産業への転換
- エコシステム形成や「クリエイティブ人材」が重要に



女性や高齢者等の活躍

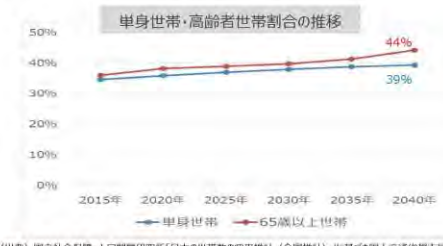
働き手・働き方の多様化

- 女性や高齢者等の就業は約50%へ
- 働き方改革等により、テレワーク、シェアオフィス、コワーキングなど増加



ソーシャルキャピタルの低下

- 世帯数は2023年から減少し、単身世帯や高齢者世帯が増加
- 町会・自治会等の地縁組織の加入率も低下傾向



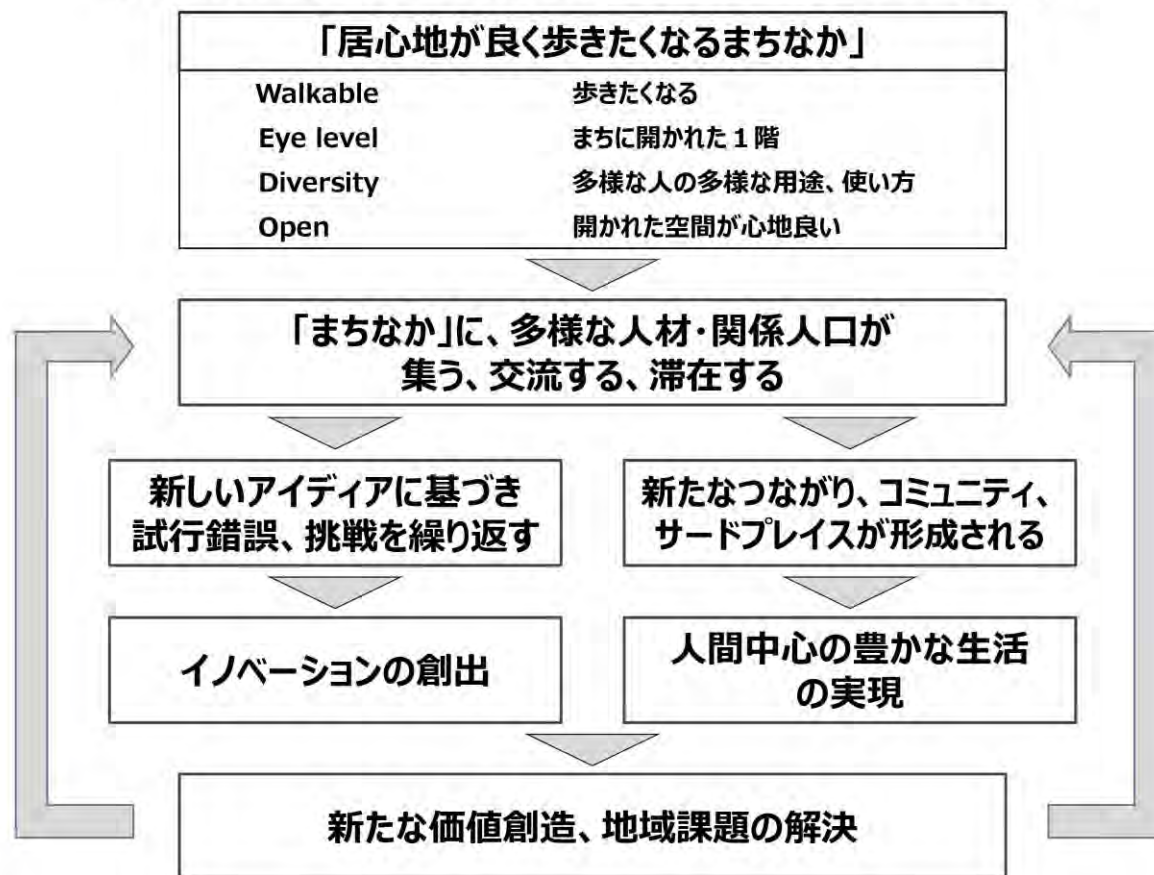
イノベーションの鍵を握るのは「ひと」であり、
関係人口・内外の人材を惹きつける「まち」が必要

都市で活動する人材は多様化し、
経済に加え社会面でも都市の役割が拡大

3

- 今後の都市の在り方として、官民のパブリック空間を核に多様な人々の出会い・交流を生み出し、イノベーションの創出や人中心の豊かな生活の実現を目指す「**ウォーカブルなまちづくり**」の推進を目指す。

なぜ、人中心の「まちなか」づくりが必要なのか？



ウォーカブルなまちづくりのイメージ

「居心地が良く歩きたくなるまちなか」のイメージ

1階をガラス張りの店舗にリノベーションし、
アクティビティを可視化
民間敷地の一部を広場化（宮崎県日南市）



【イメージ例】



2つの開発の調整により
一体整備された神社と森（東京都中央区）



駅前のトランジットモール化と広場創出（兵庫県姫路市）



道路を占用した夜間オープンカフェ（福岡県北九州市）

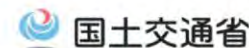


公園を芝生や民間カフェ設置で再生（東京都豊島区）

ウォーカブルなまちづくりの動向（国）

- 「ウォーカブルなまちづくり」の推進に向けて、官民のパブリック空間に関する特例制度が拡充。

「居心地が良く歩きたくなる」まちなかの創出による「魅力的なまちづくり」



【都市再生特別措置法等の一部を改正する法律（令和2年9月7日施行）】

「居心地が良く歩きたくなる」まちなかづくりに向けた計画の策定・共有

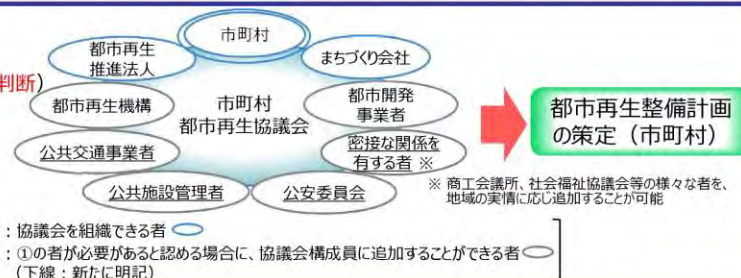
- 市町村都市再生協議会*の構成員として、官民の多様な関係者を追加することを可能に*（まちづくりの主体である市町村等が、地域の実情に応じ、どのような者を構成員として追加するかを判断）

* 市町村都市再生協議会：都市再生整備計画（市町村が作成するまちづくりのための計画）の策定・実施等に関し必要な協議を行う場

* 協議会構成員に追加することができる者として、公共交通事業者、公共施設管理者、公安委員会その他まちづくり計画に密接な関係を有する者を明記

- 市町村が都市再生整備計画を策定し、官民一体で行う「居心地が良く歩きたくなる」まちなかづくりのための取組を位置付け

〔予算〕官民連携によるまちづくり計画の策定等を支援



計画に基づく「居心地が良く歩きたくなる」空間の創出

- 都市再生整備計画に基づく「居心地が良く歩きたくなる」まちなかづくりのための取組を、法律・予算・税制等のパッケージにより支援

- 市町村等による歩行者滞在空間の創出（街路の広場化等）



〔予算〕交付金等による支援

- 民間事業者による民地部分のオープンスペース化 ①や建物低層部のガラス張り化等 ②



〔税制〕固定資産税の軽減
〔予算〕補助金による支援



- 駐車場の出入口の設置を制限（メインストリート側ではなく裏道側に駐車場の出入口を設置）



- 民間事業者が公園管理者と締結する協定に基づき、公園内にカフェ・売店等を設置

- 都市再生推進法人*がまちづくり活動の一環としてベンチの設置、植栽等を実施

* 都市再生推進法人：NPO、まちづくり会社等の地域におけるまちづくり活動を行う法人（市町村が指定）



〔金融〕低利貸付による支援



- イベント実施時などに都市再生推進法人が道路・公園の占用手続を一括して対応

ウォーカブルなまちづくりの動向（自治体）

- 「ウォーカブルなまちづくり」の機運は高まっており、多くの自治体で取組が推進。
＊現時点で、ウォーカブル推進都市は315都市

ウォーカブル推進都市一覧（令和3年9月30日時点）

※ウォーカブル推進都市は随時募集を受け付けている。

1 北海道札幌市	31 福島県福島市	61 埼玉県志木市	91 東京都杉並区	121 石川県金沢市	151 静岡県三島市
2 北海道函館市	32 福島県会津若松市	62 埼玉県和光市	92 東京都豊島区	122 石川県小松市	152 静岡県島田市
3 北海道旭川市	33 福島県郡山市	63 埼玉県幸手市	93 東京都荒川区	123 石川県加賀市	153 静岡県富士市
4 北海道室蘭市	34 福島県白河市	64 埼玉県美里町	94 東京都足立区	124 石川県能美市	154 静岡県焼津市
5 北海道釧路市	35 福島県須賀川市	65 埼玉県上里町	95 東京都八王子市	125 石川県野々市市	155 静岡県掛川市
6 北海道北広島市	36 福島県棚倉町	66 埼玉県宮代町	96 東京都武蔵野市	126 福井県福井市	156 静岡県藤枝市
7 北海道黒松内町	37 茨城県水戸市	67 埼玉県杉戸町	97 東京都三鷹市	127 福井県敦賀市	157 静岡県袋井市
8 北海道栗山町	38 茨城県土浦市	68 千葉県千葉市	98 東京都府中市	128 福井県大野市	158 静岡県下田市
9 北海道沼田町	39 茨城県石岡市	69 千葉県木更津市	99 東京都調布市	129 福井県鯖江市	159 静岡県湖西市
10 北海道東神楽町	40 茨城県下妻市	70 千葉県松戸市	100 東京都町田市	130 福井県あわら市	160 愛知県名古屋市中区
11 北海道土幌町	41 茨城県笠間市	71 千葉県野田市	101 東京都東村山市	131 福井県越前市	161 愛知県豊橋市
12 青森県青森市	42 茨城県取手市	72 千葉県習志野市	102 東京都国分寺市	132 山梨県甲府市	162 愛知県岡崎市
13 青森県弘前市	43 茨城県つくば市	73 千葉県柏市	103 東京都福生市	133 長野県	163 愛知県一宮市
14 青森県八戸市	44 茨城県ひたちなか市	74 千葉県市原市	104 東京都狛江市	134 長野県長野市	164 愛知県瀬戸市
15 青森県黒石市	45 茨城県大洗町	75 千葉県流山市	105 東京都多摩市	135 長野県松本市	165 愛知県半田市
16 青森県五所川原市	46 茨城県境町	76 千葉県八千代市	106 東京都稲城市	136 長野県岡谷市	166 愛知県春日井市
17 青森県十和田市	47 栃木県宇都宮市	77 千葉県酒々井町	107 神奈川県横浜市中区	137 長野県諏訪市	167 愛知県刈谷市
18 青森県むつ市	48 栃木県足利市	78 千葉県白子町	108 神奈川県川崎市	138 長野県小諸市	168 愛知県豊田市
19 岩手県盛岡市	49 栃木県小山市	79 千葉県長柄町	109 神奈川県相模原市	139 長野県茅野市	169 愛知県安城市
20 岩手県花巻市	50 栃木県下野市	80 東京都	110 神奈川県鎌倉市	140 長野県佐久市	170 愛知県蒲郡市
21 宮城県仙台市	51 栃木県上三川町	81 東京都千代田区	111 神奈川県逗子市	141 岐阜県岐阜市	171 愛知県犬山市
22 宮城県塩竈市	52 群馬県前橋市	82 東京都新宿区	112 神奈川県厚木市	142 岐阜県大垣市	172 愛知県新城市
23 宮城県柴田町	53 群馬県館林市	83 東京都台東区	113 神奈川県大和市	143 岐阜県高山市	173 愛知県東海市
24 秋田県秋田市	54 埼玉県さいたま市	84 東京都墨田区	114 新潟県新潟市	144 岐阜県関市	174 愛知県大府市
25 秋田県横手市	55 埼玉県熊谷市	85 東京都品川区	115 新潟県長岡市	145 岐阜県美濃加茂市	175 愛知県知多市
26 秋田県湯沢市	56 埼玉県所沢市	86 東京都目黒区	116 新潟県三条市	146 岐阜県各務原市	176 愛知県尾張旭市
27 秋田県鹿角市	57 埼玉県本庄市	87 東京都大田区	117 新潟県見附市	147 静岡県静岡市	177 三重県
28 秋田県由利本荘市	58 埼玉県春日部市	88 東京都世田谷区	118 新潟県上越市	148 静岡県浜松市	178 三重県津市
29 山形県山形市	59 埼玉県戸田市	89 東京都渋谷区	119 富山県富山市	149 静岡県沼津市	179 三重県四日市市
30 福島県	60 埼玉県朝霞市	90 東京都中野区	120 富山県高岡市	150 静岡県熱海市	180 三重県伊勢市

ウォーカブル推進都市一覧（令和3年9月30日時点）

※ウォーカブル推進都市は随時募集を受け付けている。

181 三重県松阪市	211 大阪府河内長野市	241 岡山県岡山市	271 福岡県久留米市	301 大分県宇佐市
182 三重県桑名市	212 大阪府羽曳野市	242 岡山県倉敷市	272 福岡県飯塚市	302 大分県豊後大野市
183 三重県鈴鹿市	213 大阪府門真市	243 岡山県高梁市	273 福岡県田川市	303 大分県由布市
184 三重県名張市	214 大阪府高石市	244 広島県広島市	274 福岡県柳川市	304 大分県国東市
185 三重県亀山市	215 大阪府東大阪市	245 広島県呉市	275 福岡県春日市	305 大分県日出町
186 三重県熊野市	216 大阪府大阪狭山市	246 広島県三原市	276 福岡県大野城市	306 大分県玖珠町
187 三重県朝日町	217 大阪府熊取町	247 広島県尾道市	277 福岡県古賀市	307 宮崎県宮崎市
188 三重県明和町	218 兵庫県神戸市	248 広島県福山市	278 福岡県うきは市	308 宮崎県小林市
189 滋賀県大津市	219 兵庫県姫路市	249 広島県府中市	279 福岡県川崎町	309 宮崎県綾町
190 滋賀県彦根市	220 兵庫県尼崎市	250 山口県宇部市	280 佐賀県	310 宮崎県高鍋町
191 滋賀県草津市	221 兵庫県西宮市	251 山口県山口市	281 佐賀県佐賀市	311 宮崎県川南町
192 滋賀県守山市	222 兵庫県伊丹市	252 山口県防府市	282 佐賀県基山町	312 鹿児島県霧島市
193 滋賀県東近江市	223 兵庫県西脇市	253 山口県長門市	283 佐賀県上峰町	313 鹿児島県姶良市
194 滋賀県愛荘町	224 兵庫県加西市	254 山口県周南市	284 長崎県長崎市	314 鹿児島県中種子町
195 京都府京都市	225 兵庫県新温泉町	255 徳島県徳島市	285 熊本県熊本市	315 沖縄県うるま市
196 京都府長岡京市	226 奈良県大和郡山市	256 徳島県阿南市	286 熊本県菊池市	
197 京都府八幡市	227 奈良県桜井市	257 香川県高松市	287 熊本県南関町	
198 京都府南丹市	228 奈良県生駒市	258 香川県丸亀市	288 熊本県益城町	
199 京都府久御山町	229 奈良県宇陀市	259 香川県坂出市	289 熊本県あさぎり町	
200 大阪府大阪市	230 奈良県田原本町	260 香川県善通寺市	290 大分県	
201 大阪府堺市	231 奈良県上牧町	261 香川県観音寺市	291 大分県大分市	
202 大阪府岸和田市	232 奈良県王寺町	262 香川県多度津町	292 大分県別府市	
203 大阪府豊中市	233 和歌山県和歌山市	263 愛媛県松山市	293 大分県中津市	
204 大阪府池田市	234 鳥取県鳥取市	264 愛媛県大洲市	294 大分県日田市	
205 大阪府泉大津市	235 鳥取県米子市	265 愛媛県内子町	295 大分県佐伯市	
206 大阪府高槻市	236 鳥取県倉吉市	266 高知県高知市	296 大分県臼杵市	
207 大阪府貝塚市	237 鳥取県境港市	267 高知県南国市	297 大分県津久見市	
208 大阪府枚方市	238 島根県松江市	268 高知県四万十市	298 大分県竹田市	
209 大阪府茨木市	239 島根県江津市	269 福岡県北九州市	299 大分県豊後高田市	
210 大阪府八尾市	240 島根県津和野町	270 福岡県福岡市	300 大分県杵築市	

- 「ウォーカブルなまちづくり」の事例において、「賑わいの創出、地域経済の活性化」「豊かな暮らし、まちへの愛着の醸成」「安全安心の向上」「観光の振興」等の効果を確認。

賑わいの創出、地域経済の活性化（愛媛県松山市花園通り）

～歩行空間の拡大・沿道と一体となったデザイン整備により、街路空間をウォーカブルな空間へと再構築～

片側3車線あった道路を片側1車線に減らし、歩行空間を拡大するとともに、沿道と統一的なデザイン整備を行うことで、街路空間を「居心地がよく歩きたくなる」ウォーカブルな空間へと再構築



整備前



整備後



歩行者数の変化



松山市交通量調査（平日調査）

地価の変化



賑わいの創出、地域経済の活性化（兵庫県姫路市姫路駅前）

～車道中心だった駅前をトランジットモール化するとともに、ゆとりある歩行者空間に再整備～

車道中心だった駅前とそれに続く大手前通りの一部について、トランジットモール化するとともに、大手前通りの沿道事業者等が中心となり、くつろぎの場の提供やにぎわいづくりに向けた社会実験を実施。



車中心の駅前広場空間を人が交流するおもてなし広場へと転換

駅周辺の商業地 地価公示価格

○120万円/㎡（H30）

⇒ **150万円/㎡**（H31）

※変動率：25%上昇

（地方圏商業地で全国7位）

※H31地価公示 鑑定評価員のコメント等
姫路駅周辺では、駅前広場や歩道などが整備され利便性が向上し、姫路城を中心とした観光による賑わいの高まりもあいまって、店舗・ホテル等の需要が強く、地価が上昇している。

駅周辺の商業床面積

○約83ha（H20）

⇒ **約85ha**（H25）



豊かな暮らし、まちへの愛着の醸成（千葉県柏市柏駅東口駅前通りストリートパーティ）



毎週日曜・祝祭日に歩行者天国となる駅前通りを利用して、「柏駅東口駅前通りストリートパーティ」を開催し、普段は自動車の通行する道路を子どもや高齢者も安心して過ごし、遊ぶ空間として開放している。またこの取り組みでは同時に、将来の担い手育成に向け運営への参加者も募集している。

豊かな暮らし、まちへの愛着の醸成（東京都練馬区小竹町）



年に1回、「こたけあそび」として、道路空間を活用する地域のお祭りを実施。なお、この取組は町会の若手有志が主体で実施。

豊かな暮らし、まちへの愛着の醸成（福井県勝山市大清水空間）



旧市街地の歴史的シンボルである大清水（湧水広場）を市民の憩いの場として再生。
空間再生の検討にあたっては、徹底した市民参画を採用することで、市民のまちへの愛着を醸成。

出典：居心地が良く歩きたくなるグランドレベルデザイン（国土交通省）、景観デザイン規範事例集（国土交通省）

安心安全の向上（新潟市日天山小学校地区）



スムーズ歩道を整備 ライジングボラードを設置 狭さく、カラー舗装を実施

	30km/h超過割合		平均速度		急減速発生状況	
	エリア全体	栄町銀座	エリア全体	栄町銀座	回数	発生トリップ割合
対策前	25.2%	73.8%	17.6km/h	34.0km/h	114回	13.2%
対策後	22.7%	28.6%	18.2km/h	22.7km/h	84回	9.5%

(▲2.5%) (▲45.2%) (+0.6km/h) (▲11.3km/h) (▲30回) (▲3.7%)

日天山小学校地区の内、栄町銀座では半数以上が速度超過していることもあり、速度抑制対策を実施。
栄町銀座において、30km/h超過割合が45ポイント減少するなど、大幅な速度抑制効果が発現

観光の振興（広島県広島市京橋川）



利用者数

利用者が年々増加

	平成28年度	平成29年度	平成30年度
地先利用型オープンカフェ	58,430人	64,163	61,577
独立店舗型オープンカフェ	47,868人	56,459	71,647

※「地先利用型」は、隣接の民有地内の店舗が河川敷地内にテラス等を設置して、一体的に空間利用する形式で、「独立店舗型」は、河川敷地に店舗そのものを設置する形式。