

協議完了時  
 変更時  
 工事完了時

建築物の名称 (仮称) 千代田区東神田3丁目マンション新築工事

建物用途 建築物の所在地	賃貸集合住宅 東京都千代田区東神田3丁目5番7	敷地面積 建築面積 延床面積	97.73 m <sup>2</sup> 64.39 m <sup>2</sup> 643.10 m <sup>2</sup> : 計算対象 643.10 m <sup>2</sup>
地域 竣工日	和泉橋地域 2022年6月28日	階数 構造、総戸数	地上 11階 地下 0階 S造 13戸

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center;">5.2 %</p>	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 465.3 [GJ/年]                  設計一次エネルギー消費量 440.7 [GJ/年]                  BEI(設計値/基準値) 0.95                  共用部の計算 対象</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 23 [t-CO2・年]                  設計値 22 [t-CO2・年]                  削減量 1 [t-CO2・年]                  削減率 5.2 %</p>						
<p>省CO2対策の概要</p> <p>開口部はLow-E複層ガラスの使用により熱負荷を低減し、LED照明、センサー等を採用し省CO2を図ります。</p>	<p style="text-align: center;">CO2排出量[t-CO2・年]</p> <table border="1"> <tr> <th>項目</th> <th>値</th> </tr> <tr> <td>基準値</td> <td>23</td> </tr> <tr> <td>設計値</td> <td>22</td> </tr> </table>	項目	値	基準値	23	設計値	22
項目	値						
基準値	23						
設計値	22						

省CO2設備手法 省CO2建築手法

<p><b>高効率エアコン</b></p> <p><input type="checkbox"/> 駐車場換気量制御  <input type="checkbox"/> 機械室換気量制御  <input type="checkbox"/> 全熱交換器  <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御)</p> <p><b>高効率電動機</b></p> <p><b>LED照明</b>                  (範囲:全て)</p> <p><b>人感センサ</b>                  (範囲:共用部:ゴミ置場、メールコーナー、廊下)</p> <p><b>明るさセンサ</b>                  (範囲:1階アプローチ、ホール、風除室、駐輪場、避難階段、外灯)</p> <p><b>スケジュール制御</b>                  (範囲:1階アプローチ、ホール、風除室、駐輪場、外構)</p> <p><input type="checkbox"/> 初期照度補正</p>	<p><b>高効率給湯機</b></p> <p><input type="checkbox"/> 手元止水  <input type="checkbox"/> 水優先吐水  <input type="checkbox"/> 小流量シャワー  <input type="checkbox"/> HEMS  <input type="checkbox"/> その他</p> <p><b>Low-E複層ガラス</b></p> <p><input type="checkbox"/> 複層ガラス  <input type="checkbox"/> 二重サッシ</p> <p><b>庇・ルーバー・バルコニー</b></p> <p><b>外壁高断熱化</b></p>
	<p>面的エネルギー活用</p> <p><input type="checkbox"/> エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入</p>

創エネ手法 非常時の対応

<p><input type="checkbox"/> コージェネ  <input type="checkbox"/> 太陽光発電  <input type="checkbox"/> その他</p>	<p><input type="checkbox"/> 非常用発電機(法令規制以外)  <input type="checkbox"/> その他</p>
---	--

未利用・再生可能エネルギー活用 環境負荷低減の取り組み

<p><input type="checkbox"/> 下水熱  <input type="checkbox"/> 河川水熱  <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱  <input type="checkbox"/> 地中熱</p> <p><input type="checkbox"/> バイオマス  <input type="checkbox"/> 太陽熱利用  <input type="checkbox"/> その他</p>	<p><input type="checkbox"/> 敷地と建物の被覆対策</p> <p><b>水循環</b></p> <p><input type="checkbox"/> 緑の量・質の確保、生態系への配慮</p>
--	---