

<input type="checkbox"/>	協議完了時
<input type="checkbox"/>	変更時
<input checked="" type="checkbox"/>	工事完了時

建築物の名称 参議院清水谷議員宿舎(仮称)

建物用途 建築物の所在地	賃貸集合住宅 東京都千代田区紀尾井町1-15	敷地面積	3,862.33 m ²
地域	番町地域	建築面積	1,542.20 m ²
竣工日	2021年3月31日	延床面積	9,893.03 m ² : 計算対象 9,543.89 m ²
		階数	地上 7階 地下 1階
		構造、総戸数	RC造 56戸

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center;">13.2 %</p>	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 7,602.0 [GJ/年]</p> <p>設計一次エネルギー消費量 6,597.3 [GJ/年]</p> <p>BEI(設計値/基準値) 0.87</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 372 [t-CO2・年]</p> <p>設計値 323 [t-CO2・年]</p> <p>削減量 49 [t-CO2・年]</p> <p>削減率 13.2 %</p>
<p>省CO2対策の概要</p> <p>複層ガラスとバルコニー・ルーバーで熱負荷を低減し、全熱交換器、LED照明、照明制御、高効率給湯機で省CO2を図った。</p> 	

省CO2建築手法

- Low-Eガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 外壁高断熱化
- 庇・ルーバー

面的エネルギー活用

- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入
- 地域での省CO2の取り組みあり
- 地域でのCO2削減目標あり

省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 全熱交換器
- 自然換気
- LED照明
(範囲:全館)
- 照明制御
(種類:人感センサ、明るさセンサ)
- 高効率給湯機
- HEMS
- 見える化装置
- その他

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(法令規制以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- オゾン層の保護等
- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮

<input type="checkbox"/>	協議完了時
<input type="checkbox"/>	変更時
<input checked="" type="checkbox"/>	工事完了時

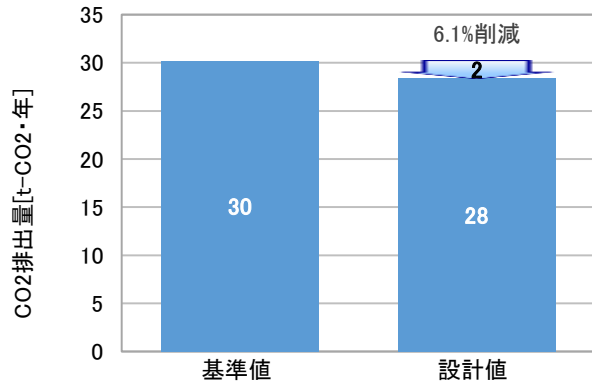
建築物の名称 参議院清水谷議員宿舎(仮称)

建物用途 建築物の所在地	物販店舗, 飲食店 東京都千代田区紀尾井町1-15	敷地面積 建築面積 延床面積	3,862.33 m ² 1,542.20 m ² 9,893.03 m ² : 計算対象 349.14 m ²
地域 竣工日	番町地域 2021/3/下旬	階数 構造	地上 7階 地下 1階 RC造

省CO2効果

削減率 6.1 %	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 617 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 579 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.94 CO2排出量 基準値 30 [t-CO2・年] 設計値 28 [t-CO2・年] 削減量 2 [t-CO2・年] 削減率 6.1 %
------------------	---

省CO2対策の概要
複層ガラスとルーバーで熱負荷を低減し、全熱交換器等で省CO2を図った。

省CO2建築手法 面的エネルギー活用

<input type="checkbox"/> Low-Eガラス <input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス <input checked="" type="checkbox"/> 庇・ルーバー <input type="checkbox"/> 外壁高断熱化	<input type="checkbox"/> 地域冷暖房を導入 <input type="checkbox"/> 地域冷暖房を将来導入 <input type="checkbox"/> 既存地域冷暖房から受入 <input type="checkbox"/> サブプラントを設置 <input type="checkbox"/> 特定電気事業者等を導入 <input type="checkbox"/> 特定電気事業者等を将来導入 <input type="checkbox"/> 特定電気事業者等を受入 <input type="checkbox"/> 熱融通 <input type="checkbox"/> 電力融通 <input type="checkbox"/> 面的対策その他
省CO2設備手法 <input type="checkbox"/> 高効率分散熱源 <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源 <input type="checkbox"/> 高効率空調機 <input type="checkbox"/> 変流量制御 <input type="checkbox"/> 大温度差送水 <input type="checkbox"/> 変風量制御 <input type="checkbox"/> 外気導入量制御 <input type="checkbox"/> 外気冷房 <input type="checkbox"/> 自然換気 <input checked="" type="checkbox"/> 全熱交換器 <input type="checkbox"/> 駐車場換気量制御 <input type="checkbox"/> 機械室換気量制御 <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 <input type="checkbox"/> 照明制御 <input type="checkbox"/> 高効率給湯機 <input type="checkbox"/> BEMS <input type="checkbox"/> 見える化装置 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入 <input type="checkbox"/> 地域での省CO2の取り組みあり <input type="checkbox"/> 地域でのCO2削減目標あり

創エネ手法 非常時の対応

<input type="checkbox"/> コージェネ <input type="checkbox"/> 太陽光発電 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 非常用発電機(法令規制以外) <input type="checkbox"/> その他
--	---

未利用・再生可能エネルギー活用 環境負荷低減の取り組み

<input type="checkbox"/> 下水熱 <input type="checkbox"/> 河川水熱 <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 <input type="checkbox"/> 地中熱 <input type="checkbox"/> バイオマス <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 <input type="checkbox"/> その他	<input checked="" type="checkbox"/> オゾン層の保護等 <input checked="" type="checkbox"/> 敷地と建物の被覆対策 <input type="checkbox"/> 水循環 <input checked="" type="checkbox"/> 緑の量・質の確保、生態系への配慮
---	--