

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 大手町常盤橋地区第一種市街地再開発事業 A棟新築工事

建物用途	事務所, 物販店舗, 飲食店, その他(自動車庫)	敷地面積	5,455.97 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区大手町二丁目6番4他、東京都中央区八重洲1丁目2番地4他	建築面積	4,037.15 m ²
地域	大丸有・永田町地域	延床面積	146,082.93 m ² : 計算対象 134,938.07 m ²
竣工日	2021年6月30日	階数	地上 40階 地下 5階
		構造	RC造, SRC造, S造

省CO2効果

削減率

38.3 %

特別優良環境建築

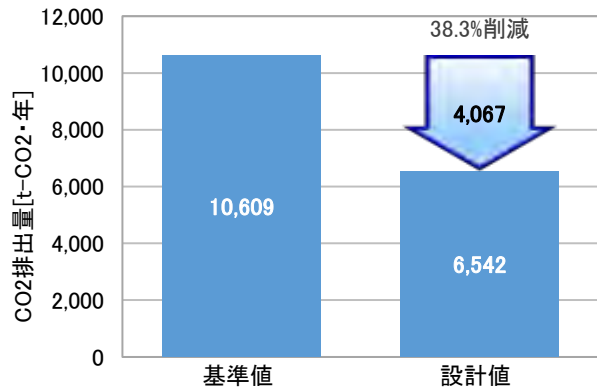


省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量	216,503.3 [GJ/年]
設計一次エネルギー消費量	133,513.1 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値)	0.62

CO2排出量

基準値	10,609 [t-CO2・年]
設計値	6,542 [t-CO2・年]
削減量	4,067 [t-CO2・年]
削減率	38.3 %



省CO2対策の概要

DHCの導入、Low-E複層ガラスによる熱負荷の低減、高効率分散熱源、全熱交換器、LED等の採用により省CO2を図った。



省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機(中央熱源)
- 変流量制御(中央熱源)
- 大温度差送水(中央熱源)
- 変風量制御(中央熱源)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 変風量制御
- 送風量制御
- LED照明 (範囲:全範囲)
- 人感センサ (範囲:トイレ、給湯室)
- 明るさセンサ (範囲:事務所)
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房を導入
- 地域冷暖房を将来導入
- 既存地域冷暖房から受入
- サブプラントを設置
- 特定電気事業者等を導入
- 特定電気事業者等を将来導入
- 特定電気事業者等を受入
- 熱融通
- 電力融通
- 面的対策その他
- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮