

■対象範囲

【名称】大手町地区地域冷暖房施設
【導管】大手町2-1-3号線（新設）
【熱発生所施設】大手町サブプラント-12（新設）
【位置】内神田一丁目

大手町地域冷暖房区域

凡例	導管（新設）*	導管（既設）
サブプラント（新設）*	サブプラント等（既設）	
供給区域（参考）		

*：今回変更部分

■地域冷暖房施設とは

「地域冷暖房施設」とは
一定地域内の建物群に対して蒸気・温水・冷水等の熱媒を熱供給プラントから導管を通じて供給する施設

地域単位でまとめて熱エネルギーを製造するため、個別の建物ごとで熱エネルギーを製造するよりも運転効率が向上し省エネルギーや環境保全につながる

【その他の効果】

- ・各建物に火災の発生源となりうる熱源施設を設置する必要がなく、安全性が高い
- ・高度な設備の導入により、非常時のエネルギーの安定供給が期待できる
- ・熱源施設を1カ所に集約し、スペースの有効利用がはかれる

■上位計画等

■千代田区都市計画マスタープラン（令和3年5月）



地区別方針「①大手町一・二丁目」より抜粋

◇災害時の業務機能の継続性を確保するため、都市基盤整備やエネルギー連携等の仕組みづくりを進めます。また、エネルギーネットワークを日本橋川下を通じて神田エリアへ延伸する検討を進めます。

■内神田南部地区地区計画勉強会（平成29年～令和元年（計8回））

<本地区の課題>	<まちづくりの方針>	まちの将来像
ネットワーク 神田エリア・大手町エリアのネットワークの連携不足 歩行者空間の魅力不足	①神田エリアの回遊性向上	・ 人道橋や受け地の広場整備などによって、大手町エリアの骨格的な歩行者動線に接続する交通結節点を形成する ・ ネットワークの起点として、日本橋川沿いの動線強化とあわせ、神田エリア全体の回遊性を高める
都市機能・用途 まちの賑わいの不足 みどり、広場・オープンスペースの不足 区スポーツ施設以外は、単一で閉鎖的なまちの機能	②神田エリアの新たな魅力創出	・ 神田エリアと大手町エリアの結節点として、人・モノ・情報の連携を高める「交流の場」づくりを進める ・ 神田エリアの個性ある魅力を発信するとともに、地域の新たな活力を創出するための拠点を形成する ・ 公共施設等と連携した防災船着場の整備など、地域防災力の強化を図る ・ <u>地域冷暖房施設の導入を図るとともに、地区内のエネルギーネットワーク形成を図る</u>
空間特性・都市景観 空間的調和に欠ける街並み 建物裏手に隠れた水辺空間 水際空間の魅力不足（水際のみどり、オープンスペースの不足）	③魅力ある水辺空間の創出	・ 建物の更新にあわせて、水辺に向けた顔づくり、水の存在を感じられるオープンスペース等の空間づくりを図る ・ 緑化の工夫を積極的に進め、神田エリアの憩いの場となる水辺空間として、大手町川端緑道とも連携して日本橋川の再生に寄与する

■内神田南部地区地区計画（令和2年10月6日 都市計画決定告示）

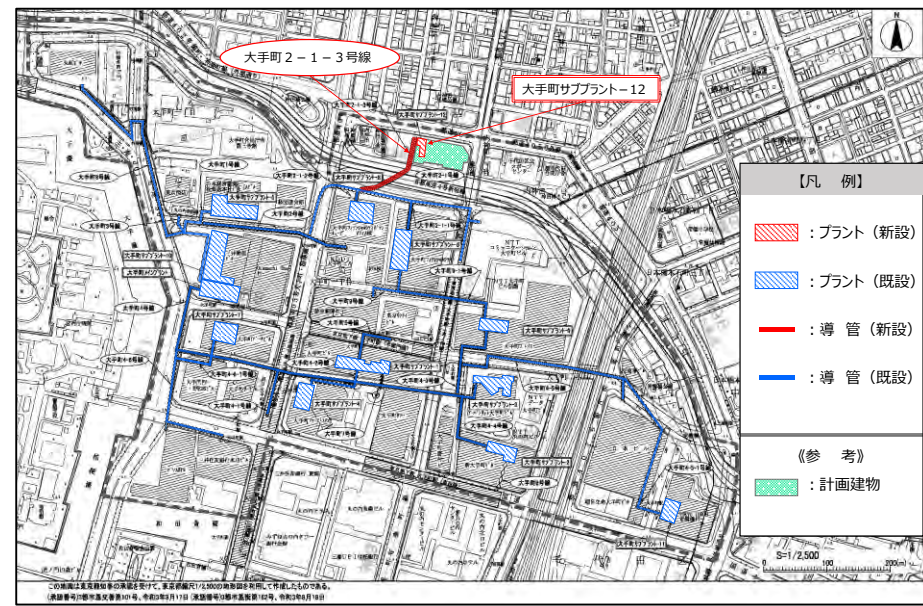
目標：大手町エリアと連携した地区内でのエネルギーネットワーク構築や緑化を誘導し、環境に配慮したまちづくりの推進を目指す。

方針：環境に配慮したまちづくりの推進における神田エリアと大手町エリアの連携として、既に構築されている大手町側の地域冷暖房施設を、当地区を介して神田側につなげていく。そのための洞道等の整備を進めるとともに、地区内でのエネルギーネットワークの構築を誘導していく。

東京都市計画地域冷暖房施設 大手町地区地域冷暖房施設の変更について

■都市計画変更（案）の概要

■計画図



■熱発生所施設

内神田一丁目を整備されるサブプラント（大手町サブプラント-12）の新設による変更のみ

【変更前】			【変更後】		
名 称	位 置	備 考	名 称	位 置	備 考
大手町メインプラント	千代田区大手町一丁目	施設面積 約 7, 1 0 0㎡	大手町メインプラント	千代田区大手町一丁目	施設面積 約 7, 1 0 0㎡
大手町サブプラント-1	同 上	施設面積 約 1, 2 0 0㎡	大手町サブプラント-1	同 上	施設面積 約 1, 2 0 0㎡
大手町サブプラント-2	千代田区大手町二丁目	施設面積 約 6 0 0㎡	大手町サブプラント-2	千代田区大手町二丁目	施設面積 約 6 0 0㎡
大手町サブプラント-3	同 上	施設面積 約 1, 1 0 0㎡	大手町サブプラント-3	同 上	施設面積 約 1, 1 0 0㎡
大手町サブプラント-4	千代田区大手町一丁目	施設面積 約 9 0 0㎡	大手町サブプラント-4	千代田区大手町一丁目	施設面積 約 9 0 0㎡
大手町サブプラント-5	同 上	施設面積 約 2, 3 0 0㎡	大手町サブプラント-5	同 上	施設面積 約 2, 3 0 0㎡
大手町サブプラント-6	同 上	施設面積 約 2, 3 0 0㎡	大手町サブプラント-6	同 上	施設面積 約 2, 3 0 0㎡
大手町サブプラント-7	同 上	施設面積 約 2, 0 0 0㎡	大手町サブプラント-7	同 上	施設面積 約 2, 0 0 0㎡
大手町サブプラント-8	同 上	施設面積 約 1, 5 0 0㎡	大手町サブプラント-8	同 上	施設面積 約 1, 5 0 0㎡
大手町サブプラント-9	千代田区大手町二丁目	施設面積 約 1, 1 0 0㎡	大手町サブプラント-9	千代田区大手町二丁目	施設面積 約 1, 1 0 0㎡
大手町サブプラント-10	千代田区大手町一丁目	施設面積 約 2, 5 0 0㎡	大手町サブプラント-10	千代田区大手町一丁目	施設面積 約 2, 5 0 0㎡
大手町サブプラント-11	千代田区大手町二丁目	施設面積 約 6 0 0㎡	大手町サブプラント-11	千代田区大手町二丁目	施設面積 約 6 0 0㎡
			大手町サブプラント-12	千代田区内神田一丁目	施設面積 約 1 4 0㎡

■導管

内神田一丁目への導管（大手町2-1-3号線）の新設による変更のみ

【変更前】			【変更後】		
名 称	位 置		名 称	位 置	
	起 点	終 点		起 点	終 点
大手町1号線	千代田区大手町一丁目	千代田区大手町一丁目	大手町1号線	千代田区大手町一丁目	千代田区大手町一丁目
大手町2号線	同 上	同 上	大手町2号線	同 上	同 上
大手町2-1号線	同 上	千代田区大手町二丁目	大手町2-1号線	同 上	千代田区大手町二丁目
大手町2-1-1号線	同 上	千代田区大手町一丁目	大手町2-1-1号線	同 上	千代田区大手町一丁目
大手町2-1-2号線	同 上	同 上	大手町2-1-2号線	同 上	同 上
大手町3号線	同 上	同 上	大手町2-1-3号線	同 上	千代田区内神田一丁目
大手町4号線	同 上	千代田区大手町二丁目	大手町3号線	同 上	千代田区大手町一丁目
大手町4-1号線	同 上	千代田区大手町一丁目	大手町4号線	同 上	千代田区大手町二丁目
大手町4-2号線	同 上	同 上	大手町4-1号線	同 上	千代田区大手町一丁目
大手町4-3号線	千代田区大手町二丁目	千代田区大手町二丁目	大手町4-2号線	同 上	同 上
大手町4-4号線	同 上	同 上	大手町4-3号線	千代田区大手町二丁目	千代田区大手町二丁目
大手町4-5号線	同 上	同 上	大手町4-4号線	同 上	同 上
大手町4-5-1号線	同 上	同 上	大手町4-5号線	同 上	同 上
大手町4-6号線	千代田区大手町一丁目	千代田区丸の内一丁目	大手町4-5-1号線	同 上	同 上
大手町4-6-1号線	同 上	千代田区大手町一丁目	大手町4-6号線	千代田区大手町一丁目	千代田区丸の内一丁目
大手町5号線	同 上	同 上	大手町4-6-1号線	同 上	千代田区大手町一丁目
大手町6号線	千代田区大手町二丁目	千代田区大手町二丁目	大手町5号線	同 上	同 上
大手町7号線	千代田区大手町一丁目	千代田区大手町一丁目	大手町6号線	千代田区大手町二丁目	千代田区大手町二丁目
大手町8号線	同 上	同 上	大手町7号線	千代田区大手町一丁目	千代田区大手町一丁目
大手町9号線	同 上	同 上	大手町8号線	同 上	同 上
大手町9-1号線	同 上	千代田区大手町二丁目	大手町9号線	同 上	同 上
			大手町9-1号線	同 上	千代田区大手町二丁目

■スケジュール（案）

- 令和3年10月22日
千代田区都市計画審議会（報告）
- 令和3年11月8日～11月22日（2週間）
都市計画法第17条に基づく縦覧・意見書の提出
- 令和3年12月10日
千代田区都市計画審議会（審議） **本日**
- 令和3年12月下旬
都市計画決定・告示