

協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区神田神保町一丁目24計画

建物用途	賃貸集合住宅	敷地面積	460.82 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区神田神保町一丁目24-1、2、6、7、8、9	建築面積	289.75 m ²
地域	神保町地域	延床面積	3,140.51 m ² : 計算対象 297.16 m ²
竣工日	2023年1月15日	階数	地上 12 階 地下 0 階
		構造、総戸数	S造 12 戸

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center;">12.7 %</p>	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 328.0 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 286.2 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.87 共用部の計算 対象外</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 16 [t-CO2・年] 設計値 14 [t-CO2・年] 削減量 2 [t-CO2・年] 削減率 12.7 %</p>
<p>省CO2対策の概要</p> <p>Low-E複層ガラス、外壁高断熱化等で熱負荷を低減し、高効率エアコン、LED照明等の導入により省CO2化を図った。</p>	<p style="text-align: center;">CO2排出量[t-CO2・年]</p>

省CO2設備手法

<input checked="" type="checkbox"/> 高効率エアコン <input type="checkbox"/> 駐車場換気量制御 <input type="checkbox"/> 機械室換気量制御 <input type="checkbox"/> 全熱交換器 <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) <input type="checkbox"/> 高効率電動機 <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 (範囲:住戸全館) <input type="checkbox"/> 人感センサ <input type="checkbox"/> 明るさセンサ <input type="checkbox"/> スケジュール制御 <input type="checkbox"/> 初期照度補正	<input type="checkbox"/> 高効率給湯機 <input checked="" type="checkbox"/> 手元止水 <input checked="" type="checkbox"/> 水優先吐水 <input checked="" type="checkbox"/> 小流量シャワー <input type="checkbox"/> HEMS <input type="checkbox"/> その他
--	--

省CO2建築手法

<input checked="" type="checkbox"/> Low-E複層ガラス <input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス <input type="checkbox"/> 二重サッシ <input checked="" type="checkbox"/> 庇・ルーバー・バルコニー <input checked="" type="checkbox"/> 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

<input type="checkbox"/> エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入
--

創エネ手法

<input type="checkbox"/> コージェネ <input type="checkbox"/> 太陽光発電 <input type="checkbox"/> その他
--

非常時の対応

<input type="checkbox"/> 非常用発電機(法令規制以外) <input type="checkbox"/> その他

未利用・再生可能エネルギー活用

<input type="checkbox"/> 下水熱 <input type="checkbox"/> 河川水熱 <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 <input type="checkbox"/> 地中熱	<input type="checkbox"/> バイオマス <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 <input type="checkbox"/> その他
---	--

環境負荷低減の取り組み

<input checked="" type="checkbox"/> 敷地と建物の被覆対策 <input type="checkbox"/> 水循環 <input checked="" type="checkbox"/> 緑の量・質の確保、生態系への配慮
--

- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区神田神保町一丁目24計画

建物用途	事務所, その他(自動車庫)	敷地面積	460.82 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区神田神保町一丁目24-1、2、6、7、8、9	建築面積	289.75 m ²
地域	神保町地域	延床面積	3,140.51 m ² : 計算対象 2,669.99 m ²
竣工日	2023年1月15日	階数	地上 12 階 地下 0 階
		構造	S造

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center;">15.0 %</p>	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 3,624.6 [GJ/年]</p> <p>設計一次エネルギー消費量 3,080.8 [GJ/年]</p> <p>BEI(設計値/基準値) 0.85</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 178 [t-CO2・年]</p> <p>設計値 151 [t-CO2・年]</p> <p>削減量 27 [t-CO2・年]</p> <p>削減率 15.0 %</p>
<p>省CO2対策の概要</p> <p>Low-E複層ガラス、外壁高断熱化で熱負荷を低減し、高効率分散熱源、全熱交換器、LED照明の導入により省CO2化を図った。</p>	

省CO2設備手法

<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 高効率分散熱源 <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源 <input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源) <input type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源) <input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源) <input type="checkbox"/> 変風量制御(中央熱源) <input type="checkbox"/> 外気導入量制御 <input type="checkbox"/> 外気冷房 <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) <input checked="" type="checkbox"/> 全熱交換器 <input type="checkbox"/> 高効率電動機 <input type="checkbox"/> 変風量制御 <input type="checkbox"/> 送風量制御 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 (範囲:事務所全館) <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ (範囲:トイレ) <input type="checkbox"/> 明るさセンサ <input type="checkbox"/> スケジュール制御 <input type="checkbox"/> 初期照度補正 <input type="checkbox"/> 高効率給湯機 <input type="checkbox"/> 自動給湯栓 <input type="checkbox"/> 小流量シャワー <input type="checkbox"/> BEMS <input type="checkbox"/> その他
---	---

省CO2建築手法

<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Low-E複層ガラス <input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス <input type="checkbox"/> 庇・ルーバー・バルコニー <input checked="" type="checkbox"/> 外壁高断熱化
<p>面的エネルギー活用</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 地域冷暖房を導入 <input type="checkbox"/> 地域冷暖房を将来導入 <input type="checkbox"/> 既存地域冷暖房から受入 <input type="checkbox"/> サブプラントを設置 <input type="checkbox"/> 特定電気事業者等を導入 <input type="checkbox"/> 特定電気事業者等を将来導入 <input type="checkbox"/> 特定電気事業者等を受入 <input type="checkbox"/> 熱融通 <input type="checkbox"/> 電力融通 <input type="checkbox"/> 面的対策その他
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> コージェネ <input type="checkbox"/> 太陽光発電 <input type="checkbox"/> その他
--

非常時の対応

<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 非常用発電機(消防設備用以外) <input type="checkbox"/> その他
--

未利用・再生可能エネルギー活用

<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 下水熱 <input type="checkbox"/> 河川水熱 <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 <input type="checkbox"/> 地中熱 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> バイオマス <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 <input type="checkbox"/> その他
---	--

環境負荷低減の取り組み

<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 敷地と建物の被覆対策 <input checked="" type="checkbox"/> 水循環 <input type="checkbox"/> 緑の量・質の確保、生態系への配慮
--