

建築物の名称 ルフォンプログレ神田プレミア

建物用途 建築物の所在地	賃貸集合住宅 東京都千代田区神田須田町1丁目20番1	敷地面積 建築面積 延床面積	390.73 m ² 295.72 m ² 2,979.26 m ² : 計算対象 2,223.31 m ²
地域 竣工日	万世橋地域 2023年3月7日	階数 構造、総戸数	地上 12 階 地下 階 RC造 70 戸

省CO2効果

削減率 9.8 %	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 1,807.5 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 1,629.3 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.90 共用部の計算 対象外</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 89 [t-CO2・年] 設計値 80 [t-CO2・年] 削減量 9 [t-CO2・年] 削減率 9.8 %</p>
省CO2対策の概要 Low-E複層ガラスと外壁高断熱化で熱負荷を低減し 高効率エアコン、LED照明で省CO2を図った。	

省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 駐車場換気量制御
- 機械室換気量制御
- 全熱交換器
- 自然換気(自動制御)
- 高効率電動機
- LED照明
(範囲:専有部、共用部)
- 人感センサ
(範囲:住戸玄関、駐輪場、ゴミ置場)
- 明るさセンサ
(範囲:駐車場、階段、廊下、ホール、風除室、外構)
- スケジュール制御
(範囲:駐車場、階段、廊下、ホール、風除室等)
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 手元止水
- 水優先吐水
- 小流量シャワー
- HEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(法令規制以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み


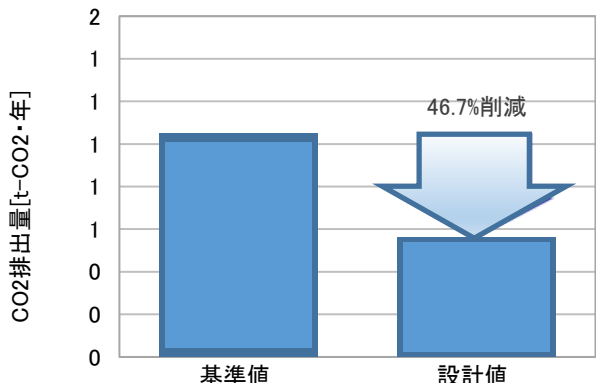
- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮

- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 ルフォンプログレ神田プレミア

建物用途 事務所	敷地面積 390.73 m ²
建築物の所在地 東京都千代田区神田須田町1丁目20番1	建築面積 295.72 m ²
地域 万世橋地域	延床面積 2,979.26 m ² : 計算対象 26.10 m ²
竣工日 2023年3月7日	階数 地上 12 階 地下 階
	構造 RC造

省CO2効果

<p>削減率 46.7 %</p> <p>特別優良環境建築</p> 	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 21.4 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 11.4 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.53</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 1 [t-CO2・年] 設計値 1 [t-CO2・年] 削減量 0 [t-CO2・年] 削減率 46.7 %</p> 
<p>省CO2対策の概要 高効率分散熱源、LED照明により省CO2を図った。</p>	

省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機(中央熱源)
- 変流量制御(中央熱源)
- 大温度差送水(中央熱源)
- 変風量制御(中央熱源)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 変風量制御
- 送風量制御
- LED照明 (範囲:事務所)
- 人感センサ
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化
- 面的エネルギー活用**
- 地域冷暖房を導入
- 地域冷暖房を将来導入
- 既存地域冷暖房から受入
- サブプラントを設置
- 特定電気事業者等を導入
- 特定電気事業者等を将来導入
- 特定電気事業者等を受入
- 熱融通
- 電力融通
- 面的対策その他
- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮