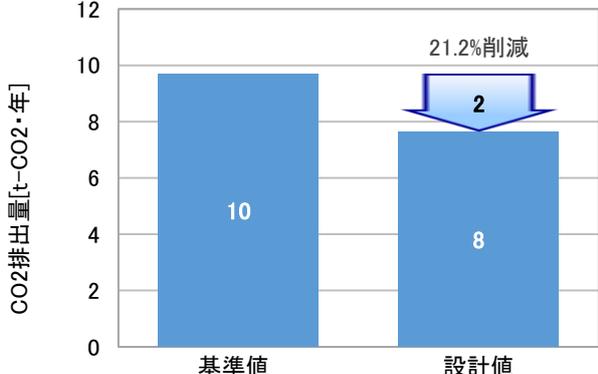


協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 S 邸

建物用途 建築物の所在地	戸建住宅 東京都千代田区六番町7番34及び7番41	敷地面積 建築面積 延床面積	210.01 m ² 137.23 m ² 436.40 m ² : 計算対象 436.40 m ²
地域 竣工日	番町地域 2022年7月7日	階数 構造、総戸数	地上 4階 地下 階 S造 2戸

省CO2効果

<p>削減率 21.2 % 優良環境建築</p> 	<p>省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 197.6 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 155.7 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.79 共用部の計算 対象外</p> <p>CO2排出量 基準値 10 [t-CO2・年] 設計値 8 [t-CO2・年] 削減量 2 [t-CO2・年] 削減率 21.2 %</p> 
<p>省CO2対策の概要 Low-E複層ガラス、外壁高断熱化により熱負荷を低減し、高効率給湯器、節湯水栓、LEDの採用により省CO2を図った。</p>	

省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 駐車場換気量制御
- 機械室換気量制御
- 全熱交換器
- 自然換気(自動制御)
- 高効率電動機
- LED照明
(範囲:全範囲)
- 人感センサ
(範囲:玄関、トイレ、階段室、廊下、WIC、洗面所)
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 手元止水
- 水優先吐水
- 小流量シャワー
- HEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(法令規制以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮