

☐ 協議完了時

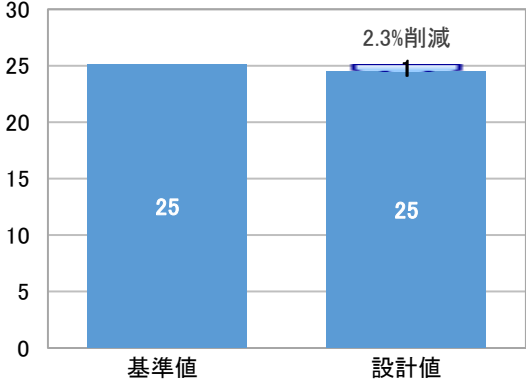
☐ 変更時

☒ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)富士見2丁目プロジェクト 新築工事

建物用途	分譲集合住宅	敷地面積	151.17 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区富士見2丁目16-14(地名地番)	建築面積	78.31 m ²
地域	富士見地域	延床面積	669.60 m ² : 計算対象 564.25 m ²
竣工日	2022年8月1日	階数	地上 10 階 地下 階
		構造、総戸数	RC造 19 戸

省CO2効果

削減率 2.3 %	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 512.5 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 500.3 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.98 共用部の計算 対象外 CO2排出量 基準値 25 [t-CO2・年] 設計値 25 [t-CO2・年] 削減量 1 [t-CO2・年] 削減率 2.3 % 
省CO2対策の概要 複層ガラス及び外壁高断熱化、バルコニーにより熱負荷を軽減し、LED照明採用により省CO2を図った。	

省CO2設備手法

☒ 高効率エアコン ☐ 駐車場換気量制御 ☐ 機械室換気量制御 ☐ 全熱交換器 ☐ 自然換気(自動制御) ☒ 高効率電動機 ☒ LED照明 (範囲:共用部:すべて 専有部:居室以外すべて 居室は入居者設置) ☐ 人感センサ ☒ 明るさセンサ (範囲:1階～6階階段、屋外廊下・階段、街灯) ☒ スケジュール制御 (範囲:1階～6階階段、屋外廊下・階段、街灯) ☐ 初期照度補正	☐ 高効率給湯機 ☒ 手元止水 ☒ 水優先吐水 ☒ 小流量シャワー ☐ HEMS ☐ その他 ☐ Low-E複層ガラス ☒ 複層ガラス ☐ 二重サッシ ☒ 庇・ルーバー・バルコニー ☒ 外壁高断熱化
	面的エネルギー活用 ☐ エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

☐ コージェネ ☐ 太陽光発電 ☐ その他	非常時の対応 ☐ 非常用発電機(法令規制以外) ☐ その他
---	--

未利用・再生可能エネルギー活用

☐ 下水熱 ☐ 河川水熱 ☐ 地下鉄排熱 ☐ 地中熱	環境負荷低減の取り組み ☒ 敷地と建物の被覆対策 ☒ 水循環 ☐ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
--	--