
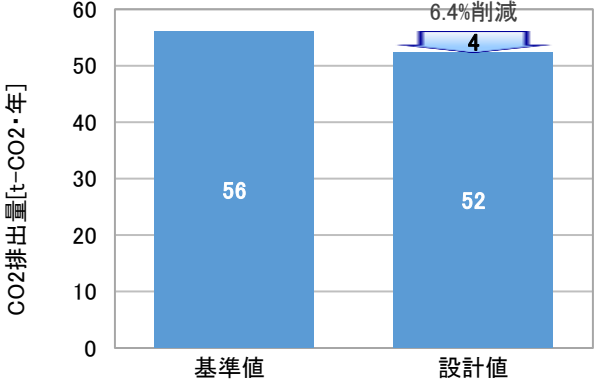


協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)九段北1丁目計画 新築工事

建物用途 建築物の所在地	賃貸集合住宅 東京都千代田区九段北1丁目9.10.11	敷地面積 建築面積 延床面積	215.68 m ² 119.33 m ² 1,511.12 m ² : 計算対象 1,261.96 m ²
地域 竣工日	富士見地域 2022年11月30日	階数 構造、総戸数	地上 15階 地下 0階 RC造 42戸

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center;">6.4 %</p>	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 1,143.7 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 1,069.7 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.94 共用部の計算 対象外</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 56 [t-CO2・年] 設計値 52 [t-CO2・年] 削減量 4 [t-CO2・年] 削減率 6.4 %</p>
<p>省CO2対策の概要</p> <p>Low-E複層ガラスの採用により熱負荷を低減し、高効率エアコン、DCモーターの換気設備、LED、節湯(小流量シャワー)機能の採用により省CO2を図った。</p> 	

省CO2設備手法

<input checked="" type="checkbox"/> 高効率エアコン <input type="checkbox"/> 駐車場換気量制御 <input type="checkbox"/> 機械室換気量制御 <input type="checkbox"/> 全熱交換器 <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) <input checked="" type="checkbox"/> 高効率電動機 <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 (範囲:全て) <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ (範囲:専有部:人感センサー 共用部:ゴミ置場、メールコーナー) <input checked="" type="checkbox"/> 明るさセンサ (範囲:共用廊下、屋外避難階段、自転車置場、外構) <input checked="" type="checkbox"/> スケジュール制御 (範囲:共用廊下、屋外避難階段、ホール、風除室他) <input type="checkbox"/> 初期照度補正	<input type="checkbox"/> 高効率給湯機 <input type="checkbox"/> 手元止水 <input type="checkbox"/> 水優先吐水 <input checked="" type="checkbox"/> 小流量シャワー <input type="checkbox"/> HEMS <input type="checkbox"/> その他
--	--

省CO2建築手法

<input checked="" type="checkbox"/> Low-E複層ガラス <input type="checkbox"/> 複層ガラス <input type="checkbox"/> 二重サッシ <input checked="" type="checkbox"/> 庇・ルーバー・バルコニー <input type="checkbox"/> 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

<input type="checkbox"/> エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入
--

創エネ手法

<input type="checkbox"/> コージェネ <input type="checkbox"/> 太陽光発電 <input type="checkbox"/> その他
--

非常時の対応

<input type="checkbox"/> 非常用発電機(法令規制以外) <input type="checkbox"/> その他

未利用・再生可能エネルギー活用

<input type="checkbox"/> 下水熱 <input type="checkbox"/> 河川水熱 <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 <input type="checkbox"/> 地中熱	<input type="checkbox"/> バイオマス <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 <input type="checkbox"/> その他
---	--

環境負荷低減の取り組み

<input checked="" type="checkbox"/> 敷地と建物の被覆対策 <input checked="" type="checkbox"/> 水循環 <input type="checkbox"/> 緑の量・質の確保、生態系への配慮
--