

協議完了時  
 変更時  
 工事完了時

建築物の名称 ラシクラス平河町 新築工事

建物用途 建築物の所在地	賃貸集合住宅 東京都千代田区平河町一丁目5番28(地名地番)	敷地面積 建築面積 延床面積	90.12 m <sup>2</sup> 50.05 m <sup>2</sup> 432.80 m <sup>2</sup> : 計算対象 432.80 m <sup>2</sup>
地域 竣工日	番町地域 2022年7月30日	階数 構造、総戸数	地上 10階 地下 階 RC造 9戸

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center;">0.5 %</p>	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 381.3 [GJ/年]                  設計一次エネルギー消費量 379.1 [GJ/年]                  BEI(設計値/基準値) 0.99                  共用部の計算 対象</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 19 [t-CO2・年]                  設計値 19 [t-CO2・年]                  削減量 0 [t-CO2・年]                  削減率 0.5 %</p>
<p>省CO2対策の概要</p> <p>Low-E複層ガラスにより熱負荷を低減し、高効率エアコン、LED照明により省CO2を図った。</p>	

省CO2設備手法

<input checked="" type="checkbox"/> 高効率エアコン <input type="checkbox"/> 駐車場換気量制御 <input type="checkbox"/> 機械室換気量制御 <input checked="" type="checkbox"/> 全熱交換器 <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) <input checked="" type="checkbox"/> 高効率電動機 <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 (範囲:工事で設置する照明全て) <input type="checkbox"/> 人感センサ  <input type="checkbox"/> 明るさセンサ  <input checked="" type="checkbox"/> スケジュール制御 (範囲:風除室、ピロティ、屋外避難階段) <input type="checkbox"/> 初期照度補正	<input type="checkbox"/> 高効率給湯機 <input type="checkbox"/> 手元止水 <input type="checkbox"/> 水優先吐水 <input type="checkbox"/> 小流量シャワー <input type="checkbox"/> HEMS <input type="checkbox"/> その他
--	---

省CO2建築手法

<input checked="" type="checkbox"/> Low-E複層ガラス <input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス <input checked="" type="checkbox"/> 二重サッシ <input checked="" type="checkbox"/> 庇・ルーバー・バルコニー <input type="checkbox"/> 外壁高断熱化
---

面的エネルギー活用

<input type="checkbox"/> エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入
--

創エネ手法

<input type="checkbox"/> コージェネ <input type="checkbox"/> 太陽光発電 <input type="checkbox"/> その他
--

非常時の対応

<input type="checkbox"/> 非常用発電機(法令規制以外) <input type="checkbox"/> その他
---

未利用・再生可能エネルギー活用

<input type="checkbox"/> 下水熱 <input type="checkbox"/> 河川水熱 <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 <input type="checkbox"/> 地中熱	<input type="checkbox"/> バイオマス <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 <input type="checkbox"/> その他
---	--

環境負荷低減の取り組み

<input type="checkbox"/> 敷地と建物の被覆対策 <input type="checkbox"/> 水循環 <input type="checkbox"/> 緑の量・質の確保、生態系への配慮
--