
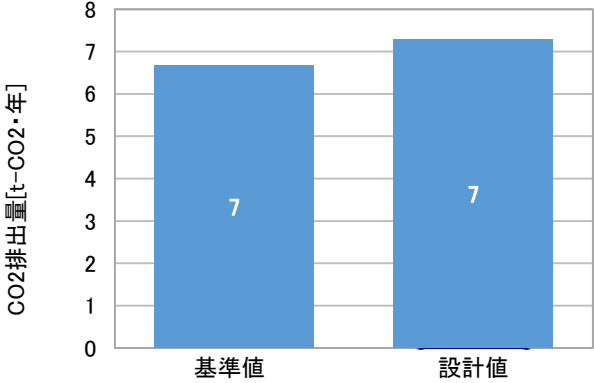


協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)U3(ユースリー)ビル 新築工事

建物用途 建築物の所在地	賃貸集合住宅 東京都千代田区神田猿樂町2丁目1-5	敷地面積	98.73 m ²
地域	神保町地域	建築面積	78.38 m ²
竣工日	2022年9月30日	延床面積	350.21 m ² : 計算対象 125.65 m ²
		階数	地上 5階 地下 0階
		構造、総戸数	RC造 3戸

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">-9.0 %</p>	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 136.3 [GJ/年]</p> <p>設計一次エネルギー消費量 148.7 [GJ/年]</p> <p>BEI(設計値/基準値) 1.09</p> <p>共用部の計算 対象外</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 7 [t-CO2・年]</p> <p>設計値 7 [t-CO2・年]</p> <p>削減量 -1 [t-CO2・年]</p> <p>削減率 -9.0 %</p>
<p>省CO2対策の概要</p> <p>Low-E複層ガラスと外壁高断熱化で熱負荷を低減し、LED照明、高効率エアコン、高効率給湯器により省CO2を図った。</p> 	 <p>CO2排出量[t-CO2・年]</p> <p>基準値 7</p> <p>設計値 7</p>

省CO2設備手法

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 高効率エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> 高効率給湯機 |
| <input type="checkbox"/> 駐車場換気量制御 | <input type="checkbox"/> 手元止水 |
| <input type="checkbox"/> 機械室換気量制御 | <input type="checkbox"/> 水優先吐水 |
| <input type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input checked="" type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input type="checkbox"/> HEMS |
| <input checked="" type="checkbox"/> 高効率電動機 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input checked="" type="checkbox"/> LED照明
(範囲:全て) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ
(範囲:ポーチ) | |
| <input type="checkbox"/> 明るさセンサ | |
| <input checked="" type="checkbox"/> スケジュール制御
(範囲:ポーチ) | |
| <input type="checkbox"/> 初期照度補正 | |

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(法令規制以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱 | <input type="checkbox"/> バイオマス |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮

協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)U3(ユースリー)ビル 新築工事

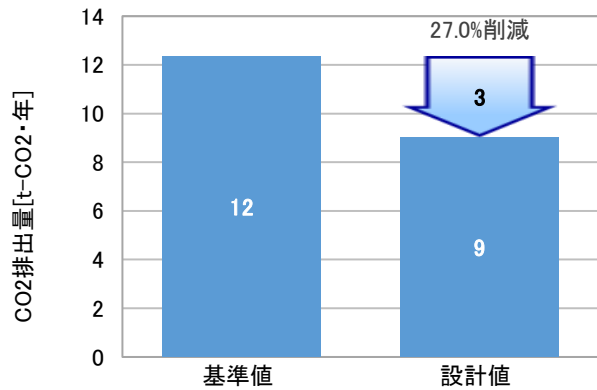
建物用途 事務所, その他(駐車場)	敷地面積 98.73 m ²
建築物の所在地 東京都千代田区神田猿楽町2丁目1-5	建築面積 78.38 m ²
地域 神保町地域	延床面積 350.21 m ² : 計算対象 223.50 m ²
竣工日 2022年9月30日	階数 地上 5階 地下 0階
	構造 RC造

省CO2効果

削減率 27.0 % 優良環境建築		省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 252.1 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 184.0 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.73
		CO2排出量 基準値 12 [t-CO2・年] 設計値 9 [t-CO2・年] 削減量 3 [t-CO2・年] 削減率 27.0 %

省CO2対策の概要

Low-E複層ガラスと外壁高断熱化により熱負荷を低減し、LED照明により省CO2を図った。



省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機(中央熱源)
- 変流量制御(中央熱源)
- 大温度差送水(中央熱源)
- 変風量制御(中央熱源)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 変風量制御
- 送風量制御
- LED照明 (範囲: 全て)
- 人感センサ (範囲: 洗面所、ポーチ)
- 明るさセンサ
- スケジュール制御 (範囲: ポーチ)
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房を導入
- 地域冷暖房を将来導入
- 既存地域冷暖房から受入
- サブプラントを設置
- 特定電気事業者等を導入
- 特定電気事業者等を将来導入
- 特定電気事業者等を受入
- 熱融通
- 電力融通
- 面的対策その他
- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮